

Frank Rouseré

Van: vincent.patrick@telenet.be
Verzonden: donderdag 21 september 2023 10:54
Aan: Frank Rouseré
CC: vincent patrick
Onderwerp: Fwd: Res. Soleilla: uitnodiging algemene vergadering
Bijlagen: 19061202309075235101.PDF

Dag Frank,

Ik hoop dat jij het goed hebt.

Zaterdag zal ik NIET aanwezig kunnen zijn.

Maar heb ik wel analyse van de rekeningen gedaan. Hierbij korte verslag:

Algemene kosten voor de eigenaars zijn met 16% gestegen tov 2022 maar máár 3% tov jaar ervoor. Verleden jaar hadden we 12% minder kosten door oa regularisatie electriciteitsfaktuur.

Totaal kosten: 47.947€ tov 41.255€ verleden jaar en 46.500€ jaar ervóór.

Zoals elk jaar stijgen de kosten met inflatie.

De belangrijkste kosten zijn:

- Syndicus: +6,7%
- electriciteit: +29% (maar vergeleken met een jaar waar we een positieve regularisatie hebben gehad!). Was +6% tov 2021
- reiniging: +7,60%. Dit is volgens mij een aandachtspunt. In 2 jaar tijd zijn deze kosten met 20% gestegen!
- Lift: +33%. Veel maar is er ook een éénmalig kost voor vervanging batterij en glij schoenen
- Verzachter: elk jaar stijgt dat. Tov 2021: +206%. Geen zware kosten maar toch. Nu al meer dan 500€
- Brandverzekering: + 12%. Ik vind persoonlijk dat verzekeraars echt misbruik maken van de zware inflatie. Ik maak dat ook mee privé.
Elk jaar hebebn we deze discussie. Tijd om eens te veranderen?
- Videofoon: éénmalig kost van 1.558€.
- BAnkkosten zijn met 403% gestegen. (274€)??
- Verlichting: +20%
- Diverse kosten: 484€ ==> x12??? Misschien een woordje uitleg geven?
- Riolering: 483€ . Eénmalig kost.

Maw de 3 éénmalige kosten (lift, riolering, videofoon) leggen de stijging van de kosten uit (zelfs meer). Maw zijn in mijn ogen de kosten redelijk onder controle.

Persoonlijk punt:

- ik zou graag een reiniging van de voorgevel willen laten gebeuren. Bij ons op 9 en 10de verdieping zie je echt vuiligheid op de randen van de terrassen.

- agendapunt stemming: groendak onderhoud. Voor mij ok. Verlichting led: zeker doen.

Groetjes

PAttrick

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: "Alexandra Van den Bossche" <Alexandra@laplage.be>

Verzonden: Donderdag 7 september 2023 14:34:00

Onderwerp: Res. Soleilla: uitnodiging algemene vergadering

Geachte heer, mevrouw,

Betreft: Residentie Soleilla , Zeedijk 327-328 te Westende

In bijlage vindt u de bijeenroeping voor de jaarlijkse eigenaarsvergadering die doorgaat op 23/09/2023. Ik wens u een goede ontvangst en hoop u daar in grote getale te mogen verwelkomen. Indien u niet aanwezig kunt zijn, gelieve een volmacht te geven.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <https://www.eralaplage.be/syndic/soleilla.php> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd

Met vriendelijke groet,
Alexandra Van den Bossche
ERA laPlage