

**DECONINCK Ignace**  
**Ingenieur-architect**  
**Expert-adviseur in onroerende goederen**

Tel 058/31.17.26  
Ignace.Deconinck@C3A.be

Zuidburgweg 4 - 8630 Veurne

BTW BE 0842.077.883  
Iban BE89 7380 3431 5285 - Bic KREDBEBB

BV Architecten- & Expertisebureau DECONINCK I. – RPR Veurne  
Gerechtsdeskundige FOD Justitie Nationaal register EXP-2027296

18/01/2022

**PER MAIL**

Mter VANTHUYNE  
Mter VANSPEYBROUCK  
Mter HERMAN  
Mter SPRIET  
Mter LUST  
Mter PERQUY-FORKE  
Mter DE ZUTTER  
Mter VAN ACKER

Ref. 18.861.188  
Ref. JF 2019-7169  
Ref. 057581/WS/HB  
Ref. 19810  
Ref. 197643/D/HC/HC  
Ref. 00114439/MBU/SPE  
Ref. J/9083/189  
Ref. 24433

Kopie ter kennisgeving aan

Expert VANDENAMEELE  
Expert PIETERS

Ref. HDI 19KO37  
Ref. VME Res. STRANDPALACE

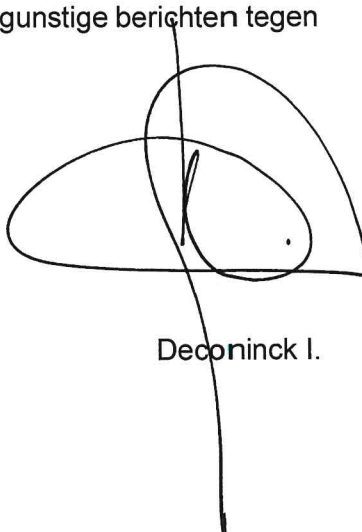
Betreft **AR 19/598/A - Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen afd. Brugge  
NV LAMMERTYN / VME Res. STRANDPALACE / FACETWO BVBA /  
TEGELBEDRIJF NUYTTENS BVBA / JL-SOLUTIONS BVBA /  
ARCHITECTENBUREAU VERLINDE & Partners BVBA / MAUWS Tom BVBA /  
NV STO / NV DEWAHOUT**

M. Ref. **AR190598EB.EXP (steeds te vermelden aub)**

Waarde Meesters, geachte collegae,

Ik bezorg U kort verslag van de vergadering van vandaag en hoop op gunstige berichten tegen het einde van volgende week.

Met voorname hoogachting,



Deconinck I.

**AR 19/598/A - Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen afd. Brugge**

**NV LAMMERTYN / VME Res. STRANDPALACE / FACETWO BVBA / TEGELBEDRIJF  
NUYTTENS BVBA / JL-SOLUTIONS BVBA / ARCHITECTENBUREAU VERLINDE &  
Partners BVBA / MAUWS Tom BVBA / NV STO / NV DEWAHOUT**

Verslag van de expertisevergadering dd. 18/01/2021 om 14:30 uur

Aanwezigen

Eisende partij NV ROGER LAMMERTYN

geen vertegenwoordiging

Verwerende partij VME Res. STRANDPALACE

Dhr. ROUSERE, syndicus  
Dhr. ROELANT Peter, mede-eigenaar  
Dhr. HERREMAN, mede-eigenaar  
Dhr. MAES Chris, mede-eigenaar  
ir.expert PIETERS  
Mter DEROOVER, loco Mter VANSPEYBROUCK

Vrijwillige tussenkomst BVBA FACETWO

Dhr. NUYTTEN Daevy  
Mter HERMAN

Partijen in gedwongen tussenkomst

- BVBA TEGELBEDRIJF NUYTTENS

Dhr. NUYTTENS Daevy, zaakvoerder  
Mter HERMAN

- BVBA JL-SOLUTIONS

Mter VANACKER

- ARCHITECTENBUREAU VERLINDE en PARTNERS BVBA

Ing.expert VANDENAMEELE voor HDI Global, ref. HDI 19K037  
Mter SPRIET

- BVBA MAUWS TOM

Mter COLPAERT, loco Mter LUST

- NV STO

verontschuldigd

- NV DEWAHOUT

verontschuldigd

## Besprekingen

Teneinde toename van schade te voorkomen is het in het belang van alle betrokken partijen om de discussie zo snel mogelijk te deblokken en effectief herstelwerken uit te voeren.

De hoofdaannemer is daartoe bereid, maar wenst een substantiële betaling.

In voorverslag is er een voorstel tot verdeling van de technische verantwoordelijkheden opgemaakt. Na voorverslag zijn er aanvullende gegevens meegedeeld, die ertoe leiden om aan de architect een verminderde verantwoordelijkheid toe te wijzen en deze te verleggen naar BVBA Tegelbedrijf NUYTTENS.

Er is tussen partijen VME en hoofdaannemer voorlopig nog geen consensus over het netto verschuldigd bedrag, met abstractie van de herstelkosten, minderwaarden en verrekeningen. Volgens de hoofdaannemer is er nog ongeveer 104.000 € te betalen, volgens de VME nog ongeveer 84.000 €.

De herstelkosten bedragen ongeveer 40.000 €. De minderwaarde voor het wijzigen van drager van de voorzetwand van alu naar hout wordt geadviseerd op 10.000 €.

Deskundige stelt –op basis van aanvullende gegevens na voorverslag- voor om 80 % ten laste te leggen van de hoofdaannemer en 20 % ten laste van de architect van het totaal bedrag van 50.000 €.

Teneinde de zaak te deblokken met de bedoeling om een hersteluitvoering te bekomen tegen uiterlijk 01/07/2022 door de originele aannemers, wordt volgend voorstel gedaan :

- VME Res. STRANDPALACE betaalt 35.000,00 € aan de aannemer, waarbij de hoofdaannemer zijn onderaannemers LAMMERTYN en MAUWS betaalt (betaling aan LAMMERTYN ofwel rechtstreeks vanuit de VME of via de hoofdaannemer rond).
- De architect betaalt (via de VME of rechtstreeks) de hoofdaannemer voor een bedrag van 10.000,00 €.
- De VME parkeert 50.000,00 € op een geconsigneerde rekening. Dit bedrag zal dan verdeeld / toegewezen worden in functie van de resultaten van de randgeschillen over genotsderving, minderwaarden, kleine schaden, ... Deze verdeling zal dan gemaakt worden nà uitvoering van de herstelwerken.

Deze geldelijke transacties gaan enkel door onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de hoofdaannemer zich ertoe verbindt de werken zelf uit te voeren (bij voorkeur bijgestaan door onderaannemer LAMMERTYN, die dan dient vergoed te worden voor zijn interventies) en dit met voltooiing tegen uiterlijk 01/07/2022.

Er wordt afgesproken dat de hoofdaannemer tegen uiterlijk eind week 4 schriftelijk laat weten of hij het gevraagde tweeledig engagement kan en zal inlossen.

Einde verslag