

27/05/2021

Vereniging van Mede Eigenaars SUNNY BANK, zeedijk 340 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 12/06/2021 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 27/06/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

- Het vuilnislokaal is verplaatst naar de berging naast het elektriciteitslokaal door de heer Visser
- De inkomdeuren, paliërs en brievenbussen werden geschilderd door mevr. Alliet. Kostprijs: €1984,12
- Vernieuwing van de parlofonie werd uitgevoerd door de firma Sarrazijn.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 56, over de periode 1/5/2020 - 30/4/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Charles Vanhulle (0302), Johan Osaer (0102) en Raymond Visser (-101)

6. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Waterschade in appartementen 0102 en 0202 door lek in waterleiding van 0702

Het lek in de waterleiding van 0702 lijkt vanzelf te zijn gedicht. De schade in de appartementen zijn uitgedroogd. Toch moeten we ervan uitgaan dat dit probleem zich na een tijdje terug gaat manifesteren, een tikkende tijdbom. Wanneer dit (privatief) probleem zicht terug voordoet, zullen we de toevoer van het water van dit appartement afsluiten.


9. Achtergevel: voegwerk in slechte staat ter hoogte van de 9de verdieping

Er is een offerte van de firma Highworks aan een uurtarief van €65 excl btw. Hij rekent hiervoor 16 uur werk + materiaal.
Totaalprijs: €1262

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Raad van mede-eigendom : Johan Osaer (0102), Raymond Visser (-101) en Charles Van Hulle (0302)

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/sunnybank of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.