

1967

38 2 Sept.



Wijzigende Basis-Akt

K 354958
K 67 p
2 v. g. b.



keurke l. d. d.

Ten jare NEGENTIENHONDERD ZEVEN EN ZESTIG TWEEDE SEPTEMBER.

Voor Meester Pierre DE BRABANDERE, Notaris te Meulebeke.

Zijn verschenen:

Mijnheer Emeric Marius RAMBOER, geboren te Lichtervelde vijf oogst negentienhonderd een en twintig, zonder beroep, en zijn echtgenote die bij hij staat en machtigt, mevrouw Anna Thérésia GHEKIERE, geboren te Sint Eloois Winkol elf september negentienhonderd zeven en twintig, zonder beroep, samen wonend te Middelkerke.

Dewelke verschijners Ons Notaris hebben aanzoekt te willen neerleggen voor minnut, het beschrijf van een wijzigende basisakte, tevens verwijzend naar de basisakte an date van veertien juni negentienhonderd zes en zestig, en dewelke ons te dien einde hebben verklaard hebben hetgeen volgt:

Gezien de mogelijkheid bestaat ~~een~~ één of twee supplementaire verdiepingen bij de oorspronkelijk voorsiene seven verdiepingen, te voegen, ingevolge artikel 77 van het gewijzigd algemeen reglement van mede-eigendom der appartementsgebouwen, gehecht aan ons akte in date van zeventien oktober negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, zestien november erna, boek 4685 nr 8, houdend aankoop door Bavarnegie te Zwervende.

En verschijners, wensend gebruik te maken van bedoeld artikel, verklaren dat hethiertoe nodige plan-aan dees gehecht en mede te registreren hetwelk opgemaakt werd door de heer Fernand Vergote, architect te Meulebeke-goedgekeurd werd door alle hiertoe bevoegde overheden en dat de toelating tot bouwen van de supplementaire verdiepingen volgens dit plan werd gegeven.

Oprichting van het gebouw.

Deze uiteenzetting gedaan zijnde, verklaaren de verschijners dat het appartementsgebouw, dat opgericht wordt, zal begripen: kelder verdieping, gelijkvloers en negen verdiepingen, die zullen of kunnen toebehooren aan verschillende eigenaars, ten titel van private en gemeenschappelijke eigendom.

Ontleding der plans.

Voormelde building zal tans bestaan uit kelder verdieping gelijkvloers en negen verdiepingen, sodat dient gilesen te worden in de oorspronkelijke basisakte:

C. Verdi-epingen.

- b. "...onder 7A voor de zevende verdieping
onder 8A voor de achtste verdieping
onder 9A voor de negende verdieping"...
- "...onder 7B voor de zevende verdieping
onder 8B voor de achtste verdieping
onder 9B voor de negende verdieping".

Indeling van de eigendom.

Met het oog op de indeling is de geheelheid van het appartementsgebouw verdeeld in een en twintig loten waarvan de onderverdeling op het hieraangehecht plan hernomen werd.

Lot één:

"in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehon-
"derd zeven en zestig tien duizendste der gemene de-
"len en inzonderheid van de grond."

Lot twee:

"in-gemeenschappelijke eigendom en gedwongen onver-
"deeldheid : vijfhonderd zeven en veertig tien duizend-
"ste van de gemene delen en inzonderheid van de grond."

Lot drie:

"in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehon-
"derd zestig tien duizendste van de gemene delen en
"inzonderheid van de grond."

Lot vier:

"in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhon-
"derd twee en negentig tien duizendste van de gemene
"delen en inzonderheid van de grond."

Lot vijf:

"in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehon-
"derd vier en negentig tien duizendste der gemene delen
"en inzonderheid van de grond."

Loten zes en zeven:

"op de tweede verdieping: de appartementen A2 en B2 met
"dezelfde verdeling en delen als voorschreven loten
"vier en vijf."

Loten acht en negen:

"op de derde verdieping: de appartementen A3 en B3 met
"dezelfde verdeling en delen als loten vier en vijf."

Loten tien en elf:

"op de vierde verdieping: de appartementen A4 en B4 met de-
"dezelfde verdeling en delen als loten vier en vijf."

spruiten.

Zijn alhier mede-verschonen:

I. Mijnheer Pol Amédée Joseph Robert DESCHEEMAEKER, geboren te Ledegen vijftien maart negentienhonderd een en dertig, dokter in de geneeskunde en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt Mevrouw Marie Thérèse HOLVOET, geboren te Marke twee en twintig oktober negentienhonderd vijf en dertig zonder beroep, samen wonend te Torhout, Karel de Ghel derlaan 8;

II. Mijnheer Julius Oscar FRAEYMAN, geboren te Antwerpen vijf juli achttienhonderd acht en negentig, apotheker en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Mevrouw Godelieve Elisabeth Nathalia DE GRAEVE, geboren te Brugge vier en twintig september negentienhonderd en zestien, huishoudster samen wonend te Wingene, Bruggestraat 290 ;

III. Mijnheer Fritz Edward Joannes Baptista BEVERNAEGIE geboren te Zwevezele vijftien oktober negentienhonderd en negentien, landbouwer en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Mevrouw Erzsébet ZOLDI, geboren te Kistarcsai (Hongarije) zeventien november negentienhonderd en zestien huishoudster samen wonend te Zwevezele Kortrijksebaan 47;

IV. Mijnheer Henri Leonard GOVAERE, geboren te Ardooie dertien oktober negentienhonderd zes en twintig, aannemer en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Mevrouw Luitgardis Rosa Julia DEVOS, geboren te Ardooie zeventien juni negentienhonderd negen en twintig, huishoudster, samen wonend te Lendelede, Heulestraat 65 ;

Dewelke verschijners verklaren lezing te hebben ontvangen van al het voorgaande en tevens bovenstaande wijzigingen volledig te aanvaarden en er mede akkoord te zijn.

En dadelijk verklaren de verschijners voornoemd, onder I à IV. af te staan en in volle eigendom over te dragen onder de waarborg van daad en recht, voor vrij zuiver en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen.

Aan en ten behoeve van de echtgenoten Ramboer-Ghekiere Emerit, voornoemd, beide aanwezig en verklarend te aanvaarden.

In het reeds gedeeltelijk opgericht en nog op te richten appartementsgebouw, gelegen te Middelkerke-Westende-Bad-Zeedijk, aldaar gekadastraerd sctie B nr 595n/3, met een grootte onder bebouwde en onbebouwde grond van honderd drie en

twintig vierkante meters:

1. Wat betreft de echtgenoten Descheemaeker-Holvoet, voornoemd, HONDERD VIER EN DERTIG EN VIER EN NEGENTIG tien duizendsten in de privatieve en gemene delen van bovengemeld appartementsgebouw.

Blijkens akte door ons ambt in date van vijftien juni negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, zeven en twintig juni erna, boek 4655 nr 2, gewijzigd bij akte door ons ambt in date van heden, onmiddellijk vóór deze verleden-----
kochten de echtgenoten Descheemaeker-Holvoet de derde verdieping van het appartementsgebouw zijnde typen A3 en B3 of de loten 8 en 9, of respectief zevenhonderd zestwintig en vierhonderd acht en tachtig tien duizendste.
Diensvolgens behoren hen tans toe in privatieve delen en in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid respectief vijf honderd twee en negentig en driehonderd vier en negentig tien duizendsten.

Voor de registratie worden de afgestane tien duizendsten geschat op ZEVENTIG DUIZEND FRANK.

2. Wat betreft de echtgenoten Fraeyman-De Graeve, voornoemd, HONDERD VIER EN DERTIG tien duizendsten in de privatieve en gemene delen van bovengemeld appartementsgebouw.

Blijkens akte door ons ambt in date van dertig juni negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne zes en twintig juni erna, boek 4651 nr 37, kochten de echtgenoten Fraeyman-De Graeve, voornoemd, een appartement op de tweede verdieping zijnde type A2 of lot 6 behelzende zevenhonderd zes en twintig tien duizendsten.

Diensvolgens behoren hen tans toe in privatieve en gemene delen vijfhonderd twee en negentig tien duizendsten.

Voor de registratie worden de afgestane tien duizendsten geschat op VEERTIG DUIZEND FRANK.

3. Wat betreft de echtgenoten Bevernaegie-Zoldi, voornoemd, VIER EN NEGENTIG tien duizendsten in de privatieve en gemene delen van bovengemeld appartementsgebouw.

Blijkens akte door ons ambt in date van zeventien oktober negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne zestien november erna, boek 4685 nr 8, gewijzigd bij akte door ons ambt in date van heden, onmiddellijk vóór deze verleden-----

Geude claud

kochten de echtgenoten Bevernaegie-Zaldi, voornoemd, een appartement op de tweede verdieping zijnde type B2 of lot 7 behelzend vierhonderd acht en tachtig tien duizendsten.

Diensvolgens behoren hen tans toe in particuliere en gemene delen driehonderd vier en negentig tien duizendsten.

Voor de registratie worden de afgestane tien duizendsten geschat op DETTIG DUIZEND FRANK.

4. Wat betreft de echtgenoten Govaere-Devos, voornoemd, HONDERD VIER EN DERTIG tien duizendsten in de particuliere en gemene delen van bovengemeld appartementsgebouw.

Blijkens akte door ons ambt in date van dertien december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne dertien januari negentienhonderd zeven en zestig, boek 4705 nr 7, kochten de echtgenoten Govaere-Devos, voornoemd, een appartement op de eerste verdieping zijnde type A 1 of lot 4, behelzend sevehonderd zes en twintig tien duizendsten.

Diensvolgens behoren hen tans toe in particuliere en gemene delen vijfhonderd twee en negentig tienduizendsten.

Voor de registratie worden de afgestane tien duizendsten geschat op VIJFTIG DUIZEND FRANK.

De goederen, voorwerp dezer, zijn overgesteld en aanvaard in de staat en gelegenheid waarin ze zich bevinden met al de rechten en erfdiensbaarheden die er aan kunnen kleven.

Om bij de afstandhouders, de echtgenoten Ramboer-Ghekiere, voornoemd, in particuliere en gemeenschappelijke eigendom, evenals in genot te komen te rekenen van heden, mits van nu af de grondlasten te betalen.

Indien de gebouwen tegen brandgevaar verzekerd zijn zullen de verplichtingen dienaangaande overgaan aan wie van rechte.

De eenzelvigheid van verschijners wordt door de Notaris echt bevestigd ingevolge de wet.

Dheer hypothekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving te nemen tijdens de overschrijving dezer.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Meulebeke.

