

05/10/2020

Vereniging van Mede Eigenaars SUN SHINE, zeedijk 335 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/10/2020 om 14h00 (einde voorzien 15H30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 26/10/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 82 & 83, over de periode van 0/7/2019 tot 30/6/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

7. Gemeenschappelijke verlichting

Op de vorige vergadering werd gevraagd om offertes op te vragen voor de aanpassing van de verlichting naar radargestuurde LED verlichting.

Offertes werden aangevraagd bij Elektro Power en ML Projects maar nog niet ontvangen op het ogenblik van het opmaken van deze dagorde.

8. Fietsenberging

Het gebouw is niet voorzien van een fietsenstalling, hier en daar hangen er fietsshaken in de inkom en ook in de traphall naar de achterkant van het gebouw. Dikwijls worden de fietsen lukraak in de inkom geplaatst die de doorgang in het gebouw belemmeren. Er wordt gevraagd om maximum 2 fietsen per appartement/studio te plaatsen. Eigenaars van een fiets die deze weinig tot niet meer gebruiken wordt gevraagd om deze weg te halen om plaats vrij te maken aan mensen die wel regelmatig de fiets gebruiken.

9. Roestvlekken aan de ballustrades van de achtergevel

Er werd nieuwe verf aangekocht, en de roestvlekken zijn geschilderd.

10. Vernieuwing van de Telenetkabel

Een zwakke kwaliteit van het TV signaal was de aanleiding om de TV kabel te vernieuwen. De firma Tavernier heeft deze werken in juni uitgevoerd voor de som van €4800 ibtw.

11. Barsten in de voorgevel ter hoogte van 0302

De eigenaar van 0302 meldt dat er een barst is in de voorgevel rechts van het raam, deze barst loopt door naar het plafond in het appartement. Zijn er eigenaars die renovaties hebben uitgevoerd, muren weggenomen die mogelijk deze barst heeft kunnen veroorzaken?

12. Vernieuwing van de waterverzachter.

Jaarlijks nazicht van de waterverzachter door Vercalo toonde aan dat de bypass en de besturingsklep van het toestel stuk waren. Deze stukken vervangen was een te grote kost in vergelijking met het plaatsen van een nieuw toestel. Het nieuwe toestel werd geplaatst in maart, kostprijs: €2455 ibtw.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Alle relevante informatie over deze vergadering, inclusief een volmacht, is te vinden op:
www.laplage.be/syndic/sunshine

Geachte eigenaar, bewoner,

Betreft: Algemene vergadering 2020 , maatregelen omtrent COVID

De vergadering zal dit jaar plaatsvinden in bijzondere omstandigheden door de maatregelen omtrent COVID-19. Omdat we op een algemene vergadering samenkomen met personen uit het ganse land en van verschillende leeftijdscategorieën, vragen we om de volgende regels in acht te nemen:

- Er zal maximaal één persoon per kavel worden toegelaten.
- Probeer bij voorkeur zoveel mogelijk te werken met een (overdraagbare) volmacht.
- Hou 1,5 meter afstand van elkaar. De zaal is voorzien voor 15 à 20 personen.
- Voorzie een mondmasker.
- Gelieve de algemene hygiëne regels in acht te nemen.
- Indien u zich ziek voelt blijft u uiteraard thuis.
- Breng uw eigen pen mee voor het tekenen van de aanwezigheidslijst.
- Indien u vragen en/of opmerkingen hebt, breng de syndicus tijdig op de hoogte zodat alles snel en vlot kan worden afgehandeld.

Met vriendelijke groeten,
ERA laPlage