

18/05/2017

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/06/2017 om 10h00 (einde voorzien 12h)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 18/06/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 50 en 51 (2016).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Apt 0801, achterstallen

Op heden bedraagt de openstaande som 2.939 Euro.

Laatste betaling bedroeg 400 Euro, kwam binnen via advocaat Dawyndt en dateert al van augustus 2016.

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

7. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd.

Op de vorige vergadering was beslist om administratief te weten te komen of er voldoende isolatie aanwezig is, dit hebben we helaas niet kunnen te weten komen. Daarom zal een dakwerken gecontacteerd worden om de nodige metingen uit te voeren, zodat we offertes kunnen opvragen om op de volgende vergadering beslissingen te kunnen nemen.

8. Lift: onderhoudscontract

Er is momenteel een onderhoudscontract bij Cosmolift aan 708,50€

Drie andere offertes werden opgevraagd:

- Thyssenkrupp: 1170€ voor 6 controles per jaar
- De Lift: 759€ voor 4 controles per jaar
- Hiqualfit: 900€ voor 4 controles per jaar

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

AV 18/6/2011 : Er is geen raad van mede-eigendom aangesteld.

AV 20/06/2015: Roland Dossche blijft voorzitter

