

26/06/2017

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke**

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**  
 die plaats had op **zaterdag 24/06/2017 van 10h00 tot 12.00**  
 op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

**dagorde**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	6057,00	5
	waren vertegenwoordigd	1075,00	1
	waren afwezig	2868,00	3
	<b>totaal</b>	<b>10000,00</b>	<b>9</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Martial Heyman  
 Stemopnemer : Dhr Roland Dossche  
 Secretaris : Mvr Ann Vanden Berghe

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 18/06/2016**

Er zijn geen opmerkingen op, nog aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
 Alle beslissingen werden uitgevoerd.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 50 en 51 (2016). werden nagezien door Martial Heyman.  
 2 facturen betreffen niet geoorloofde kosten (omdat dit type werk door de eigenaars zelf wordt uitgevoerd) en zullen door de syndicus aan de VME worden terugbetaald:

- Factuur van Van Gils dd. 2/10/2016 voor het smeren van de cilinder van de voordeur: 30,25€
- Factuur van ML Projects voor het jaatlijks nazicht van de noodverlichting: 74,20€

De vergadering keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
 Rekeningcommissaris blijft Martial Heyman.

**5. Apt 0801, achterstallen**

BVBA BMV-Invest is vruchtgebruiker van het appartement. Gregory Feyaerts is voor 99% naakte eigenaar en Martine Moons is voor 1% naakte eigenaar. Het vruchtgebruik vervalt in 2020. Dan worden de naakte eigenaars volle eigenaar. Een openbare verkoop vòòr 2020 is bijgevolg zinloos.

Op heden bedraagt de openstaande som 2.939 Euro.

In augustus 2016 werd 400 Euro betaald aan advocaat Dawyndt.

Er werd in mei 2017 nog 200€ betaald, eveneens aan de advocaat Dawyndt.

## 6. Verlenging mandaat syndicus

De vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

## 7. Verplichte dakisolatie vanaf 2020

Het dak is voldoende geïsoleerd. Er is 6cm XPS-plaat aanwezig waardoor het dak een warmteweerstand heeft van 1,8 K.m<sup>2</sup>/W.

## 8. Lift: onderhoudscontract

De vergadering heeft beslist om over te stappen naar Otis voor de prijs van 736,70€ per jaar. Het onderhoudscontract met Otis zal ingaan vanaf 01/02/2018.

Het onderhoudscontract met Cosmolift dient opgezegd te worden tegen 31/10/2017.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Koen Soete zal het liflastenboek, dat in de liftmachinekamer ligt, kopiëren
- De deur van de berging op het achterterras van apt 0701 is kennelijk kapot gewaaid en staat daardoor permanent open. Als het er binnen regent kan dat waterinfiltraties tot gevolg hebben.
- Er wordt gevraagd om niet te roken in de algemene delen en in de lift. Het reglement van mede-eigendom zal in die zin aangepast worden.

Op de algemene vergadering van 2018 zal het volgende op de agenda worden gezet :

- Het heroprichten van een reserve fonds
- Isoleren van de zijgevels (de syndicus zal hiervoor reeds offertes opvragen).

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 26/07/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/10/2017

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

