

24/06/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 22/06/2019 van 10h00 tot 11h30  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4358.00	4
	waren vertegenwoordigd	1780.00	2
	waren afwezig	3862.00	3
	totaal	10000.00	9

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Martial Heyman  
Stemopnemer : Dhr Marc Heyman  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 23/06/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 54 en 55 (2018) werden nagezien door Martial Heyman.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Martial Heyman.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Verstopping van de riool

Eind vorig jaar werd er een verstopping van de riool vastgesteld, het water kwam naar boven via het bad van de appartement op de eerste verdieping. Een vette smurrie en duidelijk de geur van kattenbak overspoelde het hele appartement.

Uit de omstandigheden werd algemeen aangenomen dat de oorzaak van de verstopping gelegen was op de 8ste verdieping. De brandverzekeraar Vivium betaalde op 30/4/19 2.807 Euro. De vrijstelling van 263,50 Euro zal ten laste gelegd worden van 0801.

**Naar aanleiding van dit voorval wordt uitdrukkelijk gevraagd de riool enkel te gebruiken waarvoor ze is bedoeld en ze niet als vuilnisbak, noch containerpark te aanzien.**

## 7. Bepalen van de bijdrage voor het reservefonds

Gezien de aanhoudende betalingsproblemen van 0801 stelt de vergadering de beslissing om opnieuw te sparen in een reservefonds een jaar uit.

## 8. Apt 0801 - achterstallen

De eigenaar van 0801 schrijft in een brief dat er een verschil is tussen de sommen betaald aan advocaat Dawyndt en de bedragen die Dawyndt op de bankrekening van het gebouw overmaakte. Dat verschil is te verklaren door de kosten en lasten ten gevolge van procedure en advocaat.

Op dit moment heeft 0801 nog een schuld van €900.

## 9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Een belangrijke wijziging bestaat uit de opstelling van een nieuw reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. Het RIO wordt in bijlage gevoegd.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

De (vluchtweg)deur naar het dak(terras) zal worden voorzien van dezelfde cylinder als de inkomdeur van het gebouw. Zodoende kan elke eigenaar/bewoner met zijn sleutel naar het dak.

Let wel ! Het genot van het terras aldaar komt alleen toe aan de eigenaars van het dakappartement, krachtens een wijzigende basisakte van 18/1/1991.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/07/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 22/10/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

