

TEN JARE NEGENTIENHONDERD NEGEN EN TACHTIG

De

Voor Ons, Meester **Philippe WERBROUCK**, notaris te Kortrijk

ZIJN VERSCHIEENEN :

1. a) De heer **Luc LEGRAND**, directeur-zaakvoerder, geboren te Fosses la Ville op drie en twintig april negentienhonderd vijf en veertig, en zijn echtgenote mevrouw **Jeannine Victoria Bettina Ghislaine MERTENS**, bediende, geboren te Charleroi op vijf februari negentienhonderd zeven en veertig, samenwonende te Fosses la Ville, Avenue Albert-Ier, 32.
Gehuwd

b) De heer **Christian Léon Ghislain TOISOUL**, ondernemer, geboren te Le Roux op achttien augustus negentienhonderd vier en veertig, en zijn echtgenote mevrouw **Marguerite Marie Jeanne Joséphine WAEGEMANS**, bediende, geboren te Gilly op dertig november negentienhonderd zeven en veertig, samenwonende te Falisolles, Route de Fosses, 51A.
Gehuwd

PARTIJ ENERZIJDS, hierna ook genoemd " de eigenaar " .

2. De Naamloze Vennootschap "**SOPRIM**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Kortrijk-Marke, Felix Timmermansstraat, 4, opgericht bij akte verleden door het ambt van ondergetekende notaris Werbrouck in date zestien januari negentienhonderd negen en tachtig, en verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van elf februari negentienhonderd negen en tachtig onder nummer 890211-145.

Alhier vertegenwoordigd door: Heer Ulysse Turcq, bestuurder van vennootschappen, te Kortrijk-Marke, de Heren Marc en André Verhaeghe, beiden wonende te Wevelgem-Gullegem, bestuurders van voormelde vennootschap en handelende volgens de standregelen.

PARTIJ ANDERZIJDS, hierna ook genoemd " de bouwpromotor " .

Hierna de verschijners genoemd.

Welke verschijners voorafgaandelijk aan de BASISAKTE, ons het volgende hebben uiteengezet:

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De partij enerzijds is eigenaar van volgend onroerend goed :

GEMEENTE MIDDELKERKE-WESTENDE

Een eigendom, Priorijlaan 27, kastaal bekend te Middelkerke, tiende afdeling Westende sectie A nummer 1/F/29, met een grootte volgens kadaster van één are tien centiareen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Bovenbeschreven goed hoort de verschijners onder 1. a) en 1. b) ieder voor de onverdeelde helft toe om het aangekocht te hebben jegens de heer Julien Arthur

Vanwalleghem, gepensioneerde en zijn echtgenote mevrouw Liliane Charlotta Célesta Loontjes, zonder beroep te Middelkerke-Westende ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc Ledoux te Tamines-Sambreville in date twaalf mei negentienhonderd zes en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zestien juni daarna, boek 5584 nummer 17.

II. Partij anderzijds, vertegenwoordigd zoals gezegd, is voornemens op voormeld goed een appartementsgebouw op te richten, welke de naam zal dragen van "RESIDENTIE TENNIS COURT" en bestaande uit :

- in de kelderruimte : acht kelders plus kelder handelsruimte.
- op het gelijkvloers : handelsruimte
- op de zeven verdiepingen : één appartement per verdiep met ieder twee slaapkamers.
- een technisch verdiep met één appartement met slaapkamer

III. Partij anderzijds verklaart dat al de vereiste machtigingen, zowel uitgaande van de overheden van de Gemeente Middelkerke als van de Stedebouw, verkregen zijn geweest.

De bouwpromotor verklaart dat er op tweeëntwintig augustus negentienhonderd negen en tachtig door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Middelkerke, een bouwvergunning werd afgeleverd voor het oprichten van een appartementsgebouw onder Dossiernr. Stedebouw 8/35011/210. Een afschrift van voormelde bouwvergunning wordt aan deze akte gehecht.

IV. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris in date van heden werd door partij enerzijds toelating tot bouwen gegeven op voorschreven grond aan partij anderzijds en werd verzaakt aan het recht van natrekking op alle konstrukties en alle hoegenaamde werken, welke partij anderzijds zinnens is uit te voeren.

V. Het op te trekken gebouwenkompleks zal de volgende naam dragen: "RESIDENTIE TENNIS COURT".

VI. De verschijner wenst met het oog op de horizontale en vertikale verdeling van het kompleks, voormelde grond en de erop te richten gebouwen te plaatsen onder het regime van de medeëigendom en de gedwongen onverdeeldheid en bij onderhavige basisakte het onroerend statuut van het geheel uit te werken.

BASISAKTE

Na deze uiteenzetting hebben de verschijners ons notaris verzocht als volgt de basisakte op te stellen van het appartementsgebouw "RESIDENTIE TENNIS COURT" teneinde de verkoop mogelijk te maken van de verschillende private delen die het gebouw zal omvatten. De verschijner enerzijds verschijnt in deze enkel in hun hoedanigheid van eigenaar van de grond en draagt geen enkel verantwoordelijkheid betreffende deze akte of zijn bepalingen.

De verschijner anderzijds heeft ons notaris hun wil uitgedrukt om dit appartementsgebouw onder het stelsel van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid te plaatsen, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig die het artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt, authentiek vast te leggen.

Tengevolge van deze onderwerping aan het stelsel van medeëigendom en gedwongen

onverdeeldheid zal het appartementsgebouw "RESIDENTIE TENNIS COURT" verdeeld worden in privatieve delen die ieder afzonderlijk, als onafscheidbare bijhorigheden, een bepaald aandeel hebben in de gemene delen, zoals de grond, de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de gemeenschappelijke aanhorigheden (leidingen, uitrusting en andere).

Deze verdeling in privatieve delen, met bijhorende aandelen in de gemeenschappelijke delen, wordt definitief van het ogenblik van de eerste overdracht aan derden van een gedeelte van dit appartementsgebouw.

HOOFDSTUK I - AANGEHECHTE STUKKEN

=====

De verschijners hebben ons volgende stukken overhandigd:

- 1/ algemeen reglement van medeëigendom;
- 2/ de verschillende plannen (vier in aantal);
- 3/ de bouwvergunning;

HOOFDSTUK II - AARD DER VERPLICHTINGEN

=====

De verplichtingen die voortvloeien uit deze basisakte zijn van zakelijke aard en belasten de privatieve delen zelf van het gebouw in welke handen deze ook mogen overgaan.

Deze verplichtingen zijn tegenstelbaar aan elke derde door overschrijving ervan op het hypotheekkantoor.

De verschijners erkennen de handtekening door hen geplaatst op de aangehechte stukken en bevestigen uitdrukkelijk de voorschriften en bedingen erin vervat, met de bedoeling dat deze voorschriften en bedingen dezelfde authenticiteit zouden bekomen als werden zij in deze basisakte zelf volledig opgenomen.

HOOFDSTUK III - BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

=====

Volgens de plannen zal het gebouw omvatten:

- de kelderverdieping met grote voorraadkelder medegaande met de handelsruimte en acht privatieve kelders medegaande met de appartementen.
- de gelijkvloerse verdieping bestaande uit een handelsruimte.
- zeven verdiepingen bestaande uit ieder een appartement.
- een technisch verdiep bestaande uit één appartement.

GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET KOMPLEKS

Uit de lezing van de plannen blijkt dat:

A. HET PLAN EEN de beschrijving bevat van:

- kelderverdieping;
- gelijkvloers;
- verdiepingen één tot en met zeven;
- technisch verdiep;
- dakenplan.

1. Kelderverdieping

a/ Gemeenschappelijke gedeelten:

de lift en de liftkoker - trappen en trappenhuis - sas en gemeenschappelijke hallen - vuilnisberging - fietsenberging - watertellerberging - elektrische kabine-

tellers elektriciteit.

b/ Privatieve delen:

- kelder medegaande met de handelsruimte.
- acht kelders genummerd van één tot acht.

2. Gelijkvloerse verdieping:

a/ Gemeenschappelijke gedeelten:

de inkom met parlofoonkast en brievenbussen - de hall, trap en trappenhuis, lift en liftkoker.

b/ Privatieve delen:

- de kommerciële ruimte met een afzonderlijke trap en trappenhuis leidende naar de kelder.

3. Verdiepingen van één tot en met zeven

a/ Gemeenschappelijke delen:

Ieder verdiep is voorzien van een trappenhuis met de trap, een gemeenschappelijke overloop en een liftkoker met de lift.

b/ Privatieve delen: ieder van de zeven verdiepingen is voorzien een appartement genummerd als volgt :

- eerste verdieping : appartement I
- tweede verdieping : appartement II
- derde verdieping : appartement III
- vierde verdieping : appartement IV
- vijfde verdieping : appartement V
- zesde verdieping : appartement VI
- zevende verdieping : appartement VII

Ieder appartement omvat een inkom, een hall, badkamer, living met terras, keuken, w.c., een slaapkamer en een slaapkamer met terras.

4. Het technisch verdiep

a/ Gemeenschappelijke delen :

Een trappenhuis met de trap, een gemeenschappelijke overloop en een liftkoker met de lift.

b/ Privatieve delen :

- een appartement omvattende : living en keuken met terras langs voor, badkamer, berging, langs achter een slaapkamer met terras.

5. Dakenplan

Bevat alleen gemeenschappelijke delen bestaande uit : het dak met machinekamer voor de lift en het trappenhuis.

B. HET PLAN TWEE de beschrijving bevat van:

- de voorgevel;
- de achtergevel;
- doorsnede A-A.

HOOFDSTUK IV

=====

Tabel van de privatieve delen van het kompleks met aanduiding van het aantal

aandelen in de gemeenschappelijke delen toegekend aan elk van de private delen.

Er wordt ten titel van onverdeelde medeëigendom toegekend :

1. Kelderverdieping :

- kelder handelsruimte	: vierhonderd zeventig/tienduizendsten	470/10.000
- kelder 1	: vierenvijftig/tienduizendsten	54/10.000
- kelder 2	: vierenvijftig/tienduizendsten	54/10.000
- kelder 3	: vierenvijftig/tienduizendsten	54/10.000
- kelder 4	: vierenvijftig/tienduizendsten	54/10.000
- kelder 5	: vierenvijftig/tienduizendsten	54/10.000
- kelder 6	: ééneveertig/tienduizendsten	41/10.000
- kelder 7	: ééneveertig/tienduizendsten	41/10.000
- kelder 8	: zesentachtig/tienduizendsten	86/10.000

2. Gelijkvloerse verdieping

- commerciële ruimte	: duizend tweehonderdenzestien/tienduizendsten	1.216/10.000
----------------------	--	--------------

3. Eerste verdieping

- appartement I	: duizend vierendertig/tienduizendsten	1.034/10.000
-----------------	--	--------------

4. Tweede verdieping

- appartement II	: duizend vierendertig/tienduizendsten	1.034/10.000
------------------	--	--------------

5. Derde verdieping

- appartement III	: duizend vierendertig/tienduizendsten	1.034/10.000
-------------------	--	--------------

6. Vierde verdieping

- appartement IV	: duizend vierendertig/tienduizendsten	1.034/10.000
------------------	--	--------------

7. Vijfde verdieping

- appartement V	: duizend vierendertig/tienduizendsten	1.034/10.000
-----------------	--	--------------

8. Zesde verdieping

- appartement VI	: duizend vierendertig/tienduizendsten	1.034/10.000
------------------	--	--------------

9. Zevende verdieping

- appartement VII	: duizend vierendertig/tienduizendsten	1.034/10.000
-------------------	--	--------------

10. Technisch verdiep : zeshonderd achtendertig/tienduizendsten

638/10.000

TOTAAL: tienduizend/tienduizendsten

10.000/10.000

HOOFDSTUK V - WIJZIGINGEN AAN DE BESCHRIJVING OF PLANNEN

=====

De samenstelling en de indeling van de private- en gemeenschappelijke delen van het gebouw, hiervoor omschreven of op het plan voorkomende, hebben echter geen definitief karakter. De bouwpromotor of partij anderzijds behoudt zich het recht voor deze samenstelling of indeling te wijzigen zelfs gedurende de uitvoering

van de bouwwerken, hetzij tengevolge van de voorschriften door de bevoegde overheden, hetzij met het doel de schikking van geheel of een gedeelte van het gebouw te veranderen. De aandelen in de gemeenschappelijke delen respectievelijk aan gewijzigde privative delen verbonden zullen dienovereenkomstig aangepast worden.

Partij anderzijds behoudt zich het recht voor alleen alle akten te ondertekenen die zouden opgesteld worden in uitvoering van de beschikkingen die voorafgaan en dit zonder tussenkomst van enige medeëigenaar van het kompleks.

De kopers van privative delen geven van nu af voor zulk geval aan partij anderzijds bijzondere volmacht door het enkel feit van hun aankoop, om voor hen en in hun naam in rechte op te treden en alle akten te ondertekenen die tot voorwerp hebben uitgevoerde wijzigingen vast te stellen en meer speciaal in hun naam te verschijnen bij authentieke akten van wijziging, vaststellende de inlijving van privative delen in gemene delen of omgekeerd, met uitzondering wel te verstaan, van de privative delen die reeds verkocht werden.

Dit mandaat wordt nochtans in duur beperkt tot op het ogenblik van de volledige afwerking van het gebouw, dat geacht wordt samen te vallen met de datum van de definitieve aanvaarding van de gemeenschappelijke delen.

De wijzigingen hiervoor toegelaten mogen geenszins schaden aan de stevigheid noch aan de structuur van het gebouw.

Daarenboven mag partij anderzijds, ingeval de stevigheid of de veiligheid van het gebouw dit vereisen, op elk ogenblik wijzigingen aanbrengen die zij nuttig of nodig oordeelt, en dit zowel aan privative als aan gemeenschappelijke delen.

Nochtans kunnen deze wijzigingen geen verandering brengen aan het totaal der aandelen in de gemene delen toebedeeld aan de privative delen, die deze wijzigingen zouden ondergaan.

De nieuwe herverdeling der aandelen in de gemene delen tussen de gewijzigde privative delen zal gebeuren op soevereine wijze door de verschijnster die hierbij rekening zal houden met de respectievelijke oppervlakten en eventueel de respectievelijke waarde.

HOOFDSTUK VI - JURIDISCH STATUUT VAN DE GROND

=====

Tengevolge van het stellen van het appartementsgebouw Residentie Tennis Court, onder het stelsel van de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, op de medeëigendom en de gedwongen onverdeeldheid, wordt dit gebouw onderverdeeld in privative delen en terzelfdertijd in gemeenschappelijke delen.

De beschrijving van de privative delen zoals zij ontworpen werden, staan beschreven in hoofdstuk III.

De aandelen van elk privatief deel in de gemene delen werd beschreven in hoofdstuk IV, hiervoor.

De grond valt onder de gemene delen.

HOOFDSTUK VII - VERKOOPSVOORWAARDEN EN ERFDIENSTBAARHED

=====

1. De verplichtingen voortvloeiend uit de aankoop van onverdeelde aandelen in de grond en van gedeelten van het gebouw (zo privative als gemene delen) vormen samen één ondeelbaar geheel.

Alle verplichtingen door de kopers onderschreven, zijn hoofdelijke en ondeelbaar

zo tussen hen en hun medekopers als tussen deze laatsten en hun erfgenamen en rechtverkrijgenden.

2. De koper van een privaatief deel zal eveneens het recht hebben tijdens de uitvoering van het kontrakt wijzigingen aan te vragen aan de privaatieve afwerking van zijn element. Iedere wijziging zal nochtans het voorwerp uitmaken tussen koper en verkoopster van een schriftelijk akkoord, dat getuigt van de aard der veranderingen, van de bijkomende termijn vereist voor de uitvoering, van de kosten aan deze wijzigingen verbonden en de betalingsmodaliteiten ervan.

In geen geval mogen deze veranderingen hinderen of schaden aan de sterkte van het gebouw, de staat van vooruitgang der werken belemmeren of uitgevoerd worden zonder het voorafgaand, tijdig en formeel akkoord van de architect van het gebouw.

Wijzigingen die worden aangebracht op een andere manier dan beschreven hierboven, zullen vatbaar zijn voor afbraak, op kosten van de koper en aanleiding kunnen geven tot eventuele schadevergoeding, ten bate van de verkoopster. Zij zullen in ieder geval het forfaitair karakter der onderneming niet kunnen wijzigen.

3. Ieder privaatief deel zal verkocht worden met alle voordelige en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, waarmede het zou kunnen bezwaard of bevoordeligd zijn, vrij aan de koper zich daartegen te verzetten en de batige erfdienstbaarheden ten zijnen behoefte te doen gelden, doch alles op zijn kosten en gevaar, maar zonder dat deze bepaling meer rechten kan geven aan gelijk wie dan deze gerechtvaardigd door een regelmatige en niet verjaarde titel.

4. Het bouwen van het gebouwenkompleks kan een toestand teweeg brengen, die van aard is, een erfdienstbaarheid te vestigen, indien de grond aan verscheidene eigenaars zou hebben toebehoord. Tegenwoordige akte brengt de juridische verdeling van de eigendommen teweeg; zo, zijn deze erfdienstbaarheden daadwerkelijk en ten volle rechte ontsproten bij de eerste verkoop aan een derde, van een privaatief deel van het gebouwenkompleks. Zij vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, bepaald door de artikels zeshonderd twee en negentig en volgende van het Burgerlijk Wetboek, of ingevolge overeenkomst tussen partijen. Dit is namelijk het geval met:

- de zichtneming, die zou kunnen bestaan van het ene lokaal op het andere;
- de gemeenzaamheid van regenwater- aflopen, riolen, huishoudwater, enz.
- de doortocht van de leidingen en buizen van alle aard (water, gas, electriciteit, telefoon, radio, televisie, huishoudelijke afval, kokers, enz ...)
- en in het algemeen van alle gemeenzaamheden en dienstbaarheden tussen de onderscheidene privaatieve delen, of tussen de delen en de gemeenschappelijke, die het plan, de uitvoering van het plan of de plaatselijke gebruiken zullen aanduiden.

5. Er wordt bepaald ten titel van erfdienstbaarheid en waarbij ieder privaatief deel zo heersend dan dienend erf is, dat beugels, haken en andere apparaten-nodig of nuttig voor de verhuizingen - aangebracht mogen worden aan dakgoten, balkons of terrassen, gevels enzovoort. Dit met het oog op de verhuizing van meubels en mobiliair van en naar verschillende privaatieve delen.

Ieder medeëigenaar zal dan ook, zonder enige vergoeding, moeten gedogen dat meubels en mobiliair opgetrokken of neergelaten worden. Hij zal toegang moeten verlenen tot de terrassen en balkons van zijn kavel in voordeel van de personen belast met het aanbrengen of het wegbrengen van kwestieuze meubelen en mobiliair. Dit alles steeds op eigen en gehele verantwoordelijkheid van diegene die de

verhuizing doet uitvoeren.

6. De verschijnster alleen heeft recht op de vergoeding wegens mandelig maken der zijgevels en de muren van de koer.

Zij alleen zal overgaan tot uitmeting en schatting van deze muren met uitsluiting van alle andere mede-eigenaars en zij heeft tevens, met uitsluiting van alle andere mede-eigenaars recht op de vergoeding of de afstandprijs.

Huidig voorbehoud heeft echter niet als gevolg dat zij aansprakelijk is voor deze muur of dient tussen te komen in de kosten van onderhoud, herstelling of wederopbouw ervan.

De mede-eigenaars verplichten zich gratis hun medewerking te verlenen bij afstan van de mandeligheid.

7. Ingenottreding.

Teneinde het veroorzaken van schade tegen te gaan en de nadelen van een vroegtijdige betrekking te vermijden, ontzeggen zich de kopers het recht bezit te nemen van hun kavel voor de volledige afwerking ervan enerzijds en de volledige betaling van de aangegane verbintenissen anderzijds.

Onder bezit nemen dient verstaan niet alleen de effectieve bewoning maar ook het ter plaatse brengen van meubels, en mobilair of het ter plaatse sturen van arbeiders belast met schilderwerken of versieringswerken of zelfs het afhalen en laten afhalen van de sleutels van het aangekochte pand.

Het is nochtans vanzelfsprekend dat de partij anderzijds of haar volmachthebber het recht heeft aan de verkrijgers een voorlopige betrekking van het privaatief toe te laten. In dit geval echter is de eigenaar volledig verantwoordelijk voor zijn kavel en neemt hij te zijnen uitsluitende laste alle beschadigen en nadelen welke er zouden kunnen uit voortvloeien.

Anderzijds mag dergelijke voorlopige of voortijdige betrekking op geen enkele manier de normale vooruitgang van de bouwwerken hinderen of beletten.

HOOFDSTUK VIII - HET ONROEREND STATUUT

=====

Partij anderzijds heeft een algemeen reglement van medeëigendom alsmede een huishoudelijk reglement opgesteld dat bestemd is om het gebouw, voorwerp van huidige basisakte, te beheersen.

Dit onroerend statuut, is bindend voor de oorspronkelijke eigenaars van de grond en gebouwen; het verbindt eveneens haar opvolgers-kopers ten allen titel.

Zekere bepalingen van dit reglement van medeëigendom zijn van zakelijke aard en volgen te dien opzichte het onroerend goed; deze bepalingen worden tegenstelbaar aan derden door de overschrijving van deze akte op het bevoegde hypotheek-kantoor.

Andere bepalingen zijn niet van zakelijke aard maar blijven verplichtend en worden opgelegd aan alle rechtsoptvolgers van partij anderzijds bij middel van de indeplaatstelling.

Alle akten van overdracht of aanwijziging van eigendom of genot van privaatieve delen van het gebouw, hierin begrepen alle verhuringen of genotstoelatingen, zullen de uitdrukkelijke vermelding bevatten dat de nieuwe betrokkenen kennis hebben genomen van deze basisakte en zijn aangehechte stukken en dat zij gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen hieruit voortvloeiend.

HOOFDSTUK IX - ALLERLEI

=====

A. Betwistingen

Alle verschuldigde sommen die het voorwerp uitmaken van enige betwisting zullen voorafgaandelijk door de koper dienen gestort te worden bij een door partij anderzijds aan te duiden financiële instelling op een rekening onder rubriek van de kopers en partij anderzijds.

Elk geding voor de rechtbank zal onontvankelijk verklaard worden, indien de koper de voorafgaandelijke uitvoering van deze verplichting niet kan bewijzen.

B. Mededelingen

Alle mededelingen die de kopers wensen te doen aan partij anderzijds zowel wat de werken betreft als om andere redenen, zullen steeds per brief over de post gebeuren.

C. Eerste algemene vergadering

De eerste algemene vergadering der medeëigenaars zal bijeengeroepen worden door de zorgen van partij anderzijds en in ieder geval ten laatste op het ogenblik dat drie/vierden der appartementen betrokken zijn.

D. Bijzondere bepalingen

1. Volgens de noodwendigheden zal partij anderzijds alle kontrakten tot onderhoud of nazicht van uitrusting in het gebouw aangebracht en voor gemeenschappelijk gebruik bestemd, onderschrijven.

Tot

zal de bouwpromotor niet tussenkomen in de kosten van onderhoud, verwarming, electriciteit en andere, tenzij voor wat betreft haar aandeel in de kosten van verzekeringen. Zij zal slechts tussenkomen in de lasten van de syndic vanaf

2. In de winkelruimte mag geen Luna-Park, dancing, café, taverne of andere drankuitbating, tenzij restaurant, of bedrijf met ernstige lawaaihinder uitgebaat worden.

3. Alle gordijnen aan de voorkant aangebracht dienen in witte kleur en een harmonieus geheel te vormen volgens de voorschriften van de architect van het gebouw.

E. Verzekeringen

Partij anderzijds zal de eerste vereiste verzekeringen afsluiten voor een verantwoord bedrag, en voor een duur van tien jaar, teneinde op elk ogenblik en volledig de schade van brand, ontploffing, blikseminslag en kortsluiting te delgen, en in het algemeen alle verzekeringen die verplichtend dienen afgesloten te worden, volgens het voormeld kohier van medeëigendom.

De verzekeringen zullen moeten overgenomen en voortgezet worden, bij iedere overdracht, door de nieuwe medeëigenaars voor de duur van de polissen nog in voege.

F. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Heer hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, bij de overschrijving dezer.

G. Woonstkeuze

Tot uitvoering dezer kiezen de verschijners woonst ter studie van de instrumenterende notaris.

H. Bevestiging burgerlijke stand

De instrumenterende notaris bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de eigenaars van de grond eensluidend is met de officiële stukken

door de wet vereist.

VOLMACHT

En terstond verklaart de partij enerzijds hiervoor aan te stellen als haar bijzondere volmachtdrager : de heer Ulysse Turcq, bestuurder van vennootschappen, wonende te Kortrijk-Marke;

Wie zij gelast om in haar naam, te verkopen, het geheel of een deel van het voormelde grond.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijziging of veiling, in de vormen, voor de prijzen hiervoor bepaald en verder onder de lasten, bedingen en voorwaarden, en aan zodanige persoon of personen, die de lasthebber zal goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen; alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgever te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en tijdstippen voor betaling van verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle overdrachten en aanwijzigingen van betaling te geven; de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting te geven en ontlasting met of zonder in de plaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagneming en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsoverdrachten en zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en andere, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebrek aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede in geval van welkdanige betwistingen te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping bij rouwkoop, verbreking der verkoping, onroerend beslag, gedwongen tenuitvoerlegging, gerechtelijke rangregeling enzovoort steeds verdrage te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Alle nodige wijzigingen aan te brengen aan de basisakte, alle nodige wijzigende en/of aanvullende basisakten te tekenen.

Mondeling, bij onderhandse of authentieke akte te verhuren voor de prijzen en onder de lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber gepast zal vinden; hieromtrent optie te verlenen en optie te lichten.

Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen in de plaats te stellen, woonst te kiezen en al het nodige te doen, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden, plaats en datum als ten hoofde vermeld.
En na gedane voorlezing hebben de verschijners met Ons, notaris, getekend.