



besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
lid van de immobiliënkamer van de belgische kust (cib)
verkoop / verhuur / beheer / expert onr. goed.
tel. (059) 30 15 13 - 30 12 09 fax (059) 30 39 33
bureeluren: 9 - 12 & 14 - 18 u.

immobiliënkantoor
dir. m. depoorter
distellaan 34 / 8440 westende
bureau gesloten :
iedere woensdag en zondag

TENNIS COURT

dat. : 22 juni 1992.

Tennis court : doorgeven of verkopen solarium aan derden, eigenaar van een appartement in hetzelfde gebouw.

Het genot van het dakterras als solarium is bij akte, als erfdienstbaarheid, toegewezen aan het technisch verdiep. Het kan NIET worden doorgegeven aan een eigenaar van een ander appartement en wel omwille van volgende redenen :

1. Het dakterras, en dus het solarium, maakt deel uit van de gemene delen van het gebouw.
2. De erfdienstbaarheid is verbonden aan het technische verdiep, dus aan een zaak, en niet aan een persoon. D.w.z. ze is verbonden aan het appartement en niet aan Mr en Mevr Lamine.

Gevolgen.

Deze erfdienstbaarheid blijft zoals ze is OF ze wordt afgeschaft. Een andere mogelijkheid bestaat niet.

antwoord van Notaris Werbrouck, Kortrijk.

TEN JARE NEGENTIENHONDERD EEN EN NEGENTIG

De

Voor Ons, Meester **Philippe WERBROUCK**, notaris te Kortrijk.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De heer **Henri Marcel VERSTAEN**, ere-gemeentesecretaris, geboren te Wakken op twintig december negentienhonderd zeven en twintig, en zijn echtgenote mevrouw **Denise Rachelle Emiliane PEIRS**, huisvrouw, geboren te Machelen/Leie op drie mei negentienhonderd negen en twintig, samenwonende te Dentergem-Wakken, Oeselgemstraat 27.

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontrakt en volgens hun verklaring tot op heden ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van het appartement op de derde verdieping en de kelder K2 in de kelderverdieping, en samen duizend acht en tachtig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. De heer **Marcel Alphonse Ludovicus LAMINE**, bediende, geboren te Kapellen op één en twintig januari negentienhonderd twee en dertig, en zijn echtgenote mevrouw **Maria Julia GYSEN**, verzorgingsassistente, geboren te Kapellen op vijf oktober negentienhonderd dertig, samenwonende te Kapellen, Leeuw van Vlaanderenlaan 40.

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontrakt en volgens hun verklaring tot op heden ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van het appartement op het technisch verdiep en kelder K1 in de kelderverdieping, en samen zeshonderd twee en negentig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3. De heer **Hubert HAENEN** (van Nederlandse nationaliteit), directeur vennootschappen, geboren te Heerlen op dertien januari negentienhonderd vier en dertig, en zijn echtgenote mevrouw **Paula Maria Elisabeth JANSSENS** (van Nederlandse nationaliteit), wethouder gemeente Heerlen, geboren te Heerlen op vijf augustus negentienhonderd zes en dertig, samenwonende te Heerlen (Nederland), Parmentierstraat 11.

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontrakt volgens Nederlands recht.

4. a) de heer **Luc LEGRAND**, directeur-zaakvoerder, geboren te Fosses la Ville op drie en twintig april negentienhonderd vijf en veertig en zijn echtgenote mevrouw **Jeannine Victoria Bettina Ghislaine MERTENS**, zelfstandige, geboren te Charleroi op vijf februari negentienhonderd zeven en veertig, samenwonende te Fosses la Ville, rue Albert Ier, 32.

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontrakt en volgens hun verklaring tot op heden ongewijzigd gebleven.

b) de heer **Christian Léon Ghislain TOISOUL**, ondernemer,

geboren te Le Roux op achttien augustus negentienhonderd vier en veertig en zijn echtgenote mevrouw **Marguerite Marie-Jeanne Joséphine WAEGEMANS**, bediende, geboren te Gilly op dertig november negentienhonderd zeven en veertig, samenwonende te Vitriaval, rue de la Giloterie 3. Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontraat en volgens hun verklaring tot op heden ongewijzigd gebleven.

c) de naamloze vennootschap **SOPRIM**, met maatschappelijke zetel te Kortrijk-Marke, Felix Timmermansstraat 4, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris in date zestien januari negentienhonderd negen en tachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf februari daarna, onder nummer 890211-145.

Eigenaars van de overige privatieven met zeventuizend honderd twee en dertig / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond.

Verklaren bij dezer dat de basisakte verleden voor het ambt van ondergetekende notaris in date vijftien december negentienhonderd negen en tachtig betreffende de "Residentie Tennis Court" te Middelkerke-Westende, Priorijlaan 27, kadastraal bekend sectie A nummer 1/F/29, groot één are tien centiaren te wijzigen als volgt :

VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID

Het technisch verdiep heeft eeuwig en onvergeld het uitsluitend genot van de zonneterras, deel uitmakende van de gemene delen, zich bevindende op het dak met een oppervlakte van ongeveer veertig vierkante meters (40 m²) mits er alleen alle kosten van onderhoud ervan af te dragen.

VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

BURGERLIJKE STAND

Op zicht van de officiële stukken door de wet vereist, bevestigen wij notaris dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verschijners alhier juist en volledig werden neergeschreven.

WOONSTKEUZE

Partijen kiezen woonplaats ter studie van ons, Notaris.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Kortrijk.

Na gedane voorlezing hebben de verschijners met Ons, notaris, getekend.