

08/10/2012

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 30/09/2012 van 10h30 tot 12h40
op locatie Hacienda, camping Westende, Westendelaan - Westende dorp

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	26.00	26
	waren vertegenwoordigd	12.00	12
	waren afwezig	37.00	36
	totaal	75.00	74

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Chris De Becker
Stemopnemer : Mvr Marijke Verduyssen
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/09/2011

Conformiteit van het verslag : geen bemerkingen, alle genomen beslissingen werden op een correcte manier in het verslag opgenomen.
Uitvoering van de beslissingen : alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

De rekeningen boekjaar 1/10/11-31/8/12, afrekening 18, werden nagezien door Dhr De Muer, Dhr De Bodt en Mvr De Becker.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Noot : Deze afrekening bevat een verhoging van het werkingsfonds. Dit bedraagt nu 400 Euro per huis.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat met 3 jaar, tot 2015.

6. Nieuwe wet op mede-eigendom

Jurist Yves Danneels uit Westende krijgt de opdracht de basisakte aan te passen voor 450 Euro.

7. Aanvragen tot plaatsing veranda of bijgebouw

* Huis 51 bouwt in regel.
* Huis 5 bouwt zonder daarvan melding te maken. De plaatsing van het berghok is nog niet in regel gebracht.
Vergadering beslist dat de berging tegenaan de gevel dient geplaatst te worden ten laatste tegen Kerst 2012 en dat de bouw van de veranda is toegestaan mits deze NIET voorbij het perceel van de buur komt.

8. Ethisch uitzicht park

Vergadering herinnert aan beslissing 9 van de eigenaarsvergadering van 25/9/2011, letterlijk luidend als volgt :

Voortaan dient elkeen die een veranda aanbouwt, een berghok of een omheining plaatst of wijzigt, het terras uitbreidt, ... een aanvraagdossier bij de syndicus in te dienen. Hij zal het op de komende vergadering voorleggen zodat voortaan alle eigenaars betrokken worden bij een eventuele goedkeuring.

Daarenboven wordt opgelegd aan diegenen die een deel van de tuin hebben 'geprivatiseerd' en die hun eigendom te koop aanbieden deze 'privatisering' ongedaan te maken.

Te verhelpen situaties :

- * Op het terras van huis 11 staat een zetel !!!! Dringend weg te halen.
- * De huizen 3, 4, 26, 49, 59 en 66 hebben vuile of bevuilde gevels en zijn te reinigen of te schilderen.

9. De zaak van Impe

Mede-eigenaar van Impe, huis 38, heeft de VME gedagvaard omdat hij last heeft van het terugvloeien van de rioleringen. De vrederechter is ter plaatse gekomen, een expert is aangesteld en ook al ter plaatse gekomen. De zaak is op de rechtbank behandeld op 26/9. Het vonnis wordt afgewacht.

10. Rioleringen

- * De riolering van huis 73 naar 67 zal worden vernieuwd na de zomer.
- * De riolering van huis 57 naar 53 zal eveneens worden vernieuwd na de zomer
- * De gemeenschappelijk riolering thv huis 1 zal onderzocht worden
- * Aan het Jagerspad is een verzakking in het openbare wegdek vastgesteld. Er wordt vermoed dat een lek in de riolering hiervoor verantwoordelijk is. De syndicus zal het gemeentebestuur inlichten.

Algemene oproep aan ALLE eigenaars : Bij heraanleg van het terras dient een controleputje van de riolering te worden voorzien. Meer details zijn te bekomen bij André Meulens, huis 60.

11. Tuin : heraanleg

Het voorstel van Johan Willaert wordt aan dit verslag gehecht.

De syndicus zal vragen :

- prijs voor aanleg van het gehele plan
- Welke garantie wordt op de geleverde planten gegeven ?
- Hoe kan het onderhoud van deze nieuwe planten komende 2 jaar worden voorzien (oa bevoeien)

De vergadering machtigt de raad van mede-eigendom om verdere beslissingen te nemen.

Eventuele opmerkingen vanwege de eigenaars dienen de syndicus toe te komen uiterlijk voor Kerst.

12. Voorstel om dagordes en verslagen voortaan enkel in het Nederlands op te stellen

De syndicus voerde alle briefwisseling tot op heden in twee talen. Dit vereist heel wat vertaalwerk.

Vergadering beslist dat dagordes en verslagen voortaan enkel in het Nederlands worden aangeboden.

Si quelqu'un ne comprend pas (bien) les documents reçus, il est invité à téléphoner au syndic afin de recevoir des éclaircissements. Les langues parlées lors de l'assemblée restent toutefois aussi en Français.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

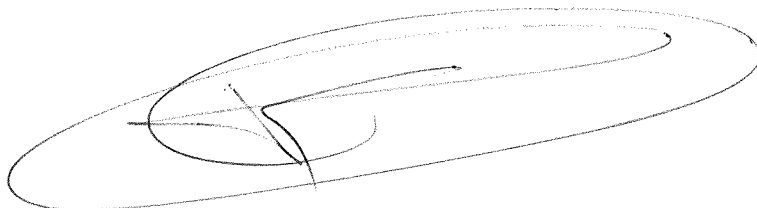
- * In het voorjaar het gazon enkele behandelingen geven tegen onkruid.
- * De haag aan huis 74AB is DRINGEND terug te snoeien.
- * De hagen dienen dringend gesnoeid te worden.
- * De lamp aan huis 62 is stuk.

* Toestand weekend-verblijfspark : Hoewel Ter Streep in een woonzone is gelegen is vaste bewoning er niet toegestaan. Een verkavelingswijziging kan hierin verandering brengen. De syndicus polste bij de stedenbouwdienst van het gemeentebestuur en constateerde dat de gemeente allesbehalve bereidwillig is om een aanpassing toe te staan.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/11/2012

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 30/01/2013

voor de syndicus, Frank Rouseré



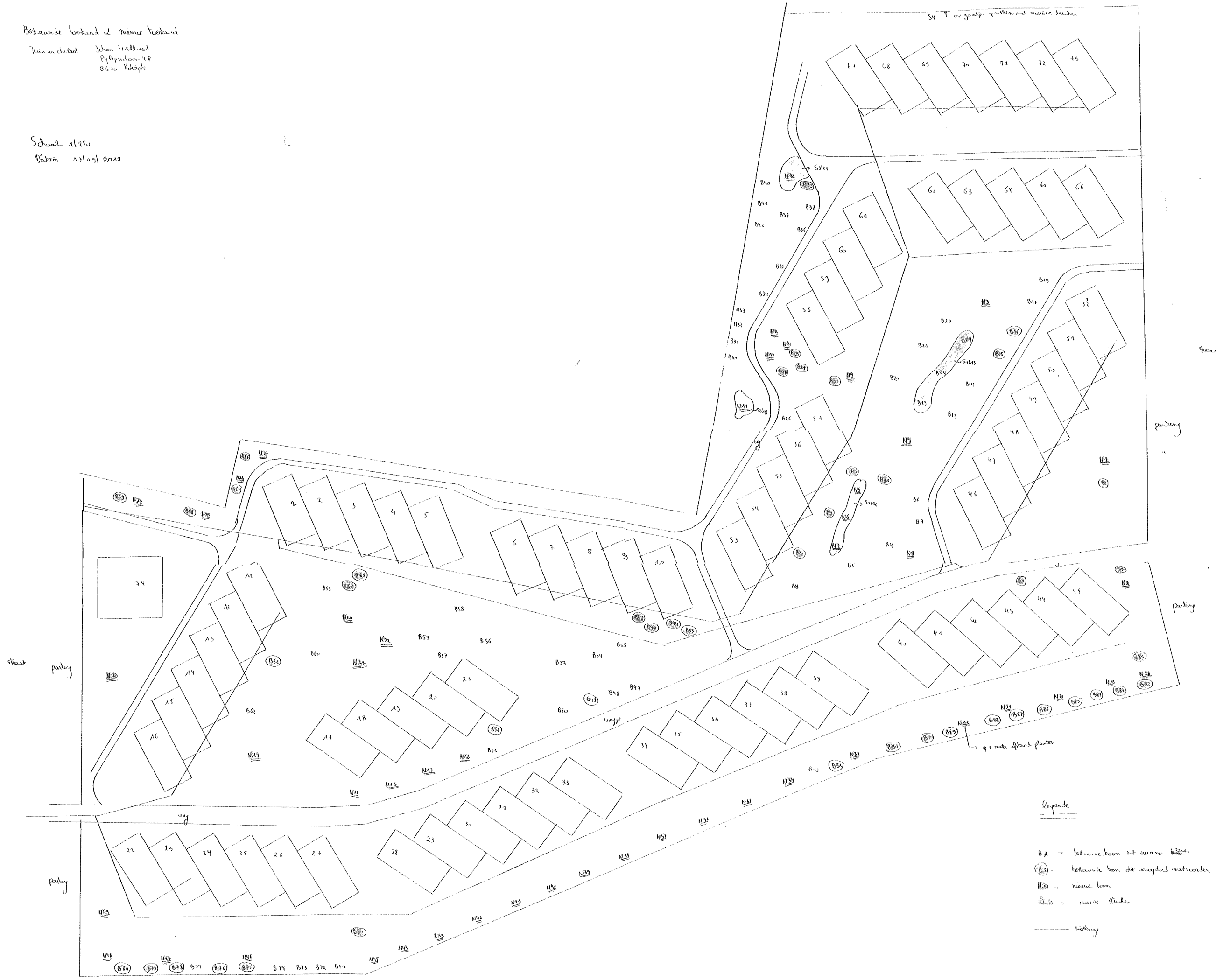
Bestaande bestand of nieuwe bestand

Tuin architect: Johan Willem
 Pijlsteunlaan 18
 8670 Koksijde

Schaal 1:250

Datum: 12/09/2012

54 T die gansje oppasien met nieuwe bomen



Legende

- B 2 - bekende boom met nummer
- B 2 - bekende boom die verwijderd moet worden
- N - nieuwe boom
- - - - - wisting

LIJST BESTAANDE BEPLANTING

<i>Nummer</i>	<i>naam</i>	
B1	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B2	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B3	<i>Pinus</i>	wegdoen rot
B4/B5/B6/B7	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	behouden
B8	<i>Populus alba</i> 'Nivea'	behouden
B9	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	wegdoen te dicht bij de riolering
B10	<i>Populus alba</i>	wegdoen te dicht bij de riolering
B11	<i>Populus alba</i>	wegdoen rot
B12	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	wegdoen te dicht bij de riolering
B13	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	behouden
B14	<i>Populus alba</i>	behouden
B15/B16	<i>Populus alba</i>	wegdoen rot
B17	<i>Populus alba</i>	behouden
B18	<i>Prunus avium</i>	behouden
B19/B20	<i>Salix alba</i>	behouden
B21/B22	<i>Populus alba</i>	behouden
B23	<i>Salix alba</i> 'Tristis'	behouden
B24	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	behouden
B25	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B26	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	behouden
B27/B28/B29	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B30/B31/B32/B33	<i>Populus alba</i>	behouden
B35/B36/B37/B38	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	behouden
B38	<i>Pinus</i>	behouden
B39	<i>Populus alba</i>	wegdoen rot
B40	<i>Pinus</i>	behouden
B41/B42	<i>Populus alba</i>	wegdoen rot
B43	<i>conifeer</i>	wegdoen te dicht bij de riolering
B44	<i>Salix alba</i>	wegdoen te dicht bij de riolering
B45	<i>Prunus cerasifera</i>	wegdoen te dicht bij de riolering
B46	<i>Populus alba</i>	wegdoen te dicht bij de riolering
B47/B48	<i>Betula</i>	behouden
B49	<i>meerstammige struik</i>	wegdoen rot
B50	<i>Salix alba</i>	behouden

B51	<i>Acer platanoides</i>	behouden
B52	<i>Prunus</i>	wegdoen rot
B53	<i>Sorbus aucuparia</i>	behouden
B54	<i>Acer platanoides</i>	behouden
B55	meerstammige struik	behouden
B56	<i>Quercus ilex</i>	behouden
B57	<i>Fraxinus excelsior</i>	behouden
B58	<i>Pinus</i>	behouden
B59	<i>Quercus ilex</i>	behouden
B60	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	behouden
B61	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B62	<i>Salix alba</i>	behouden
B63	<i>Alnus cordata</i>	behouden
B64/B65	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B66/B67	<i>Alnus cordat</i>	wegdoen rot
B68/B69	<i>Popula alba</i>	wegdoen rot
B70	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B71/B72/B73	<i>Alnus cordata</i>	behouden
B74	<i>Fraxinus excelsior</i>	behouden
B75	<i>Quercus robur</i>	wegdoen rot
B76	dode boom	wegdoen
B77	<i>Fraxinus excelsior</i>	behouden
B78/B79/B80	<i>Salix alba</i>	behouden
B81/B82/B83/B84	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B85	<i>Betula</i>	wegdoen rot
B86/B87/B88/B89	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B90/B91/B92	<i>Salix alba</i>	wegdoen rot
B93	<i>Catalpa bignoniodes</i>	behouden

De bomen die moeten verwijderd worden dienen gerooid te worden.
Daarnaast dienen de stronken volledig uitgefreesd te worden zodat
er geen wortels meer achter blijven in de grond.
Het afval van de bomen dient ook volledig weggedaan te worden.

NIEUWE BEPLANTING

Nieuwe bomen/N

<i>Nummer</i>	<i>aantal</i>	<i>latijnse naam</i>	<i>t</i>
1	1	Tamarix tetrandra of ramossima	
2	1	Caragana arborescens 'Pendula'	
3/4	2	Acer campestre	
5/6/7	3	Acer platanoides 'Globosum'	
8	1	Tamarix tetrandra of ramossima	
9	1	Caragana arborescens 'Pendula'	
10/11	2	Alnus glutinosa 'Aurea'	
12/13/14	3	Acer platanoides 'Globosum'	
15/16/17/18	4	Acer platanoides 'Globosum'	
19	1	Sorbus intermedia	
20/21/22	3	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	
23	1	Sorbus intermedia	
24/25	2	Quercus ilex	
26/27	2	Salix alba	
28/29/30	3	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	
31/32	2	Salix alba	
33/34/35	3	Pyrus salicifolia 'Pendula'	
36/37/38	3	Salix alba	
39/40/41/42	4	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	
43/44/45	3	Salix alba	
46/47/48/49	4	Pyrus calleryana 'Chanicleer'	

De bomen zijn allemaal hoogstammen best maat 8/10 blote wortel bij aanplanting. Bij aanplanting dient er ook bij iedere boom goeie grond voorzien te worden van 1m³. Dit zorgt voor een goed groei van de bomen.

Nieuwe sierheesters/S

<i>Nummer</i>	<i>aantal</i>	<i>latijnse naam</i>	<i>maat</i>
1	27	Spiraea 'Grefsheim'	co3liter
2	18	Chaenomeles 'Crimson and Gold'	co 3 liter
3	24	Spiraea 'Anthony waterer'	co3 liter
4	2	Cornus alba 'Sibirica'	co 3 liter
	2	Forsythia intermedia 'lynwood'	co3 liter
	2	Baccharis halimifolia	co 3 liter

Er dient ook goeie aarde te voorzien worden in de plantput van de struiken.

Beschrijving van de nieuwe bomen

Tamarix tetrandra

Boom die roze bloemen geeft in mei-juni

Caragana arborescens 'Pendula'

Erwtenstruik
Gele bloemen in mei, later bruingroene vruchten

Acer campestre

Veldesdoorn
Geelgroene bloemen in mei
Vruchten vleugeltjes
Gele bladeren in de herfst

Acer platanoides 'Globosum'

Bolesdoorn
Groeit bolvormig

Alnus glutinosa 'Aurea'

Els
Grote geel katjes aan de boom
Bladeren zijn heldergeel tot in het midden van de zomer daarna lichtgroen

Sorbus intermedia

Lijsterbes
Witte bloemen in het voorjaar
Rode vruchten van half augustus tot eind september
Grijsviltige bladeren

Pyrus calleryana 'Chaniclear'

Witte bloemen in mei
Geel-oranje herfstverkleuring, bladeren blijven heel lang aan de boom

Salix alba

Knotwilg

Beschrijving van de nieuwe struiken

Spiraea 'Grefsheim'

Hoogte = 1 m
Witte bloei in april-mei

Chaenomeles 'Crimson and Gold'

Sierkwee
Hoogte= 1m
Rode bloemen in april daarna gele vruchten

Spiraea 'Anthony waterer'

Hoogte = 1m
Rode bloemen in de zoemr

Cornus alba 'Sibirica'

Hoogte= 2 m
Rode takken in de winter, witte bloemen in het voorjaar

Forsythia 'Lynwood'

Hoogte = 2 m
Gele bloemen in het voorjaar

Baccharis halimifolia

Kruisstruik
Hoogte= 2 m
Witgele bloemen in augustus-september