

05/09/2020

Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 27/09/2020 om 09h30 (einde voorzien 12h00)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 29/09/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 26, over de periode 01/09/2019-31/08/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Rosa Van Schepdael (60), Leen Van Lil (64), Eddy Sterckx (2), Marc Bollaerts (42) en Ghislain Sergooris (28).

6. Vernieuwing verlichting

De buitenverlichting is in orde. Kort na de lockdown werd deze gekeurd, factuur van deze werken is nog niet binnen. De BTW zal op 21% zijn.

7. Reglementering voor werkzaamheden aan privatieven en gemeenschappelijke delen

Aangepaste richtlijnen voor tuinhuisen, bergingen, gevelbekleding, etc... zal in de loop van het volgende jaar worden verfijnd en op de vergadering van 2021 worden voorgesteld.

8. Sleutel slagboom

De sleutel van de slagboom kan enkel nog bij de syndicus verkregen worden. Als er nog sleutels bij eigenaars liggen worden deze verzocht ze binnen te brengen. Gebeurt dit niet en is er misbruik dan zal het slot op hun kosten worden vernieuwd.

9. Algemene mededelingen

- Rioolputjes aan beide zijde van het park worden 6 maandelijks gereinigd door de gemeente
- Jaarlijks de hoofdleidingen laten doorspuiten, schatting van twee dagen werken komt op €4000.
- Vogels pikken vuilniszakken continu kapot, de raad werkt een project uit tegen de volgende AV om overlast te voorkomen.
- Drogen van het linnen dient op privaat terras te gebeuren, mits discretie tegenover uw burens.
- De woninggevels, dakrand, uitbreiding woning, berghok dienen proper gehouden te worden. Regelmatig onderhoud en schilderen is een noodzaak.

10. Nieuw gemeenschappelijk tuinhuis

Het tuinhuis boven de watermeter moet vernieuwd worden. Voor de vergadering zal nog gepolst worden naar een prijs. De raad vraagt om beslissingsrecht.

11. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

Gelieve voor 25/09/2020 uw opmerkingen of vragen door te geven aan de raad, dit voor een vlot verloop van de vergadering.

Raad van mede-eigendom : Rosa Van Schepdael (60), Leen Van Lil (64), Eddy Sterckx (2), Marc Bollaerts (42) en Ghislain Sergooris (28).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/terstreep> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.