

12/08/2023

Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 03/09/2023 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/09/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 29, over de periode 01/09/2022 - 31/08/2023

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Claus Langens (22), Marc Bollaerts (42), Rosa Van Schepdael (60) en Leen Van Lil (64).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Toe te voegen : verbod om met auto, camionette of vrachtwagen over het gras in het park te rijden. De reden is mogelijke beschadiging van de riolering.

7. Winterperiode: voorziening strooizout

Tijdens de winterperiode is er op sommige plaatsen in het park valgevaar omdat er niet overal zout wordt gestrooid.

Voorstel om een zak per eigenaar te voorzien om zelf te strooien of een collectieve aanpak door een bedrijf organiseren.

Bespreking/beslissing

8. Vuilniscontainer op het park

Omdat het park niet meer onder het toeristische sector valt voor de vuilnisophaling zijn er veel minder ophaalbeurten. In drukke vakantieperiodes geeft dit een probleem.

Een ondergronds verzamelpunt, geplaatst door de gemeente is afgewezen.

Eén collectieve plaats waar het huisvuil wordt verzameld is een optie. Maar waar ?

9. Jagerspad toegang, wateroverlast

Afgelopen voorjaar was er wateroverlast aan de toegang kant Jagerspad. De afvoer voorzien bij de vernieuwing van de bestrating kon de overvloed aan water niet afvoeren met plasvorming op de betrating tot gevolg.

2 oplossingen werden overwogen :

- plaatsing van een bijkomende afvoer naar de riolering.
- de creatie van een laagte, een "wadi", in het gazon naast de bestrating.

De tweede oplossing werd uitgevoerd.

Een stand van zaken.

10. Omheining park onderhoud

De betonnen omheining werd in het voorjaar van 2012 door Emile De Bodt geschilderd.

In 2017 werden enkele retouches uitgevoerd.

Een nieuwe verfbeurt dringt zich op.

Wie ? Wanneer ? Prijs ?

11. Veranda, terras, privaatief gebruik tuindelen

Rappel van eerder genomen beslissingen, opgenomen in het RIO.

12. Elektrische auto's, opladen

Eén of twee oplaadpalen zou wenselijk zijn.

Er is in het Jagerspad een transformatorcabine. Die locatie lijkt uiterst geschikt.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/terstreep> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.