



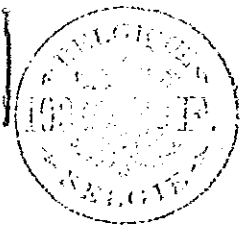
**KANTOOR**  
**VAN**  
**M<sup>TER</sup> GUY VAN DER HOFSTADT**  
**NOTARIS**  
**TE BRUGGE**

---

**BEWAARDER DER MINUTEN VAN:**

**VAN DER HOFSTADT Bernard (1758-1794)**  
**VAN DER HOFSTADT Joseph-François (1791-1832)**  
**VAN DER HOFSTADT Joseph-Jean (1831-1862)**  
**VAN DER HOFSTADT Joseph (1862-1896)**  
**VAN DER HOFSTADT Alfred (1896-1925)**  
**VAN DER HOFSTADT Paul (1925-1931)**  
**VAN ORTROY André (1932-1950)**

1871



Het jaar negentienhonderd tweeënzeventig.  
Op twee maart.

Voor ons, Guy VAN DER HOFSTADT, notaris te Brugge;  
IS VERSCHENEN:

De Heer Leopold Fernand Antoine RONDELEZ, voert in im-  
bilien, geboren te Gent op twintig augustus negentienhonderd vijftien-  
tig, wonende te Brugge Sint-Andries, Stationlaan 49;

- Gehuwd met Mevrouw Yolande Claeys, onder het beheer der  
scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor no-  
taris André Van Damme, destijds te Sint-Andries, op vierentwintig de-  
cember negentienhonderd tweeënvijftig.

Dewelke ons uittegenziet heeft;

Dat bij akte verleden voor notaris Marc Swennen, te Nieuwpoort  
op zestien december negentienhonderd éénenzeventig, en overgeschre-  
ven op het hypothekkantoor te Veurne, op drieëntwintig december ne-  
gentienhonderd éénenzeventig, boek 5210, nummer 3, de verdeling of  
maakt werd van de verkaveling genaamd "Ter Streep", gelegen te  
Westende.

Dat bij gezegde akte volgende bijlagen werden aangehecht:

1. Het verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Vyncke, archi-  
tect-urbanist, te Brugge;
2. De verkavelingsverglanning van negentien juli negentienhonderd  
éénenzeventig, nummer 71/03, referentienuummer Stedebouw V. 66/32/W  
vanwege het college van Burgemeester en Schepenen der gemeente  
Westende.

Dat gezegde akte van verdeling onder artikel 16 der bijzondere  
voorwaarden bepaalt dat voor het lot 28, betiteld als "zone voor vol-  
toerismen", een bijzondere akte van verdeling zal opgemaakt worden.

Vervolgens heeft de verschijner ons, notaris, verzocht de akte  
van verdeling op te maken over het lot 28.

VOORAFGAANDE AANMERKINGEN  
BESCHRIJVING VAN HET GOED

Een blok grond gelegen te Westende tussen de Veld- en Lange-  
straat, uitgevende in deze beide straten met een aan te leggen straat  
en wandelpad, thans gekend ten kadaster in de sectie B onder nummer  
234/K, groot volgens meting één hectare zevenenzeventig are (volgens  
titel gekend onder de nummers 235, 236, 249/A, en deel van nummer  
234/E, 300/R3, 237, 238, 239, 240/E, 255, 256, 255/A, 254, 253,  
250/C, 252, 232/A3 en 232/R2).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven grond behoort toe aan de Heer Rondelez, om deze  
samen met andere grond voor eigen rekening te hebben aangekocht in-  
gens de Heer Thierry Marie Joseph Guyot de Mishaegen en zijn echt-  
genote Mevrouw Nicole Geneviève Marie Gravin de Beaufort, beiden  
zonder beroep, samenwonende te Brasschaat, blijkens akte verleden  
voor notaris Fernand De Vos, te Sint-Michiels, op vijf november ne-  
gentienhonderd vijftenzestig, overgeschreven ten kantore van grondban-  
den te Veurne, op negentien november daarna, boek 4572, nummer 1.

De echtgenoten Thierry Guyot de Mishaegen-de Beaufort waren  
eigenaars van zelide grond samen met andere eigendommen ingevolge

100  
03  
100  
03  
00  
03  
03

de erfenis van Mevrouw Germaine Marie Isabelle Ida Barones de Crombrugge de Looringhe, weduwe van de Heer Alfred Xavier Ridder de Theux de Meylandt et Montjardin, eigenares, wonende te Etterbeek, aldaar overleden op vijf januari negentienhonderd negenenveertig, van wie zij de algemene legatarissen waren blijkens haar openbaar testament ontvangen door de notaris Hubert Scheyven, te Brussel, de zeventiende november negentienhonderd achtenveertig, en geregistreerd.

Mevrouw de Theux de Meylandt et Montjardin, geboren Barones de Crombrugge de Looringhe, voornoemd, was van dit goed samen met andere, eigenares geworden om haar aanbedeeld te zijn geweest in de akte verleden voor notaris Hubert Scheyven, te Brussel, op negen augustus negentienhonderd vijfenveertig, overgeschreven op het kantoor van grondpanden te Veurne, de éénentwintigste september daarna, bo 3076, nummer 4, houdende vereffening-verdeling tussen haar en 1) Mevrouw Geneviève Isabelle Marie Juliette Barones de Crombrugge de Looringhe, zonder beroep, echtgenote van de Heer Alfred Georges Hubert Monod, te Londen, en 2) Mevrouw Guyot de Mishaegen, voornoemd der goederen hen toegekomen uit de erfenis van Mevrouw Marie Fernande Auguste Matthieu, in leven zonder beroep, weduwe van de Heer Baron Maurice Joseph Marie de Crombrugge de Looringhe, overleden te Brussel, de tweede juli negentienhonderd vierenveertig; welke Mevrouw Marie Matthieu, eigenares was van deze goederen, sedert meer dan dertig jaar.

#### VERKAVELINGSPLAN

De verschijner verlangende de voorschreven grond bij loten te verkopen dienstig tot weekendhuisjes, heeft door de Heer Vyncke, architect-urbanist, wonende te Brugge, het situatie- en verkavelingsplan laten opmaken, hetwelk aan deze zal gehecht worden na "ne varietunt" ondertekend te zijn door de verschijner en ons, notaris.

#### VERKAVELINGSVERGUNNING

De verschijner heeft op negentien juli negentienhonderd ééenzeventig, nummer V66/324043, vanwege het college van Burgemeester en Schepenen der gemeente Westende, de verkavelingsvergunning verkregen voorzien door het nieuw artikel 56, paragraaf 1 der voornoemde wet. Deze vergunning werd gehecht aan de akte van verdeling opge maakt door notaris Marc Swennen, te Nieuwpoort, op zestien december negentienhonderd ééenzeventig.

#### LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING.

De verkavelingsvergunning is toegestaan onder de lasten en voorwaarden die erin voorkomen en luidende als volgt:

- " De bij het verkavelingsontwerp gevoegde stedenbouwkundige voorschriften ten zijn stipt na te leven.
- " Ieder genummerde constructie of perceel mag slechts bestemd worden voor één woongelegenheden.
- " De bestaande beplantingen en niveau-verschillen in het middendoel (volkstoerisme) zoals opgegeven in het plan van de bestaande toestand en overgenomen in het verkavelingsontwerp zijn te behouden.
- " Toelating tot bouwen kan slechts verleend worden op de percelen die rechtstreeks palen aan een aangelegde en uitgeruste weg.

" Er kan slechts vergunning verleend, nadat de ontworpen wegen hun  
 " uitrusting en de beplantingen door de gemeenteraad zijn goedgekeurd.  
 " De voormelde wijziging van de legende gevoegd bij het verkavelings  
 " plan luidt als volgt: Het woord meergezinswoningen wordt vervangen  
 " door "dubbelwoningen", dit ingevolge gunstig advies van de gemachtigde  
 " tigde ambtenaar van de stedenbouw, dedato zesentwintig augustus negentien  
 " gentienhonderd ééenzeventig.

#### UITVOERING

De verschijner heeft de noodzakelijke financiële waarborgen verschaffd voor de uitvoering van de door de verkavelingsvergunning voorgeschreven werken, hetgeen blijkt uit een certificaat afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen der gemeente Westende, dertien december negentienhonderd ééenzeventig, welk certificaat goedgekeurd werd aan de akte van verdeling opgemaakt door notaris Marc Swennen, vornoemd, op zestien december negentienhonderd ééenzeventig.

#### LASTENBOEK DER VERKAVELING

Vervolgens heeft de verschijner het lastenboek opgemaakt bevattende de voorwaarden verbonden aan huidige verkaveling, welke voorwaarden de kopers van de onderscheidene loten zullen dienen te oerbiedigen, zonder enig verhaal te hebben tegenover de verschijner, te welke titel ook.

#### A. VOORWAARDEN.

1. De kopers zullen onherroepelijk volmacht moeten geven aan de verschijner of zijn rechthebbenden, om indien hij zulks goedvindt, de verkaveling te wijzigen en naar zijn goeddunken en mits het akkoord van de bevoegde overheid, zonder voorafgaandelijk akkoord en toestemming aan de kopers te moeten vragen.

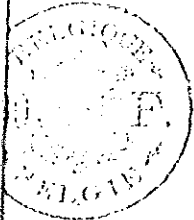
2. Het zal de kopers verboden zijn op het verkochte perceel een fabriek, winkel, spijshuis, drankstijterij, nijverheid, werkplaats of handel te stichten of op te richten of uit te oefenen met uitzondering nochtans van de kavel getekend op het plan als dienstegebouw. Dit verbod geldt uitsluitend tegenover de verkavelaar in wiens voordeel het bedongen wordt en geeft aan derden hoegenaamd geen rechten, indien verkavelaar aan de toepassing van dit beding verzaakt of de bepaling ervan wijzigt.

3. Ingeval van overtreding van deze verbodsbepaling zal de verkavelaar onverminderd zijn recht op schadevergoeding, het recht hebben de vernietiging van de verkoopsovereenkomst te vorderen.

4. Voor zover de infrastructuur van de verkaveling nog niet zelve voleindigd zijn, verplicht zich de verkavelaar, ter volledige ontlasting van de kopers, op eigen kosten de desbetreffende door de bevoegde overheid opgelegde werken uit te voeren. Dit geldt echter niet voor werken van dezelfde aard waartoe die overheid zou beslissen na het sluiten van de verkoopsovereenkomst.

Dienaangaande blijven de kopers en hun rechtopvolgers onderworpen aan alle gemeentetaksen en reglementen en verhaalbelastingen. De voormelde verbintenis wordt door de verkavelaar aangegaan voor zichzelf en voor zijn eventuele rechtopvolgers ten algemenen titel.

Door infrastructuur wordt verstaan:



1. Hoofdleiding voor electriciteit en gas, eigendom van de naamloze vennootschap "Intercom - Distributie West";

2. Hoofdleiding voor water, eigendom van de verkavelaar;

3. Wandelpaden op dit lot nummer 28, eigendom van de verkavelaar. De wandelpaden mogen ten allen tijde door het gemeentebestuur van Westende kosteloos overgenomen worden.

4. Alle aanslagen hoegenaamd gevestigd of te vestigen als tussenkomst in het aansluiten van electriciteit, gas, riolering, waterleiding, enzovoort, evenals het aanleggen van voetpaden en de toegang van het wandelpad tot de percelen, zullen ten laste van de verscheidene kopers zijn.

5. De kopers zullen de verkavelaar of rechtverkrijgende niet kunnen dwingen tot tussenkomst in de kosten van scheidsmuren die zij zelden oprichten tussen de verkochte eigendom en deze aan de verkavelaar of rechthebbende nog toebehorende.

Zij zullen de waarde van de helft der kantgevels en scheidsmuren langs de kant van de overblijvende eigendom van de verkavelaar stukken mogen eisen van deze laatste, ingeval hij daarvan gebruik maakt. Zij zullen deze waarde mogen verhalen tegen de toekomstige verkrijgers op het tijdstip en de wijze zoals deze daartoe zullen gehouden zijn, volgens de wetten en de plaatselijke gebruiken, doch zonder waarborg vanwege de verkavelaar.

6. Op de te verkopen goederen bestaat een bouwverplichting binnen de drie maanden vanaf het verlijden der akte verkoop.

7. Vooraleer te beginnen bouwen moeten de plannen van de gevelmuren, alsook van de afsluiting met de straat op schaal van twee centimeter per meter en door de kopers voor aanvaard getekend in drievoud en met aanduiding van de te gebruiken bouwstoffen aan de goedkeuring van de verkavelaar onderworpen worden.

Deze heeft het recht er alle wijzigingen aan toe te brengen die hij nodig oordeelt en welke de kopers verplicht zijn te doen uitvoeren. De kopers zullen hoegenaamd geen de minste vergoeding kunnen eisen indien de verkavelaar de voorbelegde plannen afkeurt of wijzigt.

De plannen moeten bij aangetekend schrijven aan de verkavelaar gericht, die binnen de drie weken zijn goedkeuring of weigering zal laten kennen. Het uitblijven van antwoord geldt als weigering.

In voorkomend geval zullen zij voor andere moeten zorgen. De kopers mogen aan het goedgekeurde plan, noch aan de uitvoering van de gevelmuren geen verandering meer toebrengen zonder toestemming van de verkavelaar.

8. Ingeval van overtreding door de kopers van de bepalingen van nummer 7 hiervoren, zullen zij gehouden zijn ten titel van schadevergoeding aan de verkavelaar een boete te betalen gelijk aan de koopkosten volle en zonder verdere rechtspleging dan bij aanbevolen brief eikbaar, zonder afstand van het recht van de verkavelaar de vernietiging van de verkoping te eisen.

Gezegde schadevergoeding zal gekoppeld zijn aan de index der kleinhandelsprizen. Telkens deze index stijgt of daalt met vijf punten zal gezegde schadevergoeding met vijf ten honderd verhoogd of verlaagd.

worden. Als basis zal genomen worden het indexcijfer van de maand, waarin de akte verkoop van de grond verleden werd.

9. Teneinde de betaling te waarborgen van de hiervoor bedoelde boete, zal het verkochte goed met de verkoop gehypothekeerd blijven in voordeel van de verkavelaar voor het bedrag van de boete. De verkavelaar behoudt zich het recht zijn hypotheekrecht niet onmiddellijk op het hypotheekkantoor te doen inschrijven maar naderhand, ten allen tijde, wanneer hij het goed vindt, zonder de schuldenaar te moeten aanspreken, de inschrijving ervan te vorderen.

De kosten van inschrijving en doorhaling zijn ten laste van de koper. Ingeval van overlijden van de kopers, gaan de verplichtingen van de overledene over op zijn erfgenamen. Bij gebreke vanwege de schuldenaar van te voldoen van zijn verplichting zal de verkavelaar het recht hebben de verpande eigendom te doen verkopen overeenkomstig artikel 1560 van het gerechtelijk wetboek.

10. De inplanting van de percelen voor het bouwen van vakantie huisjes zijn op het plan figuratief aangegeven en het staat de verkavelaar altijd vrij, deze inplanting te wijzigen.

11. De kopers en hun rechthebbenden zullen verbonden zijn door het feit zelve van de aankoop, in alle omstandigheden en meer in het bijzonder telkens een aanvullende akte nodig zou zijn, ingevolge voormelde wijzigingen of om het even welke andere oorzaak, op eerste verzoek van de verkavelaar kosteloos hun medewerking te verlenen voor de medeondertekening van aanvullende of wijzigende akten waarbij het statuut van de verkaveling geregeld wordt.

In dit verband en teneinde al hetgeen hier voorafgaat, zullen de kopers zo voor zich als voor hun rechtvolgers onherroepelijk volmacht dienen te geven aan de verkavelaar om voor hen en in hun naam alle nodige wijzigende en/of aanvullende verdelings- of basisakten tekenen en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezenlijking van hetgeen voorafgaat, zelfs zo dit niet uitdrukkelijk in de volmacht zou vermeld zijn.

12. Alle opgelegde voorwaarden, zoals imperatieve en verbodende bepalingen gelden zowel voor de kopers als voor hun rechtvolgers en de kopers verbinden zich al deze voorwaarden en bepalingen uitdrukkelijk aan hun rechtvolgers op te leggen.

13. Al deze voorwaarden zijn zonder invloed op de verkoopprijs.

#### E. STEECOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

De voorwaarden opgelegd door de bevoegde openbare instanties en die vervat zijn in de verkavelingsvergunning en zijn bijlagen zijn de volgende, hier letterlijk weergegeven voor wat betreft tot nummer

- Artikel 1. Zone losse bebouwing, zonder belang ahier;
- Artikel 2. Zone A voor hovingen, zonder belang ahier;
- Artikel 3. Zone voor atriumwoningen, zonder belang ahier;
- Artikel 4. Zone B voor hovingen, zonder belang ahier;
- Artikel 5. Zone voor volkstoerisme.

- 5.1. Bestemming open campus voor week-end of vakantie huisjes;
- 5.2. Kavel: Het ganse terrein wordt in participatie overnemen met het aantal week-endhuisjes verdeeld en onder gemeenschappelijk beheer onderhouden.

Echhalve de veek-endhuisjes zelf blijft alle infrastructuur en groen  
aanleg in gemeenschap.

5.3. Inplanting. Is figuratief op plan aangegeven. De juiste afmeting  
van de verschillende huisjes is afhankelijk van een individuele  
bouwvergunning in de geest van het algemeen plan.  
De maximumoppervlakte van de huisjes is zestig vierkante meter  
per bouwlaag.

5.4. Bouwhoogte: zie plan.

~~20.000~~ = Twee bouwlagen maximum kroonlijsthoogte vijf meter  
~~10.000~~ vijftig.

~~5.000~~ = Eén bouwlaag maximum kroonlijsthoogte drie meter.  
~~2.500~~

5.5. Dakvorm: plat dak.

5.6. Materialen: witte of witgeverfde materialen.

Verder wordt er bedongen:

a) Dat de kopers van een lot uit voormelde verkaveling zonder  
verhaal zullen zijn tegen de verkavelaar wegens het aanvaarden of  
geven van een vraag tot wijziging van voormelde vergunning en voor-  
waarden.

b) Al de hierbovenvermelde voorwaarden zowel algemene als spec-  
de bouwkundige, zullen dienen gedragen en geëerbiedigd te worden door  
de kopers van de onderscheidene loten en zij zullen verplicht zijn de  
voorwaarden op te leggen aan hun rechtverkrijgenden of latere eige-  
naars, zonder ooit enig verhaal, hetwelk ook, te hebben tegen de ver-  
kavelaar.

### C. JURIDISCH STATUUT

A. Medeëigendom en private eigendom.

Lot 28 bevat drieënzestig privatieve percelen, ingedeeld als  
volgt:

1. Elf percelen in purper gekleurd, zijnde nummers 1, 2, 3, 4,  
5, 46, 47, 48, 49, 50 en 51, bestemd voor twee bouwlagen.

2. Eénenvijftig percelen in roze gekleurd, zijnde de nummers 6  
tot en met 45 en 52 tot en met 62, met maximum één bouwlaag.

3. Dienstgebouw bestemd voor inplanting van Horecabedrijven,  
winkel en slaapplegheld voor bezoekers.

4. Twee stroken grond gelegen zuid-oost en noord-west van het  
hiervoren beschreven goed ingedeeld in vierënzeventig private par-  
keerplaatsen, met rood omlijnd.

B. Een zone in medeëigendom en gedwongen onverdeelddheid in  
groen gekleurd bestemd voor groenaanleg en wandelpaden, verdeeld in  
vijfënzeventig/vijfënzeventigsten. In de medeëigendom en gedwongen on-  
verdeelddheid zijn begrepen de hoofdleidingen voor water.

C. Aanbedeling gemene delen.

De elf percelen in purper gekleurd bezitten elk twee/vijfënzeven-  
tigsten in medeëigendom, zij, samen tweeëntwintig/vijfënzeventigsten:

22/75

De éénenvijftig percelen in roze gekleurd bezitten elk  
één/éénenvijftigste, zij samen éénenvijftig/vijfënzeventigsten:

51/75

Het dienstgebouw: twee/vijfënzeventigsten:

2/75

Samen: vijfënzeventig/vijfënzeventigsten:

75/75

D. Grocnaanleg en beplantingen zullen voor de eerste maal geschieden door de zorgen van de verkavelaar, zonder medezeggenschap van de onverdeelde medeëigenaars, maar op hun kosten met maximum duizend vijfhonderd frank voor één/vijfenzeventigste gemeen aandeel.

#### ALGEMENE BEPALINGEN

1. De verkavelaar kan in geen geval gehouden zijn een aandeel in de gemene kosten af te dragen uit hoofde van de niet verkochte percelen en de daaraan verbonden onverdeelde gerechtigheden.

2. Indien de kopers van de percelen in gemeen overleg beslissen van over te gaan tot het aanleggen van riolen, speelpleinen, vijvers enzovoort op de gemene delen, zal dit moeten geschieden op hun kosten mits goedkeuring van de bevoegde overheden, zonder enige tussenkomst van de verkavelaar.

3. De verkavelaar behoudt zich het recht voor, zolang alle percelen deel uitmakend van de huidige verkaveling niet verkocht zijn en voor zoverre de bevoegde overheden daartoe de nodige machtigingen en goedkeuringen verlenen:

- a) de vorm, de oppervlakte en de maten van de niet verkochte percelen uit de verkaveling te wijzigen.
- b) wijzigingen aan te brengen aan de bestemming van de niet verkochte percelen.
- c) wijzigingen aan te brengen aan het aspekt en de belangrijkheid van de nog op te richten gebouwen.

De kopers en hun rechthebbenden zullen verbonden zijn, door het feit zelve van de aankoop, in alle omstandigheden en meer in het bijzonder telkens een aanvullende akte nodig zou zijn, ingevolge voormelde wijzigingen of om het even welke andere oorzaak, op eerste verzoek van de verkavelaar kosteloos hun medewerking te verlenen voor de medeondertekening van aanvullende of wijzigende akten waarbij het statuut van de verkaveling geregeld wordt.

In dit verband en ten einde al hetgeen hier voorafgaat zullen de kopers, zo voor zich als voor hun rechtvolgers onherroepelijk volmacht dienen te geven aan de verkavelaar, om voor hen en in hun naam alle nodige wijzigende en/of aanvullende verdelingen of basisakten te tekenen en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezenlijking van hetgeen voorafgaat, zelfs zo dit niet uitdrukkelijk in de volmacht zou vermeld zijn.

#### KOSTEN

De kosten, rechten en belonen van tegenwoordige akte zijn ten laste van de kopers der onderscheidene loten.

#### BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van officiële stukken van de burgerlijke stand hem voorgelegd, de echtheid van de identiteit van de verschijner, zoals hieryoren geschreven.

#### WOONSTKEUS

Voor de uitwerking dezer kiest de verschijner woonplaats ten kantore van de ondergetekende notaris te Brugge, Eoongaardstraat 11.

WAARVAN AKTE.

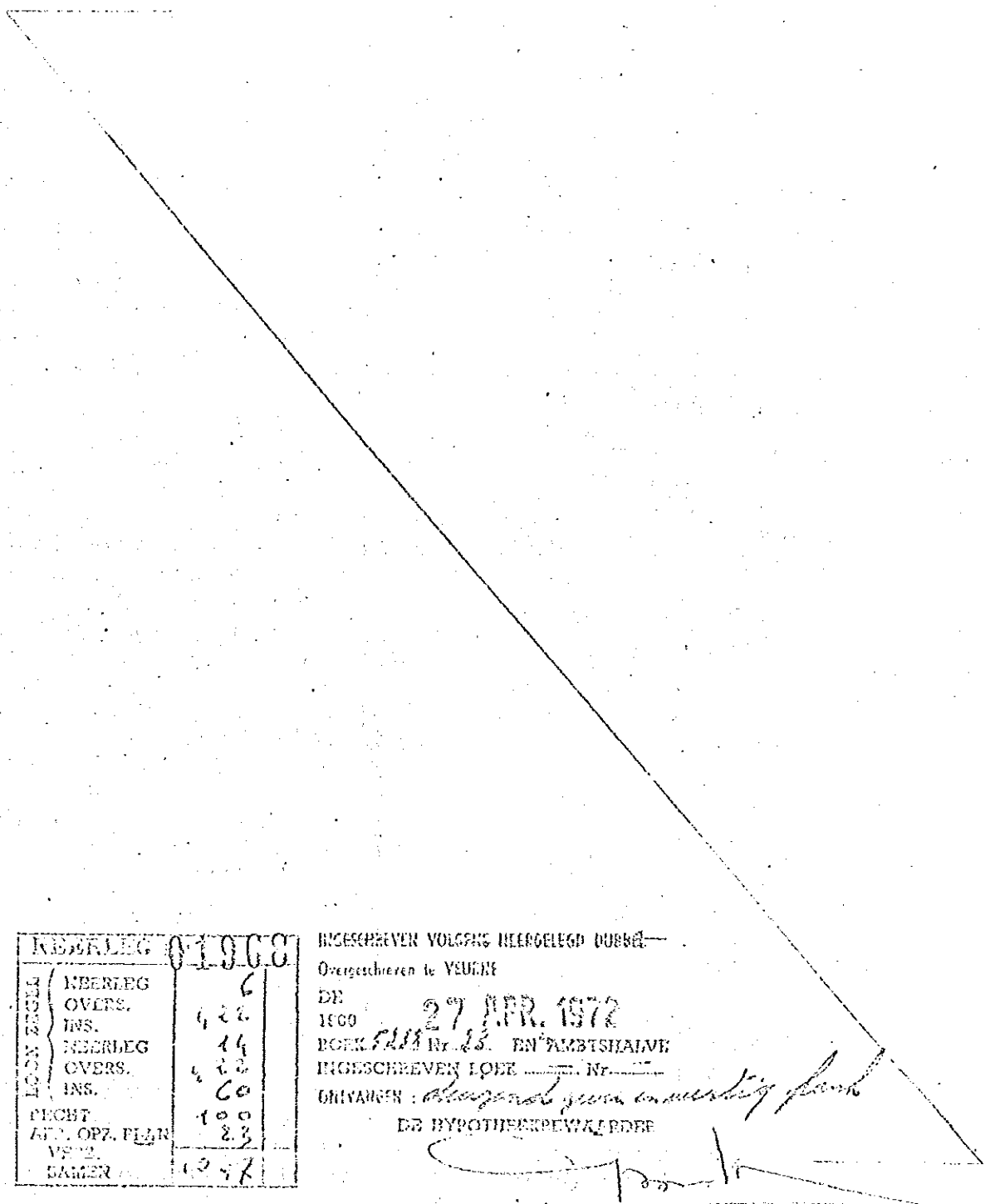
Verleden te Brugge.

Na lezing tekende de verschijner met ons, notaris.



Handtekeningen: L. Rondelez; G. Van der Hofstadt, notaris.  
 Geboekt vier bladen, vijf verzendingen te Brugge IV, de 9 maart  
 1972. Boek 102, blad 49, vak 12. Ontvangen honderd vijftig frank. De  
 Ontvanger, (get.): A. Vanbleu.

AANGEHECHT STUK : PLAN



NEERLEG		01968
REGISTRATIE	NEERLEG	6
	OVERS.	422
	INS.	14
	NEERLEG	422
TOEGELIJK	OVERS.	422
	INS.	60
RECHT		100
AEN. OPZ. PLAN		23
VERE.		
SAGER		1257

INGESCHREVEN VOLGENS NEERBELEGD DUBBEL

Overschreven te VEURE

DE

1972

27 APR. 1972

BOEK 102 Bl. 49. EN AMBTSHAALVE

INGESCHREVEN LOEF Nr. 12

ONTVANGEN : *honderd vijftig frank*

DE BYGOTHEEKBEWAARDEE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten name]*

Onmiddellijk  
 te storten op  
 P. C. R. 2039

akte  
van 1972



Het jaar negentienhonderd tweeënzeventig.

Op zevenentwintig mei.

Voor ons, Guy VAN DER HOFSTADT, notaris te Brugge;

IS VERSCHENEN:

De Heer Leopold Fernand Antoine RONDELEZ, expert in immobiliën, geboren te Gent op twintig augustus negentienhonderd vijfentwintig, wonende te Brugge Sint-Andries, Stationlaan 40;

- Gehuwd met Mevrouw Yolande Claeys, onder het beheer der scheiding van goederen, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris André Van Damme, destijds te Sint-Andries, op vierëntwintig december negentienhonderd tweeënvijftig.

Dewelke ons uiteengezet heeft dat bij akte verleden voor de ondergetekende notaris, op twee maart negentienhonderd tweeënzeventig, een akte van verdeling werd opgemaakt betreffende een blok grond te Westende, tussen de Veld- en Langestraat, uitgevende in deze beide straten met een aan te leggen straat en wandelpad, thans gekend ten kadaster in de sectie B onder nummer 234/K, groot één hectare negentienhonderd tweeënzeventig are twee centiare volgens plan bijlage nummer 7 onder vermeld.

ste blad.

Dat gezien de veranderingen aan de stedenbouwkundige voorschriften, namelijk door het verkrijgen van de kollektieve bouwvergunningen, deze akte moet gewijzigd worden als volgt:

1. Hoofdstuk "B. Stedenbouwkundige voorwaarden": te schrappen de paragraaf 5.4. Bouwhoogte: "Twee bouwlagen maximum kroonlijsthoogte vijf meter vijftig" is als onbestaande te aanzien.

2. Hoofdstuk "C. Juridisch Statuut": moet als volledig ongeschreven aanzien worden met uitzondering van de laatste alinea, zijnde: "D. Groenaanleg".

3. Zelfde akte dient "mutatis mutandis" in het algemeen aangepast te worden als volgt:

"De kopers zullen geen eigenaars zijn van een privaat aandeel in de grond maar wel van een aandeel in onverdeeldheid en verplichte medeëigendom in deze grond die kavel 28 vormt".

En terstond heeft de verschijner volgende stukken neergelegd om aan deze akte te worden gehecht:

BIJLAGE 1 - Een kollektieve bouwvergunning tot het bouwen van vijf vakantiewoningen, dragende het nummer 72.05.46, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Westende, op zestien februari negentienhonderd tweeënzeventig.

BIJLAGE 2 - Een bouwplan opgemaakt door de Heer architect Jan De Clerck, te Veurne, op drieëntwintig december negentienhonderd éénenzeventig, goedgekeurd door het Schepencollege van Westende op zestien februari negentienhonderd tweeënzeventig.

BIJLAGE 3 - Een kollektieve bouwvergunning voor het bouwen van achtënzestig vakantiewoningen, dragende het nummer 72.17.53, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Westende op dertien maart negentienhonderd tweeënzeventig.

BIJLAGE 4 - Een bouwplan opgemaakt door zelfde architect Jan De Clerck, op drieëntwintig december negentienhonderd éénenzeventig, en door het gemeentebestuur van Westende goedgekeurd op dertien

maart negentienhonderd tweeënzeventig.

BIJLAGE 5 - Een inplantingsplan opgemaakt door zelfde architect Jan De Clerck en goedgekeurd door het gemeentebestuur van Westende op dertien maart negentienhonderd tweeënzeventig. Dit plan draagt de nummering van de vakantiewoningen van 1 tot en met 73 alsook de private parkeerplaatsen.

Nochtans zijn de parkeerplaatsen bij vergissing genummerd van 1 tot en met 77. Zodoende is de inplanting van deze parkeerplaatsen als waardeloos te beschouwen. Voor de juiste inplanting wordt er verwezen naar bijlage nummer 8.

BIJLAGE 6 - Een plan opgemaakt door de Heer Gerard, landmeter te Nieuwpoort, op negentien mei negentienhonderd tweeënzeventig, dragende de geleidelijke verwezenlijking van de vakantiewoningen nummers 1 tot en met 10, alsook van het dienstgebouw en de inplanting der parkeerplaatsen.

BIJLAGE 7 - Een opmetingsplan van het perceel nummer 28, opgemaakt door de Heer Gerard, landmeter, wonende te Nieuwpoort, op drieëntwintig mei negentienhonderd tweeënzeventig en vermeldende een totale oppervlakte van zeventienduizend negenhonderd en twee vierkant meter.

BIJLAGE 8 - Een plan opgemaakt door de Heer Gerard, voornoemd, op drieëntwintig mei negentienhonderd tweeënzeventig, zijnde het algemeen ontwerp voor kavel 28 nopens vakantiewoningen met terra dienstgebouw, parkeerplaatsen, wegje en wandelpaden.

Op te merken is dat de verdere inplanting der vakantiewoningen, nummers 11 tot en met 73, eventueel het voorwerp zal uitmaken van latere naar te leggen plannen die met deze akte een geheel zullen vormen.

Voor het overige wordt er verwezen naar voorberoeven akte van verdeling verleden op twee maart negentienhonderd tweeënzeventig.

Onmiddellijk daarop heeft de verschijner ons het volgende uiteenzet voorafgaandelijk aan de basisakte, voorwerp van hetgeen volgt:

1. Dat de hiervoren beschreven grond hem toebehoort ingevolge aankoop ervan gedaan jegens de Heer Thierry Marie Joseph Guyot de Mishaegen en zijn echtgenote Mevrouw Nicole Geneviève Marie Gravin de Beaufort, beiden zonder beroep, samenwonende te Brasschaat, blijkens akte verleden voor notaris Fernand De Vos, te Sint-Michiels, op vijf november negentienhonderd vijfenzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne op negentien november daarna, boek 4572, nummer 16.

2. Dat deze grond bestemd is voor het bouwen van drieënzeventig vakantiewoningen en een dienstgebouw, alsook voor het aanleggen van vijfenzeventig parkeerplaatsen.

3. Dat de verschijner om de politiek van de regering te volgen in zake besteding van de vrije tijd, bevordering van de bouw en bestrijding van de grondspeculatie, de privatieve eigendommen zal verkopen met verplichting binnen de zes maanden na de datum van de verkoopakte, een gans voltooide vakantiewoning te bouwen.

4. Dat de privatieve eigendom van een vakantiewoning eveneens meebrengt een privatieve parkeerplaats en een onverdeeld aandeel in het vakantiepark.



5. Dat ten einde een juridische basis te kunnen geven van deze verdeling van privatieve en gemene eigendom, de verschijner ons verzocht heeft authentieke akte te verlenen van zijn wil om het kompleks "Vakantiepark Ter Streep" te stellen onder het regime van de medeëigendom en gedwongen onverdeelde overeenkomstig artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek.

6. Dat de verschijner hiermede een reglement opmaakt betrekkelijk de rechten en verplichtingen van de eigenaars, die er zich zullen moeten naar voegen zowel op huidig tijdstip als in de toekomst, en dewelke ook zullen overgaan op hun opvolgers ten welken titel ook.

7. Dat in alle verklarende of overdragende akten van eigendom en genot, daarin begrepen de pachtcontracten, de nieuwe geïnteresseerde dient gesubrogeerd te worden in alle rechten en verplichtingen welke voortspruiten uit huidig reglement, evenals in alle uitwerksels der beslissingen welke zullen genomen worden in de algemene vergaderingen der eigenaars.

Bij gebrek aan vermelding daarvan in deze akten, iedere eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of zelfs betrekker, heeft de verplichting zich in alle punten te voegen naar de voorschriften welke huidige akte bevat.

Dit uiteengezet zijnde, heeft de verschijner ons verklaard als volgt het reglement van medeëigendom en woningstatuut op te maken van het "Vakantiepark Ter Streep", gelegen te Westende.

#### ALGEMENE UITEENZETTING

Artikel 1 - Gebruik makend van het recht voorzien bij artikel 577 bis, paragraaf 1, van het Burgerlijk Wetboek (wet van acht juli negentienhonderd vierëntwintig), heeft de eigenaar als volgt het statuut van het onroerend goed vastgesteld, regelend al wat betreft de verdeling van de eigendom, de bewaring en het onderhoud.

Deze beschikkingen en de erfdiensbaarheden welke hieruit kunnen volgen, worden als werkelijk statuut opgelegd aan alle medeëigenaars of titularissen van werkelijke rechten, zo tegenwoordige als toekomstige, tenzij uitzondering hierna bepaald, zijn zij onveranderlijk bij gebrek aan eensgezind akkoord onder de medeëigenaars, dat tegen derden verzet zal kunnen aantekenen door de overschrijving ten kantore van hypotheek van de toestand van het onroerend goed.

Artikel 2 - Er wordt bovendien om te gelden tussen de partijen en hun rechthebbers, ten gelijk welke titel, een reglement van inwendige orde opgemaakt betreffende het genot van het onroerend goed en de bijzonderheden van het leven in gemeenschap, welk reglement niet tot het werkelijk statuut behoort en kan gewijzigd worden in de aangegeven voorwaarden.

Deze wijzigingen zijn niet aan de overschrijving onderworpen maar moeten opgelegd worden aan de overdragers van de rechten van eigendom of genot, op een deel van het onroerend goed.

Artikel 3 - Het werkelijk statuut van het onroerend goed en het reglement van inwendige orde vormen het reglement van medeëigendom.

#### TITEL I : ZAKELIJK STATUUT

(latere wijzigingen zijn voor overschrijving vatbaar)

#### SECTIE I : PRIVATIEVE EIGENDOM

Artikel 4 - De privatieve delen zijn drieënzeventig vakantiewoningen en één dienstgebouw.

Elke privatieve kavel omvat het gebouw met fundering, vloer, dak, buitenmuren, terras, leidingen van water, gas en electriciteit vanaf de tellers, afvoerbuizen voor huishoudelijke waters tot de aansluiting op de riool en de verharding van de genummerde parkeerplaats.

Artikel 5 - De nummering van de privatieve kavels wordt als volgt gedaan: 1 tot en met 73: vakantiewoningen; 74 - 75: dienstgebouw.

De figuratieve inplanting van elk gebouw is aangeduid op plan, bijlage 5 en van elke parkeerplaats op plan bijlage 8.

Het dienstgebouw 74 - 75, waar iedere handel verboden is, mag nooit gesplitst worden en moet steeds als één enkel privatieve kavel aanzien worden.

Ten titel van erfdiensbaarheid wordt hier bedongen dat één strook grond rond het dienstgebouw ter uitsluitelijk genot en gebruik blijft van het dienstgebouw. Deze strook is op het plan bijlage 8 in groene kleur aangeduid. Onderhoud en beplantingen ervan vallen uitsluitelijk ten laste van kavel 74 - 75.

Bij elke verkoopakte van een vakantiewoning zal de erbijgaande parkeerplaats bepaald worden die steeds aan die kavel gehecht blijft en nooit afzonderlijk mag worden verkocht.

Terrassen, parkeerplaatsen en de strook grond rond het dienstgebouw mogen nooit afgesloten of omheind worden.

#### Artikel 6 - Plans.

Er wordt verwezen naar de plans en documenten waarvan sprake hiervoren en aangehecht. Deze plannen vormen één geheel met deze akte en het ene dient om het andere aan te vullen.

Een verschil van vijf ten honderd in de afmetingen van de plaatsen en deze vermeld op de plans zijn aangenomen door de kopers.

Deze plannen aan de kopers op te leggen voor het bouwen van de vakantiewoningen mogen door de verkoper-verschijner, in deze, ten allen tijde voor de niet verkochte kavels gewijzigd worden, zonder tussenkomst van de eigenaars der reeds verkochte kavels. Deze gewijzigde plannen zullen op het hypotheekkantoor overgeschreven worden en aanzien worden als integrerend deel uit te maken van deze basisakte.

De oppervlakte van elke vakantiewoning, terras niet inbegrepen, zal nooit minder dan dertig vierkante meter of meer dan zestig vierkante meter mogen bedragen.

#### Artikel 7 - Speciale voorwaarden.

1<sup>e</sup>. Voor het geval er veranderingswerken zouden aangebracht worden aan de binneninrichting van de vakantiewoningen dienen deze uitgevoerd te worden volgens de technische procedees van het gebouw, en dient het vreedzaam genot van de andere eigenaars of huurders geëerbiedigd en niet gestoord te worden. Dit alles onder het toezicht van de Heer Architect Jan De Clerck, te Veurne, zoniet door een architect aan te duiden door de syndicus.

2<sup>e</sup>. De verschijner heeft het recht wijzigingen te brengen aan de



plans, die hem zouden gevraagd worden door de bevoegde overheid, ofwel door de maatschappijen die het water, gas en electriciteit leveren, zo het het kunstzinnige van het gebouw ofwel de degelijkheid of verbetering van het gebouw betreft, inzake de plaatsing van water- gas- en electriciteitsapparaten. Al deze werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels van de kunst.

#### SECTIE II : ONVERDEELDE MEDEEIGENDOM

Artikel 8 - Het gemeenschappelijk eigendom is verdeeld in vijfenzeventig/vijfenzeventigsten behorend tot de vakantiewoningen en het dienstgebouw in evenredigheid van één/vijfenzeventigste voor elke vakantiewoning en twee/vijfenzeventigsten voor het dienstgebouw, en omvat het perceel ten hoofde beschreven en afgebeeld op plan bijlage nummer 7.

Deze waarde wordt door allen als definitief aanvaard, welke wijzigingen aan de private delen er ook mogen gebeuren door verbetering, verfraaiing of anderszins; zelfs ook door verschil in oppervlakte der private delen.

#### Artikel 9 - Gemeenschappelijke eigendom.

De gemeenschappelijke eigendom van het onroerend goed omvat namelijk:

- a) de volledige oppervlakte van de grond, inbegrepen bebouwde en verharde oppervlakten;
- b) alle leidingen voor aanvoer van water, gas en electriciteit voor zoveel deze niet de eigendom wordt van distributiemaatschappijen of de gemeente Westende; en de riolen.
- c) de wandel- en voetpaden en toegangspad tot iedere vakantiewoning;
- d) alle groenaanleg en parkversiering met uitzondering van deze van kavel 74-75;
- e) parklantaarns voor zoveel deze de eigendom niet zijn van de electriciteitsmaatschappij of van de gemeente;
- f) de eventuele kollektieve antennen voor televisie- en radiodistributie;

Deze opsomming is uitdrukkelijk en niet beperkend.

Zijn dus gemeenschappelijke delen, al de delen vastgehecht als delen tot het geheel, behorend of aanhorig tot de delen hiervoren beschreven; evenals al de delen welke door de wet of de gebruiken als gemeenschappelijk zijn beschouwd en die niet tegenstrijdig zijn met tegenwoordige akte.

#### Artikel 10 - Reële rechten.

De verdeling van de gemeenschappelijke delen kan nooit gevraagd of geëist worden.

De gemeenschappelijke zaken zullen niet vervreemd kunnen worden, noch bezwaard met werkelijke rechten of inbeslagneming dan samen met de vakantiewoning en parkeerplaats waarvan zij de bijhorigheid zijn en voor de gedeelten behorend tot elk dezer bestanddelen.

De hypotheek en elk werkelijk recht gevestigd op een vakantiewoning en parkeerplaats bezwaart rechtens het gedeelte der gemeenschappelijke delen dat ervan afhangt.

Artikel 11 - Ieder eigenaar heeft het recht te genieten van en

te beschikken van zijn vakantiewoning en parkeerplaats binnen de grenzen bepaald door dit contract en op voorwaarde niet te schaden aan de rechten der andere eigenaars.

Het is aan iedere eigenaar van een vakantiewoning verboden deze in verschillende woningen onder te verdelen.

## TITEL II : REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM

(latere wijzigingen zijn niet voor overschrijving vatbaar)

### SECTIE I: BEDIENING EN BEHEER VAN HET VAKANTIEPARK

Artikel 12 - De algemene vergadering der medeëigenaars is de eerste meesters van het beheer van het vakantiepark voor zover het gaat om gemeenschappelijke belangen.

Artikel 13 - Er wordt door de algemene vergadering der medeëigenaars beroep gedaan op de diensten van een syndicus, al of niet gekozen door de medeëigenaars; hij is belast met het algemeen toezicht over het vakantiepark en namelijk over de uitvoering van de herstellingswerken aan de gemeenschappelijke delen, of zaken.

Indien de syndicus afwezig is of ingebreke blijft, oefent ieder eigenaar van het grootste aantal vijfenzeventigsten hiervan de functie uit; ingeval van gelijkheid der rechten, komt de functie aan de oudste toe.

Voor alle betrekkingen met derden, private personen, maatschappijen, openbare diensten, rechtbanken, zal de algemene vergadering der eigenaars geldig vertegenwoordigd worden door de syndicus.

Vanaf heden tot de algemene vergadering van het jaar negentienhonderd tweeëntachtig zal de functie van syndicus waargenomen worden door de Heer Willem Balduck, optiker, wonende te Veurne, Markt 18, mits een jaarlijkse vergoeding van vijfhonderd (500) frank per één/vijfenzeventigste aandeel, elk jaar aan te passen aan de index van januari op basis van index september negentienhonderd tweeëntachtig.

De algemene vergadering van negentienhonderd tweeëntachtig, zal dan, indien zij het nuttig acht een andere syndicus benoemen.

Artikel 14 - Alle beheerkosten vastgesteld door de syndicus, mits rekenschap te geven, zijn gemeenschappelijke kosten.

Artikel 15 - Indien de syndicus een medeëigenaar is en niet bezoldigd wordt, zal hij zich een secretaris mogen toevoegen om de geschriften bij te houden; de vergoedingen van deze secretaris zullen door de vergadering vastgesteld worden.

Artikel 16 - De syndicus moet zorgen voor het goede onderhoud der gemeenschappelijke delen, gebeurlijk op eigen hand te werken en dringende herstellingen vaststellen, evenals degene die zullen bevolen worden door de vergadering.

Hij heeft eveneens de opdracht tussen de medeëigenaars het bedrag der uitgaven te verdelen, in de verhoudingen aangeduid door onderhavig reglement; de gelden te centraliseren en deze te storten aan wie er recht op heeft.

Artikel 17 - De syndicus zal waken over het degelijk algemeen onderhoud van het vakantiepark, riolen en leidingen.

Artikel 18 - De syndicus onderzoekt de betwistingen, betreffende de gemeenschappelijke delen tegenover derden en de openbare bestu-

ren; hij zal verslag uitbrengen aan de vergadering die zal beslissen over de maatregelen, welke moeten genomen worden voor de verdediging der gemeenschappelijke belangen. Bij hoogdringendheid zal hij zelf alle maatregelen van bewaring treffen.

Artikel 19 - De syndicus legt jaarijks zijn algemene rekeningen aan de algemene vergadering voor, afgesloten op éénendertig december. Hij biedt om het jaar aan iedere eigenaar diens bijzondere rekening aan.

Aan de syndicus zal een voorschot worden gestort door de mede-eigenaars om hem toe te laten het hoofd te bieden aan de gemeenschappelijke uitgaven. Het bedrag van dit voorschot zal door de algemene vergadering vastgesteld worden; het wordt voorlopig bepaald op twee duizend frank.

De algemene vergadering zal eveneens de sommen vaststellen door de eigenaars te storten voor het oprichten van een reservefonds dat naderhand zal dienen tot het betalen van de herstellingen die noodzakelijk zullen worden en de vergadering zal het gebruiken en het plaatsen van dit reservefonds vaststellen in afwachting van het aanwenden.

De syndicus heeft het recht van de mede-eigenaars de betaling van de voorschotten, door de algemene vergadering besloten, te eisen.

Indien een mede-eigenaar in gebreke zou blijven het voorschot aan de syndicus te storten binnen de maand, zal hij een dubbele sanctie oplopen:

1) Een boete gelijk aan tien ten honderd van het achterstallig en verschuldigd bedrag met minimum van honderd frank, welke in het reservefonds zal gestort worden;

2) De syndicus zal de bedeling van gas, electriciteit en water laten afsluiten door de distributiemaatschappij;

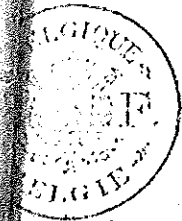
De eigenaar in gebrek zal kunnen gedagvaard worden op vervolging en benaerstiging van de syndicus, in naam van alle mede-eigenaars. De syndicus heeft daartoe een contractuële en onherroepelijke volmacht zolang hij in functie is.

Vooraleer gerechtelijke vervolgingen in te spannen, mag de syndicus zich van het akkoord van de algemene vergadering verzekeren, doch hij zal dit akkoord tegenover derden of de rechtbanken niet moeten bewijzen.

De sommen, door de in gebreke blijvende verschuldigd, zullen intrest opbrengen ten bate van de gemeenschap tegen het wettelijk percent in handelszaken, vermeerderd met één en half ten honderd.

Gedurende de periode waarin één of meer mede-eigenaars in gebreke blijven zullen de andere mede-eigenaars er toe gehouden zijn, ieder in evenredigheid met zijn rechten in de gemeenschappelijke delen de nodige sommen te leveren voor de goede werking van de gemeenschappelijke diensten en voor hun goed beheer en deze die noodzakelijk zijn voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Indien de vakantiewoning van een in gebreke blijvende eigenaar verhuurd is met een huurovereenkomst, heeft de syndicus het recht zelf de huurgelden te innen tot bejoep van het bedrag der verschuldigde sommen.



de blad.



De syndicus heeft te dien einde rechtens volledige volmacht en zal deugdelijke kwijting van de ontvangen sommen kunnen geven; de huurder zal zich tegen deze regeling niet kunnen verzetten en zal deugdelijk bevrijd zijn tegenover zijn verhuurder van de sommen die de syndicus gekweten.

Indien de in gebreke blijvende eigenaar zich verder van water, gas en electriciteit zou bedienen, zal hij strafrechtelijk vervolgd worden.

Artikel 20 - De syndicus is gelast met het innen der ontvangsten welke van de gemeenschappelijke zaken zullen voortkomen.

## SECTIE II : ALGEMENE VERGADERING

Artikel 21 - De algemene vergadering is slechts geldig samengesteld wanneer alle medeëigenaars tegenwoordig zijn of behoorlijk vertegenwoordigd worden. Bij enkele meerderheid van stemmen, duidt zij haar voorzitter aan die in functie blijft tot de volgende vergadering. Hij is herkiesbaar. De beheerder treedt op als secretaris. Zij benoemt eveneens twee commissarissen die gelast worden met het nazicht der rekeningen en verslag uit te brengen op de volgende vergadering.

De vergadering bindt door haar beraadslagingen en beslissingen alle medeëigenaars voor de punten, welke op de dagorde staan. Zij mogen vertegenwoordigd zijn geweest of niet.

Artikel 22 - De algemene vergadering wordt ambtshalve gehouden elk jaar in februari op de dag, uur en plaats door de beheerder of degene die er de functie van waarneemt, aangeduid.

Buiten deze verplichtende bijeenkomst wordt de vergadering samengeroepen door de zorgen van de voorzitter der vergadering of door de syndicus, zo dikwijls als het nodig is. Zij moet in alle geval samengeroepen worden wanneer dit gevraagd wordt door de eigenaars die ten minste één/viende van de stemmen bezitten.

Ingeval de syndicus dit nafaat gedurende meer dan acht dagen, zal de vergadering deugdelijk samengeroepen worden door één der medeëigenaars.

Artikel 23 - De uitnodigingen geschieden ten minste acht vrije dagen en ten hoogste veertien vrije dagen vooraf bij gewone brief.

Artikel 24 - De dagorde wordt opgemaakt door degene die uitnodigt. Alle punten van de dagorde moeten op de uitnodigingen op een duidelijke en klare wijze zijn vermeld.

De beraadslagingen mogen slechts gaan over de punten vermeld op de dagorde.

Artikel 25 - De algemene vergadering is samengesteld door alle medeëigenaars, welk aantal vijfenzeventigsten ieder van hen ook mogen bezitten.

Indien de syndicus geen medeëigenaar is, zal hij tegenwoordig zijn, alleen met raadgevende stem.

Evenwel, indien hij van medeëigenaars volmacht heeft gekregen, zal hij er toe gehouden zijn in hun plaats te stemmen. Met uitzondering van de syndicus mag niemand een medeëigenaar vertegenwoordigen indien hij zelf geen medeëigenaar is. Evenwel mag een gehuwde medeëigenaar door zijn echtgenoot of bloedverwant in rechte lijn vertegenwoordigd worden.

In het geval van opvallen van een nalatenschap of andere wettelijke oorzaak zullen de gerechtigden een vertegenwoordiger mogen aanduiden, die in hun naam zal stemmen.

Artikel 26 - De beslissingen worden genomen door de meerderheid van de tegenwoordige of vertegenwoordigde eigenaars, behoudens in het geval waarin een grotere meerderheid of zelfs de eenparigheid van stemmen gevorderd wordt door dit statuut of het reglement van inwendige orde.

Artikel 27 - De medeëigenaars beschikken ieder over evenveel stemmen als zij vijftenzeventigsten bezitten.

De vergadering beslist geldig welke ook het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde medeëigenaars weze, tenzij bijzondere bepalingen spruitende uit de wet of huidig reglement.

Artikel 28 - De beheerrekeningen van de syndicus worden aan de goedkeuring van de gewone algemene vergadering voorgelegd.

Artikel 29 - De beslissingen van de algemene vergadering worden vastgesteld door de processen-verbaal ingeschreven in een bijzonder register en getekend door de voorzitter, de commissarissen, de syndicus en de eigenaars die zulks vragen.

Ieder medeëigenaar mag het register raadplegen en hiervan afschrift nemen, zonder het te verplaatsen, op de plaats aangeduid door de algemene vergadering voor de bewaring en in tegenwoordigheid van de syndicus, die het bewaart, evenals van de andere archieven van het beheer van het onroerend goed.

### SECTIE III : VERDELING VAN DE LASTEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE ONTVANGSTEN.

#### Artikel 30 - Principe.

Er bestaan partikuliere meters voor gas, electriciteit en water voor elke vakantiewoning en eventueel voor gemeenschappelijke delen.

Het verbruik van partikuliere meters valt ten laste van de particuliere eigendom. Het verbruik van de kollektieve meters valt ten laste van de medeëigenaars in verhouding van hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.

#### Artikel 31 - Bijdragen.

Alle lasten van onderhoud en verbruik der gemeenschappelijke delen worden normaal gedragen door de medeëigenaars volgens de aandelen in de gemeenschappelijke delen bepaald in de verdelingstabel.

Dit regime heeft een forfaitair karakter door alle uitgaven zonder enige uitzondering.

Ingeval van vrijwillige of gedwongen, in der minne of gerechtelijk verkoop van een vakantiewoning, zal de vroegere eigenaar tegenover de medeëigendom verplicht blijven zijn gedeelte in de gemene uitgaven te betalen tot op de dag van de notificatie aan het beheer van de afstand of verdeling.

Deze betekening zal per aangetekend schrijven geschieden en zal onder andere volgende aanduidingen bevatten:

- a) datum van de akte en naam van de notaris die ze ontvangen heeft;
- b) volledige identiteit (naam, voornamen, beroep en woonplaats) van de koper of overnemer;
- c) datum van de ten laste neming door hem van de gemene uitgaven en

belastingen.

Het beheer zal slechts verplicht zijn de provisie door de overdrager of verkoper gestort, vrij te maken, na volledige aanzuivering van zijn rekeningen met haar en het storten van een nieuwe provisie door de koper.

#### Artikel 32 - Samenstelling.

De gemeenschappelijke lasten omvatten namelijk:

1. Het aanleggen en onderhoud van het park alsmede de aankoop en onderhoud van de nodige machines (gazonmaaiers en dergelijke) alsmede de benodigdheden;
2. Onderhoud en vervanging van infrastructuur, eigendom van de gemeenschap;
3. Stadswater voor de dienst van het park alsook eventueel electriciteit voor de verlichting ervan;
4. Reinigen, onderhoud en herstel van de private parkeerplaatsen voor zoveel dit het gevolg is van een normaal gebruik;
5. De vergoeding van de syndicus en eventueel huishouders van de vakantiewoningen, dit om een zekere standing en harmonie aan het complex te geven.

De algemene vergadering alleen bepaalt tijdperk der schilderwerken die altijd in het wit dienen uitgevoerd te worden, zoals verder bepaald in artikel 47, alinea 1.

7. De aankoopkosten van de benodigdheden voor het reinigen en onderhouden van de gemeenschappelijke delen, en, in het algemeen alle noodzakelijke uitgaven voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

8. De verzekeringspremies van polissen door de verschijner of later door de syndicus in het gemeenschappelijk belang afgesloten.

9. In het algemeen alle kosten dienend tot het gemeenschappelijk welzijn.

#### SECTIE IV : HERSTELLINGEN

Artikel 33 - De herstellingen en werken worden verdeeld in drie categorieën:

- a) dringende herstellingen;
- b) onontbeerlijke maar niet dringende herstellingen;
- c) niet noodzakelijke herstellingen en werken.

Deze twee laatste categorieën herstellingen dienen te geschieden onder toezicht van de Heer architect Jan De Clerck, te Veurne, of zijn opvolger aangeduid door de syndicus.

#### Dringende herstellingen

Artikel 34 - Voor de herstellingen van volkomen dringende aard, zoals gesprongen water- of gasleidingen, uitwendige buizen, dakgoten, gemeenschappelijk verlichtingsapparaat, enzovoort, heeft de syndicus de volmacht om ze te laten uitvoeren zonder hiervoor de toelating te vragen. Te dien einde is iedere eigenaar verplicht een sleutel van zijn vakantiewoning te overhandigen aan de syndicus.

#### Onontbeerlijke maar niet dringende herstellingen

Artikel 35 - Deze herstellingen worden besloten door de voorzitter, syndicus en twee commissarissen, die aldus een raad vormen.

Deze raad zal rechter zijn om te oordelen of een bijeenkomst van de algemene vergadering noodzakelijk is om de werken van deze categorie te bevelen.

Niet noodzakelijke herstellingen en werken, maar die een genoeg of een verbetering meebrengen.

Artikel 36 - Deze werken en herstellingen zullen moeten gevraagd worden door de raad of eigenaars die ten minste één/viende van het onroerend goed bezitten, en zullen voorgesteld worden aan de algemene vergadering.

Deze vergadering zal slechts geldig kunnen beraadslagen mits aanwezigheid of vertegenwoordiging van achtendertig stemmen en mits beslissing genomen met een meerderheid van drie/vierden der tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen, zoniet is het voorstel verworpen.

#### SECTIE V: BELASTINGEN - VERANTWOORDELIJKHEID EN LASTEN

Artikel 37 - De drieënzeventig vakantiewoningen zijn gegroepeerd in dertien blokken van vier, vijf, zes of zeven woningen en wel als volgt: Blokken van: 1 tot en met 5; 6 tot en met 10; 11 tot en met 17 tot en met 21; 22 tot en met 27; 28 tot en met 33; 34 tot en met 39; 40 tot en met 45; 46 tot en met 52; 53 tot en met 57; 58 tot en met 61; 62 tot en met 66; 67 tot en met 73.

Onderhouds- en herstellingskosten van de platformen van elk blok zullen afgedragen worden door de eigenaars van die blok, elk voor een gelijk deel.

Artikel 38 - Tenzij de belastingen betreffende het onroerend goed rechtstreeks door de bestuursmacht op elke private eigendom worden gelegd, zullen deze belastingen tussen de medeëigenaars verdeeld worden in evenredigheid met hun vijfënzeventigsten in de gemeenschappelijke delen van het onroerend goed.

Artikel 39 - De verantwoordelijkheid over het onroerend goed (artikel 1386 van het Burgerlijk Wetboek) en over het algemeen alle lasten van het onroerend goed worden verdeeld volgens de formule van medeëigendom voor zoveel het gaat, wel te verstaan, om gemeenschappelijke zaken en onverminderd het verhaal, dat de medeëigenaars zouden kunnen hebben tegen degene wiens verantwoordelijkheid op het spel staat, dende persoon of medeëigenaar.

Artikel 40 - Ingeval een medeëigenaar de gemeenschappelijke lasten zou verhogen voor zijn persoonlijk gebruik of misbruik zal hij alleen deze verhoging moeten dragen.

Artikel 41 - Ingeval gemeenschappelijke ontvangsten zouden getrokken worden ter zake van gemeenschappelijke delen, zullen zij door ieder eigenaar verkregen worden in evenredigheid met zijn deel, bepaald bij artikel acht.

#### SECTIE VI: VERZEKERING

Artikel 42 - De verzekering, zowel van privé- als van de gemeenschappelijke zaken, zal door alle medeëigenaars bij de zelfde maatschappij geschieden, door de zorgen van de verschijner of syndicus, tegen brand, bliksem, ontploffingen alsook tegen ongevallen die op de gemeenschappelijke delen kunnen gebeuren; het gebeurlijk verhaal van derden, en gebuhen, dit alles bij een verzekeringsmaats-

schappij en voor de bedragen door de algemene vergadering te betalen.  
De eerste verzekering is afgesloten voor tien jaar door de verschijner bij de "Belgische Lloyd", gevestigd te Antwerpen, Mechelsesteenweg 127, polis nummer 1.621.264, en de eigenaars van de vakantiewoning zullen hem de premiën terugbetalen in evenredigheid met hun rechten in de gemeenschappelijke delen en zaken.

Nadien zal de syndicus instaan voor de betaling van de premie en de terugbetaling aan de gemeenschappelijke kas.

De medeëigenaars zullen gehouden zijn hun medewerking te verlenen, wanneer deze hun zal gevraagd worden, voor het afsluiten van deze verzekeringen en voor het ondertekenen van de nodige akten; gebreke hiervan zal de verschijner en nadien de syndicus rechtens zonder aanmaning deugdelijk in hun plaats kunnen tekenen.

Een polis is ook afgesloten bij zelfde verzekeringsmaatschappij tegen de burgerlijke verantwoordelijkheid voor lichamelijke en goederlijke schade (polis nummer 5.340.507).

Een polis zal afgesloten worden om de verantwoordelijkheid te dekken inzake werkongevallen welke kunnen overkomen aan het personeel in dienst en werkzaam aan de gemeenschappelijke delen.

Al de premies dezer polissen maken gemeenschappelijke lasten uit dewelke zullen afgedragen worden door de medeëigenaars in verhouding van de medeëigendom welke zij bezitten in de onverdeeldheid.

De medeëigenaars zullen gehouden zijn de verzekeringspolissen afgesloten door de verschijner of syndicus voort te zetten.

Ieder eigenaar zal recht hebben op een exemplaar der polissen, dit op zijn kosten.

Artikel 43 - Indien een bijpremie verschuldigd is uit hoofde van gelijkwelk feit van één der medeëigenaars zal deze bijpremie uitsluitend ten laste van deze laatste vallen.

Artikel 44 - Ingeval van ramp zullen de vergoedingen uitgekeerd krachtens de polis, door de syndicus geïnd worden in tegenwoordigheid van de medeëigenaars, aangeduid door de vergadering, met de last deze in de bank of elders neer te leggen, in de voorwaarden door deze vergadering vastgesteld.

Doch er zal noodzakelijker wijze rekening moeten gehouden worden met de rechten van de bevoorrechte en hypothecaire schuldeisers hun ter zake door de wetten verteend, en dit beding zal hun geen enkel nadeel kunnen berokkenen; hun tussenkomst zal derhalve moeten gevraagd worden.

### TITEL III - REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Artikel 45 - Er wordt tussen de medeëigenaars overgegaan tot het opmaken van een reglement van inwendige orde, bindend voor hen en hun rechthebbenden, en dat slechts zal gewijzigd kunnen worden door de algemene vergadering met een meerderheid van de twee/derden aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Zolang alle kavels niet verkocht zijn heeft de verschijner in deze opdracht om de nodige maatregelen te nemen om de tucht en goede orde te verzekeren.

De wijzigingen zullen onder hun datum in de processen-verbaal der algemene vergaderingen moeten vermeld worden en bovendien inge-

last worden in een bijzonder boek, genoemd "Boek van Beheer", en de syndicus bijgehouden en in aanéénsluitende tekst, het woningsreglement, het reglement van inwendige orde en de wijzigingen zal bevatten. Een dubbel van dit boek van beheer zal goed in 't zicht in het dienstgebouw moeten neergelegd worden en het zal moeten medegegeven worden aan alle belanghebbenden, medeëigenaars, huurders, vruchtbruikers en rechtbebbenden, doch zonder verplaatsing.

Artikel 46 - Ingeval van vervreemding van een vakantiewoning zal de partij, die vervreemdt, op een gans bijzondere wijze de aandacht van de nieuwe belanghebbende moeten vestigen op het bestaan van dit boek van beheer en hem uitnodigen hiervan kennis te nemen want de nieuwe belanghebbende zal, alleen door het feit eigenaar en rechtbebbende van gelijk welk deel van het onroerend goed te zijn, de plaats treden van alle rechten en verplichtingen die voortspruit uit de beslissingen bevat in dit boek van beheer en hij zal gehouden zijn zich aldus te gedragen evenals zijn rechtbebbenden.

#### SECTIE I : ONDERHOUD

Artikel 47 - Het buitenschilderwerk, inbegrepen de ramen, lijsten, deuren, leuning en vensterluiken zal moeten plaats grijpen in de perioden bepaald volgens een plan, door de algemene vergadering opgemaakt en onder het toezicht van de syndicus, en voor de eerste maal in april negentienhonderd vijftien.

Wat de andere werken of versiering in betrekking tot de privédelen betreft, waarvan de harmonie van het park en woningen afhankelijk is, deze zullen ten gepaste tijde moeten uitgevoerd worden door ieder eigenaar, derwijze dat het gebouw zijn uitzicht van zorg en goed onderhoud bewaart.

Hierdoor wordt er ondermeer begrepen het plaatsen van gordijnen die van buiten af zichtbaar zijn. Deze gordijnen moeten noodzakelijk van effen kleur zijn zonder tekeningen en van dezelfde kleur voor iedere blok vakantiewoningen, zoals volgt:

Blokken van: 1 tot en met 5; 6 tot en met 10; 11 tot en met 16; 17 tot en met 21; 22 tot en met 27; 28 tot en met 33; 34 tot en met 39; 40 tot en met 45; 46 tot en met 52; 53 tot en met 57; 58 tot en met 62 tot en met 66; 67 tot en met 73.

Voor het dienstgebouw is er vrije keus.

#### SECTIE II : UITZICHT

Artikel 48 - De medeëigenaars en hun bewoners zullen aan de vensters en buitendeuren geen kentekens noch reclameborden, eetikettes en andere voorwerpen mogen plaatsen.

Artikel 49 - Alleen het drogen van klein lijflinnen, badpakken en handdoeken is toegelaten, maar enkel van negentien uur tot negen uur. Nochtans mag dit slechts gebeuren bij middel van kleine verplaatsbare droogrekken, die na het toelatingsuur binnenhuis dienen gebergd te worden. Het spannen van draden is niet toegelaten.

Artikel 50 - Enkel tuinmeubels mogen buitenhuis in het park gebruikt worden, om na gebruik onmiddellijk binnenhuis gebergd te worden of geplaatst op esthetische wijze op de terras.

Artikel 51 - In geen geval mogen er bergruimten in het park geplaatst worden, zelfs ook niet bij of tegen de vakantiewoningen.

Artikel 52 - Het achterlaten van allerlei voorwerpen buiten de vakantiewoningen is niet toegelaten, ook niet op de parkeerplaatsen.

Artikel 53 - Buitenhuis zal er geen enkel huishoudelijk werk nagen verricht worden, zoals het uitborstelen van kledingstukken, reinigen van meubels, het poetsen van schoenen, enzovoort. Tapijten en beddegoed zullen slechts mogen uitgeborsteld en uitgeslagen worden op de plaatsen door de algemene vergadering aangeduid.

Artikel 54 - Het is volstrekt verboden gasbuizen in rubber of buigbare buizen aan te wenden; de gasaansluitingen zullen met vaste buizen moeten geschieden; tenzij andere leidingen door de distributie maatschappij zouden goedgekeurd worden.

Artikel 55 - Vuilnisemmer moet in de bergplaats blijven. Alle afval dient in de vuilnisemmer gedeponereerd en het deksel steeds gesloten. Model van vuilnisemmer en dienst van afhaling zullen gereguleerd worden in gemeen overleg door de verschijner of syndicus met het gemeentebestuur van Westende.

Artikel 56 - De verdeling van briefwisseling zal geschieden in gemeenschappelijk akkoord tussen de Postdiensten en de syndicus. Eventueel kan ieder eigenaar verplicht worden een brievenbus aan zijn privaat eigendom te plaatsen; al deze brievenbussen zullen van gelijk model zijn, te bepalen door de syndicus.

Artikel 57 - De medeëigenaars evenals de huurders of bewoners zullen slechts honden, katten en vogels mogen houden ten titel van verdraagzaamheid; indien evenwel een of ander dezer dieren een oorzaak van stoornis zou zijn door gerucht, reuk of anderszins, zou het college van voorzitter, commissarissen en syndicus bij eenvoudige meerderheid der stemmen, kunnen bevelen dit gedogen in te trekken voor het dier dat oorzaak dezer stoornis is.

Indien de eigenaar van het dier zich niet naar de beslissing van het college zou gedragen, zal deze de betaling van een som kunnen opleggen, welke vijftig frank per dag zal bedragen, te beginnen met de betekening der beslissing en het bedrag van deze dwangsom zal in het reservefonds gestort worden, alles onverminderd de beslissing van het college te nemen met een meerderheid der drie/vierden van de stemmen inhoudende ambtshalve verwijdering van het dier door de maatschappij der dierenbescherming.

In het park dienen de dieren aan leiband gehouden te worden.

### SECTIE III : RUST - ZEDELJKHEID

Artikel 58 - De eigenaars en huurders, de bedienden en andere bewoners van het kompleks zullen zich altijd moeten gedragen op een burgerlijke en eerlijke wijze en van hun rechten genieten als een goede familievader en nooit geen aanstoot geven door kledij, gedrag, opinie uiting, discussies enzomeer.

Zij zullen erover moeten waken dat de rust op geen enkel ogenblik gestoord wordt door hun handelingen, deze der leden van hun familie, van de lieden in hun dienst, van hun huurders of bezoekers.

Artikel 59 - Een vakantiewoning mag slechts door een enkel gezin met maximum zeven personen betrokken worden. In het vakantiepark, niet toegankelijk voor het publiek, zullen nochtans bezoekers of vrienden van residenten geduld worden maar enkel tussen negen en tweeëntwintig uur.

De eigenaar of huurder die ze ontvangt is alleen verantwoordelijk tegevoegen de gemeenschap van de handelingen dezer.

Artikel 60 - De eigenaars, huurders en rechthebbenden mogen vrij in het park wandelen of zitten. Nochtans is er aan iedere vakantiewoning een zone voorbehouden voor haar bewoners; - zone welke zich uitstrekt over de ganse breedte van het terras op een lengte van vier meter, waarvan zij uitsluitelijk gebruik hebben. Deze bepaling schept geen enkel privaat eigendomsrecht, maar wordt aanzien als een loutere gedoogzaamheid van het onverdeeld eigendom ten voordele van de private eigendommen, in geen enkel geval mag die zone gesloten of omheind worden.

Artikel 61 - Eigenaar en huurder mogen zelf, noch anderen abnormaal gerucht laten uitbrengen; het gebruik van muziekinstrumenten en namelijk van radio- en televisieapparaten is toegelaten, doch de bewoners die ze laten werken, zijn uitdrukkelijk gehouden te vermijden dat de werking van deze apparaten de andere bewoners storen en dit op gelijk welk ogenblik van de dag of de nacht.

Indien elektrische apparaten worden gebruikt die storingen kunnen brengen, zullen deze apparaten moeten voorzien worden van toestel welke deze stoornissen uitschakelen, op zulke wijze dat zij de geluidsoverdracht niet beïnvloeden.

Geen enkele motor mag geplaatst worden met uitzondering van die welke nodig zou zijn voor het gemeenschappelijk onderhoud, reparaties voor het reinigen, de koelinstallaties, evenals huishoudelijke apparaten zijn toegelaten.

Artikel 62 - Voertuigen, motoren, bromfietsen en fietsen mogen niet het domein niet betreden en mogen enkel geplaatst worden op de parkeerplaatsen. Caravans worden in geen geval toegelaten. Gevaarlijk spelletjes, voorwerpen, wapens en dergelijke zijn ten strengste verboden in het volledig kompleks evenals het aanleggen van kamp- en openbare tenten en het wegwerpen van brandende sigaretten en dergelijke.

Artikel 63 - Buitenantennen voor televisie en radio mogen op vakantiehuizen nooit geplaatst worden.

Artikel 64 - Voor verwarming en koken dient er enkel gas gebruikt te worden, ter uitsluiting van alle petroleumprodukten en elektriciteit. De algemene vergadering van eigenaars mag dit artikel niet veranderen zonder voorafgaandelijke toestemming van de distributie maatschappij "Intercom" en van de gemeente Westende te bekomen te worden.

Gebruik van petroleumprodukten is ten allen tijde uitdrukkelijk verboden, zonder mogelijke wijziging daaraan door de algemene vergadering, tenzij met eenparigheid van de vijftienstemmen.

Artikel 65 - Overnachten in wagens of andere voertuigen en tenten is niet toegelaten op het ganse kompleks, parkeerplaatsen en grepen.

Artikel 66 - De huurovereenkomsten, door de eigenaars en de gebruikers toegestaan, zullen de verbintenis der huurders moeten bevatten op burgerlijke en eerlijke wijze te wonen, met de zorgen van een goed familie vader, alles overeenkomstig de voorschriften van de reglement van medeëigendom, waarvan zij erkennen kennis te hebben.

ntste blad.



genomen, op straffe van verbreking der huurovereenkomsten, na redelijke vaststelling der feiten, die hun zouden ten laste worden gelast.

Artikel 67 - De medeëigenaars en hun rechthebbenden moeten voldoen aan alle lasten der gemeente, der politie en der wegen.

Artikel 68 - De parkeerplaats zal slechts samen met de vakantie woning mogen verhuurd worden.

Artikel 69 - In het ganse kompleks mag er geen handel gedreven noch beroep uitgeoefend worden. Het leuren, uitdelen en het verspreiden van monsters, reclamefolders en publicitair materieel is ten strengste verboden. Leveranciers worden toegelaten met een handwagentje.

Artikel 70 - Het zal toegelaten zijn op de particuliere deur van de vakantiewoning een plaat aan te brengen welke de naam van de bewoner van de woning vermeldt, volgens model door de syndicus te bepalen.

Artikel 71 - In de vakantiewoning zal geen gevaarlijke, ontvlambare, ongezonde of gevaarlijke waren mogen binnengebracht worden, meer bijzonder campinggas of andere gassen in flessen, petroleumproducten, houtskool en dergelijke.

De bewoners zullen er over moeten waken dat geen waren of goederen in staat van ontbinding achtergelaten worden.

#### TITEL IV: ALGEMENE SCHIKKINGEN

Artikel 72 - Ingeval van onenigheid tussen de medeëigenaars (tussen één of meerdere onder hen) en de syndicus, zullen de moeilijkheden betreffende het woningstatuut of het reglement van inwendige ordening onderworpen worden aan het oordeel van een scheidsrechter, aan te stellen bij algemeen akkoord of bij gebreke van eensgezindheid aan te stellen op vordering van de meest maerstige partij door de voorzitter van de burgerlijke rechtbank in welks ambtsgebied de eigendom gelegen is.

De algemene vergadering zal dit geding van scheidsgerecht kunnen weglaten bij meerderheid van de drie/vierden der vertegenwoordigde tegenwoordige stemmen.

Artikel 73 - De aanvragen tot betaling der voorschotten en verschuldigde sommen voor de gemeenschappelijke uitgaven worden, bij weigering aan betaling, aan de bevoegde rechtbank of scheidsrechter onderworpen.

Artikel 74 - Het algemeen reglement van medeëigendom is bindend voor alle tegenwoordige of toekomstige medeëigenaars, alsmede voor diegenen die in de toekomst op het onroerend goed of een gedeelte van dit onroerend goed een recht van welke aard ook zullen bezitten.

Dientengevolge zal dit reglement ofwel geheel moeten overgeschreven worden in alle akten van overdracht of aangifte van eigendom of van genot, ofwel zullen deze akten moeten de melding inhouden dat de belanghebbenden volledige kennis van dit reglement van medeëigendom bezitten, een afschrift ervan ontvangen hebben, en dat zij ten andere rechtens alleen door het feit eigenaar te zijn, bewoners of titularissen van om het even welk recht, van om het even welk gedeelte van het onroerend goed, in alle rechten en verbintenissen die er uit kunnen voortvloeien, zijn getreden.



279973

S  
Negende en laatste blad.

Artikel 75 - In elke overeenkomst of contract betreffende een gedeelte van het onroerend goed, zullen de partijen woonplaats voor de rechtspraak moeten kiezen in het ambtsgebied van de burgerlijke rechtbank van het "Vakantiepark Ter Streep", bij gebreke waarvan deze woonplaats rechts zal gekozen worden in het dienstgebouw.

Artikel 76 - De medeëigenaars worden geacht wel te kennen:

- a) De beschikkingen van de wet van acht juli negentienhonderd vierëntwintig, aanvullende de beschikkingen van het burgerlijk wetboek betrekkelijk de medeëigendom; - wet tot dewelke zij zich kunnen wenden voor al hetgeen in tegenwoordige akte niet uitdrukkelijk is voorzien
- b) De voordelen en de nadelen spruitende uit de overeenkomst gedaan bij tegenwoordige akte en de voor- en nadelen spruitende uit de medeëigendom;

De algemene vergadering der medeëigenaars mag vanaf heden vergaderen en beraadslagen volgens de regels hiervoren voorzien om alle beslissingen te nemen en al te doen wat noodzakelijk en nuttig zal zijn aan de gemene belangen.

Artikel 77 - Alle briefwisseling, mededeling en sommatie zullen gericht worden aan de syndicus, die woonst kiest in het dienstgebouw.

OVERGANGSBEPALING

Artikel 78 - De verschijner is niet verplicht tussen te komen in gelijk welke verzekeringspremie noch in gelijk welke andere gemeenschappelijke kosten of lasten.

Hij neemt deel aan de algemene vergadering en beschikt er over een aantal stemmen gelijk aan het aantal niet verkochte één/vijfenzeventigste onverdeelde aandelen.

Bijvoegsels aan "REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE" sub SECTIE II : UITZICHT.

Artikel 79 - Alle telefoonleidingen zullen in de grond moeten geplaatst worden.

Artikel 80 - Er mogen aan de vakantiewoningen zonneblinden aangebracht worden. Nochtans zullen model en kleur dezer door de verschijner bepaald worden zolang hij onverkochte aandelen bezit en daarna door de syndicus.

Beide bepalingen kunnen maar gewijzigd worden bij eenparige beslissing van de vijfenzeventig stemmen.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brugge.

Na lezing tekende de verschijner met ons, notaris.

*[Handwritten signatures and notes]*

Geboekt <sup>accusé</sup> bladen, verzendingen  
te Brugge IV. de 31 MEI 1972  
Boek 102, blad 96, val 1. Ontvangen  
De Ontvanger,

150

*[Handwritten signature]*  
A. Vanbleu

Akte van de .....27...mei...1972.....



KANTOOR

VAN

**M<sup>ter</sup> VAN DER HOFSTADT**

NOTARIS

TE BRUGGE

BASISAKTE en  
AKTE VAN VERDELING

" Vakantiepark Ter Streep "

Titel voor .....

Inschrijving te vernieuwen vóór .....