

25/11/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende**

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 19/11/2022 van 14h00 tot 15u45  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

| <b>Quorum</b>          | Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus. | # aandelen     | # eigenaars |
|------------------------|---|----------------|-------------|
| waren aanwezig         |   | 475.00         | 9           |
| waren vertegenwoordigd |   | 75.00          | 2           |
| waren afwezig          |   | 450.00         | 9           |
| <b>totaal</b>          |   | <b>1000.00</b> | <b>20</b>   |

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Noël Verellen  
Stemopnemer : Dhr Daniël Hupper  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 10/07/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 45, 46 en 47, over de periode van 01/01/2021 - 30/06/2022 werden nagezien door Dhr. D. Huppert.

Opmerking op afrekening 46:

*\*Dochy factuur met ref. 5045 en 5050 zijn dubbele facturen.*

Verder heeft de vergadering geen bemerkingen, keurt de rekening goed en geeft kwijting aan de syndicus.

Rekeningcommissaris blijft dhr. Daniel Huppert.

*\* De syndicus heeft reeds contact opgenomen met de firma voor een kredietnota. Dit wordt verder opgevolgd.*

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van Daniel Huppert (0802), Alain Verstraete (0901/0902) en Noël Verellen (0402) worden verlengd.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Verzoek aan eigenaars die verhuren om het RIO aan de huurders mee te delen.

## 7. Lift

Na alle werken die uitgevoerd zijn aan de lift, blijkt deze nog steeds niet behoorlijk te werken. De kooi "schokt" nog steeds en maakt een schurend lawaai tussen het 5 en 6de verdieping. De syndicus neemt contact op met firma Delift om een oplossing te zoeken. In tweede instantie, indien firma Delift geen oplossing kan bieden zal er contact opgenomen worden met firma Delift Ingenieur.

## 8. De inkomdeur

Na enkele herstellingen werkt de voordeur naar behoren.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Vuilwaterpomp in de kelder die gelinkt is aan de winkel hapert soms, waardoor de riolering overloopt in de kelder. Een niveau alarm kan een oplossing zijn. De betrokken eigenaar zal het nodige doen.
- Brievenbus winkel is beschilderd met het woord "Frituur" graag de brievenbussen netjes houden.
- Offerte voor de bestaande verlichting te vervangen naar radar gestuurde led verlichting van de gemene delen. De vergadering geeft volmacht aan de raad om te beslissen.
- De sleutel van de nooduitgang van het dak is spoorloos.
- Het gebouw wordt volgend jaar 25 jaar, de elektrische keuring van de privatieve delen dient opnieuw uitgevoerd te worden. Dit is een privaatief gegeven.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 25/12/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 19/03/2023

voor de syndicus, Alexandra Van Den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/vendome](http://www.laplage.be/syndic/vendome).