



HULPVERLENINGSZONE 1 WEST-VLAANDEREN

Gemeentebestuur Middelkerke
Dienst Huisvesting
Spermaliestraat 1
8430 Middelkerke

uw kenmerk

ons kenmerk
P033435/002

bijlagen
1

datum
25 oktober 2021

contact

Kpt. Jan Lescouhier

telefoonnr.

050/68.17.35

Betreft: Arendlaan 19, 8434 Westende Bad

Geachte,

In bijlage sturen wij u de nodige documenten betreffende de aanvraag voor het uitvoeren van een eindcontrole en opmaak brandpreventieverslag voor VME Veritas op bovenvermeld adres.

Namens de Zonecommandant,
i.o. Wnd Directeur Risicobeheersing,

Maj. Ing. Michael Gonzales



Brandpreventieverslag

25 oktober 2021

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: P033435/002

Behandelaar: Kpt. Jan Lescouhier

Email: jan.lescouhier@zone1.be

Tel: 0472/180742

OPDRACHT: Aanvraag voor het uitvoeren van een eindcontrole en opmaak brandpreventieverslag voor een pand in de Arendlaan 19 te 8434 Westende Bad.

ADRES: VME Veritas, Arendlaan 19 te 8434 MIDDELKERKE

AARD VAN DE INRICHTING: - Residentieel - Laag gebouw

AANVRAGER: Immo La Plage, Distellaan 34 te 8434 Westende

DATUM VAN AANVRAAG: 25 oktober 2021

GEGEVENS AANVRAAG: Aanvraag ingediend door mevr. Charissa Delys van agence La Plage PA Distellaan 34 te 8434 Westende Bad, voor het uitvoeren van een eindcontrole en opmaak brandpreventieverslag voor een pand (VME Veritas) in de Arendlaan 19 te 8434 Westende Bad.

BESTEMMELING: Gemeentebestuur Middelkerke, dienst huisvesting, Spermaliestraat 1, 8434 Middelkerke

Arendlaan 19 - Veritas

A. TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

A.1. Algemeen

A.1.1. Wetgeving

1. *Organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones*
 - K.B. van 19/12/2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones
 - Ministeriële Omzendbrief van 1 december 2016 betreffende het brandpreventieverslag en de adviesverlening door de hulpverleningszones

2. *Als leidraad: Basisnormen*

K.B. van 12/07/2012 tot wijziging van het K.B. van 07/07/1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Bijlage 1 Terminologie
Bijlage 2/1 Lage gebouwen

3. *Rookmelders*

Vlaamse Codex Wonen van 2021

A.2. Specifiek:

1. *Verslagen van eerdere nazichten uitgevoerd door de brandweer :*

Er moet ook rekening gehouden worden met voorschriften uit eerdere verslagen, opgemaakt n.a.v.

eerdere controles of als advies bij stedenbouwkundige aanvragen.

B. ADVIES:

B.2. Inbreuken – Opmerkingen:

Ons steunend op de ons meegedeelde inlichtingen en de vaststellingen tijdens ons visueel nazicht op 27 juni 2021 stelt de brandweer dat de inrichting met uitzondering van app. 00.01, **beantwoordt** aan de brandveiligheidseisen.

OP NIVEAU VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Aan volgende brandveiligheidseisen wordt voldaan.

Rookmelders - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Iedere wooneenheid moet uitgerust worden met optische rookmelders. Het trappenhuis moet eveneens op iedere bouwlaag voorzien worden van rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min.10 jaar.

❖ **De trappenhuis en de gemeenschappelijke delen beschikken over optische rookmelders.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

De veiligheidsverlichting – KB 12.07.2012 art. 6.5.4.

De veiligheidsverlichting moet voldoen aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60 598-2-22 en EN 50 172. De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meerdere autonome stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

❖ **De trappenhuis en de gemeenschappelijke delen beschikken over voldoende**

veiligheidsverlichtingsarmaturen. Voldoet aan de gestelde eisen.

De brandbestrijdingsmiddelen - KB 12.07.2012 art. 6.8.5.1.

Op elke bouwlaag moet minstens één draagbaar snel blusapparaat met een minimale capaciteit van 6 kg ABC-poeder of 6 liter schuimblusmiddel opgehangen worden. De toestellen moeten goed zichtbaar zijn en aangeduid met een pictogram voor blustoestellen.

De blustoestellen beantwoorden aan de voorgeschreven criteria zoals: CE conformiteit, BENOR label en ANPI certificering. De brandblustoestellen worden jaarlijks door een bevoegd persoon gecontroleerd.

❖ **Op elke bouwlaag (ook in de kelder) is een draagbaar snelblustoestel aanwezig. De toestellen zijn aangeduid met een pictogram blustoestel.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Signalisatie - KB 12.07.2012 art 4.5. (evacuatiepictogrammen)

Het volgnummer van elke bouwlaag moet duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuis en liften. De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

Om zich snel kunnen oriënteren in geval van nood dienen de verdiepingen voorzien te worden van pictogrammen met een groene en witte kleurencode.

❖ **De evacuatiepictogrammen en niveauaanduiding zijn aangebracht.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment.

De evacuatie van lokalen of een geheel van **lokalen met nachtbezetting** gebeurt via evacuatiewegen waarvan de verticale wanden EI 60 en de deuren EI₁ 30 hebben.

- ❖ **De verticale wanden in de evacuatiewegen en de toegangsdeuren tot de woonentiteiten beschikken over de vereiste brandweerstand.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Binnentrappenhuizen – binnenwanden KB 12.07.2012 art. 2/1 – art. 4.2. en art. 4.2.2.1.

De binnenwanden van de trappenhuizen hebben minstens EI 60 en mogen geen openingen of gebreken vertonen. *Nieuwe wanden (= wanden bijgebouwd na de oprichting van het gebouw) moeten EI60 hebben.*

Trappenhuizen en gemeenschappelijke delen zijn vrij van brandbare voorwerpen.

Voldoet aan de gestelde eisen.

Afscheiding kelderverdieping

De wand tussen de trap die naar de kelder gaat en de hall op de gelijkvloerse verdieping, alsook de onderkant van de trap die naar de 1^{ste} verdieping gaat moet EI30 hebben. De deur die toegang geeft tot de kelder moet EI₁ 30 hebben.

Voldoet aan de gestelde eisen.

UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

- ❖ **Keuringsverslagen elektrische installaties: Gemeenschappelijke delen**

Verslag nummer	Uitgevoerd door	Datum keuring	Geldig tot	Opmerkingen
31946954	OCB	04/11/2019	30/11/2044	Gem. delen
5282378	OCB	04/11/2019	30/11/2044	Gem. delen

- ❖ **Keuringsverslagen elektrische installaties: Privatieve delen**

Verslag nummer	Uitgevoerd door	Datum keuring	Geldig tot	Opmerkingen
				App.00.01 – De Grootte
4978941	OCB	14/03/2018	30/11/2043	App.00.02 – Van Biesen
4995490-03	OCB	2/10/2015	30/10/2040	App.01.01 - Renolo
5659503	OCB	24/09/2021	30/04/2046	App.01.02 - Naert
34037150	OCB	26/03/2018	26/03/2043	App.02.01 – Mestrez Sophie
34037150	Vincotte	26/03/2018	26/03/2043	App.02.02 – Wattiaux

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.6.

De installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen aan de normen:

NBN D 51-001: Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - Lokalen voor druk reduceer-inrichtingen van aardgas.

NBN D 51-003: Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen.

NBN D 51-004: Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere installaties.

Het nazicht omvat de correcte aansluiting en de goede werking van **alle installaties en toestellen die werken op gas**. Het nazicht omvat eveneens de goede afvoer van de verbrandingsgassen. Tevens moet er in iedere ruimte waar een brandbaar gas wordt verbrand voldoende ventilatie aanwezig zijn.

Technische lokalen en ruimten - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 5.1.

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment.

Dit compartiment kan over verscheidene opeenvolgende bouwlagen reiken.

Voor de technische lokalen gelden de voorschriften inzake de compartimenten mits volgende wijzigingen :

- Toegang tot twee uitgangen die leiden :
 - hetzij naar een aanpalend compartiment via een deur EI₁ 30;
 - hetzij naar een trappenhuis via een deur EI₁ 30;
 - hetzij naar buiten, derwijze dat een evacuatie niveau bereikbaar is;
- Indien nochtans de oppervlakte van het technische compartiment niet groter is dan 1.000 m², volstaat één uitgang naar een trappenhuis, naar buiten of naar een ander compartiment.

3. De nuttige breedte van evacuatiewegen, traparmen, overlopen en sassen bedraagt ten minste 0,80 m. De tellers voor gas, elektriciteit en water, moeten bereikbaar zijn via de gemeenschappelijke delen en mogen zich niet bevinden in de appartementen. In de teller ruimten en op de weg naar de teller ruimten mogen geen materialen gestapeld worden.

Indien de elektriciteits- en gastellers in hetzelfde lokaal worden geplaatst, moeten zij van elkaar gescheiden worden door ze onder te brengen in afzonderlijke kasten. De kasten voldoen aan de volgende voorwaarden.

1. De tellers voor **elektriciteit** zijn ondergebracht in een kast die voldoet aan de vereiste weerstand EI 30 - EI 60.

2. De tellers voor **gas** zijn ondergebracht in een afzonderlijke kast met de vereiste weerstand EI 30 – EI 60 en voorzien van voldoende onder- en boven verluchting.

Gebruikte verluchttingsroosters voor de aanvoer van onder- en boven verluchting in de kast moeten van het brandwerende type zijn.

Voldoet aan de gestelde eisen.

OP NIVEAU VAN DE WOONENTITEITEN

Aan volgende brandveiligheidseisen wordt voldaan.

Woonentiteit nr: 00.01 (ongunstig)

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

- ❖ De verticale binnenwand van de evacuatieweg en toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI60 / EI130.

Voldoet aan de gestelde eisen.

Rookmelders - Vlaamse Codex Wonen van 2021

- ❖ De woonentiteit is uitgerust met 2 rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

Voldoet aan de gestelde eisen.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

De woonentiteit voldoet aan de eisen van een volwaardige 2e vluchtweg.

Keuringsverslag van de elektrische installaties (25 jaar)

- ❖ Tijdens de eindcontrole kon niet worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een geldig keuringsattest (25 jaar).

Voldoet niet aan de gestelde eisen

Reinigings- en verbrandingsattest van de individuele gaswandketels

- ❖ Het reinigings- en verbrandingsattest van max. 2 jaar moet op vraag van de brandweer kunnen worden aangetoond.

Woonentiteit nr: 00.02

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

- ❖ De verticale binnenwand van de evacuatieweg en toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI60 / EI130.

Voldoet aan de gestelde eisen.

Rookmelders - Vlaamse Codex Wonen van 2021

- ❖ De woonentiteit is uitgerust met 2 rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

Voldoet aan de gestelde eisen.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

De woonentiteit voldoet aan de eisen van een volwaardige 2e vluchtweg.

Keuringsverslag van de elektrische installaties (25 jaar)

- ❖ Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een geldig keuringsattest (25 jaar).

Voldoet aan de gestelde eisen.

Woonentiteit nr: 01.01

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

- ❖ De verticale binnenwand van de evacuatieweg en toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI60 / EI130.
Voldoet aan de gestelde eisen.
- ❖ **Rookmelders** - Vlaamse Codex Wonen van 2021
De woonentiteit is uitgerust met 2 rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.
Voldoet aan de gestelde eisen.
Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.
- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.
De woonentiteit voldoet aan de eisen van een volwaardige 2e vluchtweg.
Keuringsverslag van de elektrische installaties (25 jaar)
- ❖ Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een geldig keuringsattest (25 jaar).
Voldoet aan de gestelde eisen.

Woonentiteit nr: 01.02

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

- ❖ De verticale binnenwand van de evacuatieweg en toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI60 / EI130.
Voldoet aan de gestelde eisen.
- ❖ **Rookmelders** - Vlaamse Codex Wonen van 2021
De woonentiteit is uitgerust met 2 rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.
Voldoet aan de gestelde eisen.
Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.
- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.
De woonentiteit voldoet aan de eisen van een volwaardige 2e vluchtweg.
Keuringsverslag van de elektrische installaties (25 jaar)
- ❖ Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een geldig keuringsattest (25 jaar).
Voldoet aan de gestelde eisen.
Reinigings- en verbrandingsattest van de individuele gaswandketels
- ❖ Het reinigings- en verbrandingsattest van max. 2 jaar moet op vraag van de brandweer kunnen worden aangetoond.

Woonentiteit nr: 02.01

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

- ❖ De verticale binnenwand van de evacuatieweg en toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI60 / EI130.
Voldoet aan de gestelde eisen.
- ❖ **Rookmelders** - Vlaamse Codex Wonen van 2021
De woonentiteit is uitgerust met 2 rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.
Voldoet aan de gestelde eisen.
Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.
- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.
De woonentiteit voldoet aan de eisen van een volwaardige 2e vluchtweg.
Keuringsverslag van de elektrische installaties (25 jaar)
- ❖ Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een geldig keuringsattest (25 jaar).
Voldoet aan de gestelde eisen.
Reinigings- en verbrandingsattest van de individuele gaswandketels
- ❖ Het reinigings- en verbrandingsattest van max. 2 jaar moet op vraag van de brandweer kunnen worden aangetoond.

Woonentiteit nr: 02.02

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

- ❖ De verticale binnenwand van de evacuatieweg en toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI60 / EI130.

Voldoet aan de gestelde eisen.

- ❖ **Rookmelders** - Vlaamse Codex Wonen van 2021

De woonentiteit is uitgerust met 2 rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

Voldoet aan de gestelde eisen.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

De woonentiteit voldoet aan de eisen van een volwaardige 2e vluchtweg.

Keuringsverslag van de elektrische installaties (25 jaar)

- ❖ Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een geldig keuringsattest (25 jaar).

Voldoet aan de gestelde eisen.

Reinigings- en verbrandingsattest van de individuele gaswandketels

- ❖ Het reinigings- en verbrandingsattest van max. 2 jaar moet op vraag van de brandweer kunnen worden aangetoond.

B.3. Aanvullende voorschriften:

- 3.1. De aanwezige blusmiddelen moeten jaarlijks nagezien en gekeurd worden door een bevoegd persoon.
- 3.2. Het stapelen van materialen in de evacuatiewegen en in de woongelegenheden moet vermeden worden om de evacuatie niet in het gedrang te brengen en om branduitbreiding te vermijden.
- 3.3. Er wordt nochtans met nadruk op gewezen dat geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie kan gegeven worden, gelet dat deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk blijven van het strikt naleven van de wettelijke bepalingen, het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid, de waakzaamheid en de bevoegdheid van de aanwezigen in de inrichting

C: BESLUIT

GUNSTIG

Dienst Preventie,

Voor gezien,
Namens de Zonecommandant,
i.o. Wnd Directeur Risicobeheersing,

Kpt. Jan Lescouhier

Maj. Ing. Michael Gonzales