

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 31/10/2019

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlrenten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (1)	1.00	625.16	0.00	625.16	0.00	0.00	625.16
2 0002 (2)	1.00	625.16	-5.00	620.16	0.00	0.00	620.16
3 0102 (3)	1.00	625.16	63.60	688.76	0.00	0.00	688.76
4 0101 (4)	1.00	625.16	0.00	625.16	1000.00	0.00	1625.16
5 0202 (5)	1.00	625.16	0.00	625.16	0.00	0.00	625.16
6 0201 (6)	1.00	625.16	0.00	625.16	0.00	0.00	625.16
Totaal aandelen	6.00						
verdeeld bedrag		3750.96	58.60	3809.56	0.00	0.00	4809.56
te verdelen bedrag		3750.92	58.60	3809.52	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.04	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle appartementen #/6

S 2 privatieve kosten & opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
08/08/2019	75	600000	private kost	opzoeken lek afvoer eerste verdiep	63.60	S 2 - P 3
30/09/2019	97	600000	private kost	forfait poets water		S 2 - P 2
01/08/2019	73	601001	verzekering brand	01/08/19 - 31/07/20	1447.67	S 1
11/09/2019	83	602000	electriciteit	Luminus, voorschot	123.00	S 1
17/08/2019	85	602000	electriciteit	Luminus, afrekening 09/08/18 - 08/08/19		S 1
30/06/2019	65	603000	reiniging	06/19	211.75	S 1
30/09/2019	91	603000	reiniging	Fannyfleur, 07+08+09/19	302.50	S 1
30/04/2019	50	605001	syndicus - loon	04/19	114.00	S 1
25/05/2019	55	605001	syndicus - loon	05/19	114.00	S 1
25/06/2019	60	605001	syndicus - loon	06/19	114.00	S 1
25/07/2019	70	605001	syndicus - loon	07/19	114.00	S 1
25/08/2019	80	605001	syndicus - loon	08/19	114.00	S 1
25/09/2019	88	605001	syndicus - loon	09/19	114.00	S 1
30/04/2019	49	605002	syndicus - administratie	04/19	6.00	S 1
25/05/2019	54	605002	syndicus - administratie	05/19	6.00	S 1
25/06/2019	59	605002	syndicus - administratie	06/19	6.00	S 1
25/07/2019	69	605002	syndicus - administratie	07/19	6.00	S 1
25/08/2019	79	605002	syndicus - administratie	08/19	6.00	S 1
25/09/2019	87	605002	syndicus - administratie	09/19	6.00	S 1
30/09/2019	97	606001	water	forfait poets water	5.00	S 1
01/04/2019	67	610000	gemene delen - intern	herstel verzakte tegels inkom, palliers	678.40	S 1
30/09/2019	92	614000	algemene vergadering	St James 5/10	72.00	S 1
30/09/2019	96	620000	diverse kosten	vereffening saldo vorig beheer	25.33	S 1
02/07/2019	63	635000	procedures	weggewaaiide koepel, burenschade	173.19	S 1
30/09/2019	98	700000	afrekening	A 2		S 16
				totalen	3822.44	3822.44

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle appartementen #/6	3750.92	S 1
S 2	privatieve kosten & opbrengsten verdeeld in deze afrekening	58.60	S 2
		3809.52	
totalen		3809.52	3809.52

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	58.60		
601001	verzekering brand	assurance incendie	1447.67		
602000	electriciteit	électricité	115.08		
603000	reiniging	nettoyage	514.25		
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	684.00		
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	36.00		
606001	water	eau	5.00		
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	678.40		
614000	algemene vergadering	réunion générale	72.00		
620000	diverse kosten	frais divers	25.33		
635000	procedures	procédures	173.19		
700000	afrekening	décompte		3809.52	
totalen				3809.52	3809.52

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds		vorig saldo		3000.00
		30/09/2019	95	update werkingfonds	150.00
		30/09/2019	95	update werkingfonds	150.00
		30/09/2019	95	update werkingfonds	150.00
		30/09/2019	95	update werkingfonds	150.00
		30/09/2019	95	update werkingfonds	150.00
		30/09/2019	95	update werkingfonds	150.00
				nieuw saldo	3900.00
300000	vorig beheer			vorig saldo	874.67
		30/09/2019	95	update werkingfonds	900.00
		30/09/2019	96	vereffening door aanrekening	25.33
				nieuw saldo	0.00
301000	dakrenovatie 2020			vorig saldo	6000.00
				geen bewegingen tijdens deze periode	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE78 7370 4948 4086					
		2019/004	saldo vorige periode				1758.23
23/04/2019	43	2019/005	syndicus - loon	ref 39		570.00	1188.23
23/04/2019	44	2019/005	syndicus - administratie	ref 40		30.00	1158.23
01/05/2019	45	2019/006	uw betaling A 1	P 1	1452.74		2610.97
01/05/2019	46	2019/006	uw betaling A 1	P 6	1452.74		4063.71
21/05/2019	47	2019/007	uw betaling A 1	P 2	1452.74		5516.45
28/05/2019	48	2019/008	uw betaling A 1	P 3	1452.74		6969.19
28/05/2019	51	2019/008	syndicus - administratie	ref 49		6.00	6963.19
28/05/2019	52	2019/008	syndicus - loon	ref 50		114.00	6849.19
29/05/2019	53	2019/009	uw betaling A 1	P 5	1452.74		8301.93
03/06/2019	56	2019/010	syndicus - loon	ref 55		114.00	8187.93
03/06/2019	57	2019/010	syndicus - administratie	ref 54		6.00	8181.93
06/06/2019	58	2019/011	uw betaling	P 4	452.74		8634.67
25/06/2019	61	2019/012	syndicus - administratie	ref 59		6.00	8628.67
25/06/2019	62	2019/012	syndicus - loon	ref 60		114.00	8514.67
04/07/2019	64	2019/013	procedures	ref 63		173.19	8341.48
08/07/2019	66	2019/014	reiniging	ref 65		211.75	8129.73
11/07/2019	68	2019/015	gemene delen - intern	ref 67		678.40	7451.33
25/07/2019	71	2019/016	syndicus - administratie	ref 69		6.00	7445.33
25/07/2019	72	2019/016	syndicus - loon	ref 70		114.00	7331.33
01/08/2019	74	2019/017	verzekering brand	ref 73		1447.67	5883.66
13/08/2019	76	2019/018	private kost	ref 75		63.60	5820.06
15/08/2019	78	2019/019	dak: zinken afdekking los	ref 77	268.91		6088.97
25/08/2019	81	2019/020	syndicus - administratie	ref 79		6.00	6082.97
25/08/2019	82	2019/020	syndicus - loon	ref 80		114.00	5968.97
17/09/2019	84	2019/021	electriciteit	ref 83		123.00	5845.97
20/09/2019	86	2019/022	electriciteit	ref 85	7.92		5853.89
25/09/2019	89	2019/023	syndicus - administratie	ref 87		6.00	5847.89
25/09/2019	90	2019/023	syndicus - loon	ref 88		114.00	5733.89
30/09/2019	93	2019/024	reiniging	ref 91		302.50	5431.39
30/09/2019	94	2019/024	algemene vergadering	ref 92		72.00	5359.39
totalen					7993.27	4392.11	
Argenta		BE50 9730 7756 0318					
		2018/039	saldo vorige periode				0.00
totalen					0	0	

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 (1)

datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6 3750.92 * 1.00/6.00 =	625.16
01/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	S2 privative kosten & opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2019	A 1	1452.74			-----
01/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	uw aandeel in deze afrekening :	625.16
30/09/2019	A 2	625.16			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 30/09/2019 :	625.16

2 0002 (2)

datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6 3750.92 * 1.00/6.00 =	625.16
04/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	S2 privative kosten & opbrengsten rechtstreekse aanrekening	-5.00
31/03/2019	A 1	1452.74			-----
21/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	uw aandeel in deze afrekening :	620.16
30/09/2019	A 2	620.16			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 30/09/2019 :	620.16

3 0102 (3)

datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6 3750.92 * 1.00/6.00 =	625.16
10/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	S2 privative kosten & opbrengsten rechtstreekse aanrekening	63.60
31/03/2019	A 1	1452.74			-----
28/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	uw aandeel in deze afrekening :	688.76
30/09/2019	A 2	688.76			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 30/09/2019 :	688.76

4 0101 (4)

datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6 3750.92 * 1.00/6.00 =	625.16
05/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	S2 privative kosten & opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2019	A 1	1452.74			-----
06/06/2019	uw betaling		452.74	uw aandeel in deze afrekening :	625.16
30/09/2019	opname in A 2		1000.00		-----
30/09/2019	A 2	1625.16		op heden openstaande rekeningen :	1000.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 30/09/2019 :	1625.16

5 0202 (5)

datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6 3750.92 * 1.00/6.00 =	625.16
02/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	S2 privative kosten & opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2019	A 1	1452.74			-----
29/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	uw aandeel in deze afrekening :	625.16
30/09/2019	A 2	625.16			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 30/09/2019 :	625.16

6 0201 (6)

datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6 3750.92 * 1.00/6.00 =	625.16
12/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	S2 privative kosten & opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2019	A 1	1452.74			-----
01/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	uw aandeel in deze afrekening :	625.16
30/09/2019	A 2	625.16			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

*historiek van betalingen**detail berekening per sleutel*

datum	detail	debet	credit		
				totaal te betalen op 30/09/2019 :	----- 625.16 -----
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31			
12/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31		
31/03/2019	A 1	1452.74			
01/05/2019	uw betaling A 1		1452.74		
30/09/2019	A 2	625.16			