

periode van 01/10/2022 tot 31/03/2023

uiterste betaaldatum 15/05/2023

beheer van mede-eigendom**Verdelingstabel***Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.*

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (1)	1.0	360.91	0.00	360.91	0.00	0.00	360.91
2 0002 (2)	1.0	360.91	0.00	360.91	0.00	0.00	360.91
3 0102 (3)	1.0	360.91	0.00	360.91	0.00	0.00	360.91
4 0101 (4)	1.0	360.91	0.00	360.91	0.00	0.00	360.91
5 0202 (5)	1.0	360.91	0.00	360.91	0.00	0.00	360.91
6 0201 (6) + k6	1.0	360.91	0.00	360.91	0.00	0.00	360.91
Totaal aandelen	6.00						
verdeeld bedrag		2165.46	0.00	2165.46	0.00	0.00	2165.46
te verdelen bedrag		2165.41	0.00	2165.41	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.05	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle appartementen #/6

S 2 privatieve kosten & opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
11/03/2023	435	602000 electriciteit	luminus voorschot	162.00		S 1
31/12/2022	425	603000 reiniging	fannyfleur 10/11/12-2022	192.61		S 1
31/03/2023	439	603000 reiniging	Fannyfleur 1-2-3/23	168.53		S 1
25/10/2022	411	605100 syndicus	10/22	132.68		S 1
25/11/2022	418	605100 syndicus	11/22	132.68		S 1
25/12/2022	421	605100 syndicus	12/22	132.68		S 1
25/01/2023	427	605100 syndicus	01/23	146.79		S 1
25/02/2023	432	605100 syndicus	02/23	146.79		S 1
25/03/2023	436	605100 syndicus	03/23	146.79		S 1
30/12/2022	422	608000 bankkosten	kbc beheerskosten	289.00		S 1
08/02/2023	431	612000 brandvoorzieningen	ACS nazicht blusapp.	30.86		S 1
15/01/2023	426	620000 diverse kosten	Verslype PJ EPC	484.00		S 1
31/03/2023	440	700000 afrekening	A 9		2165.41	S 16
totalen				2165.41	2165.41	
Totalen per verdeelsleutel						
	S 1		alle appartementen #/6 verdeeld in deze afrekening	2165.41	2165.41	S 1
totalen				2165.41	2165.41	
Totalen per kostenrekening						
		602000 electriciteit	électricité	162.00		
		603000 reiniging	nettoyage	361.14		
		605100 syndicus	syndic	838.41		
		608000 bankkosten	frais bancaires	289.00		
		612000 brandvoorzieningen	équipement incendie	30.86		
		620000 diverse kosten	frais divers	484.00		
		700000 afrekening	décompte		2165.41	
totalen				2165.41	2165.41	
Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen						
100000 werkingfonds			vorig saldo		3900.00	
			geen bewegingen tijdens deze periode			

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE78 7370 4948 4086					
		2022/023	saldo vorige periode				969.39
15/10/2022	410	2022/024	reiniging	ref 407		353.12	616.27
25/10/2022	412	2022/025	syndicus	ref 411		132.68	483.59
29/10/2022	413	2022/026	uw betaling A 8	P 5	548.16		1031.75
02/11/2022	414	2022/027	uw betaling A 8	P 1	548.16		1579.91
03/11/2022	415	2022/028	uw betaling A 8	P 3	548.16		2128.07
03/11/2022	416	2022/028	uw betaling A 8	P 6	548.16		2676.23
15/11/2022	417	2022/029	uw betaling A 8	P 2	543.16		3219.39
25/11/2022	419	2022/030	syndicus	ref 418		132.68	3086.71
01/12/2022	420	2022/031	uw betaling A 8	P 4	548.16		3634.87
25/12/2022	423	2022/032	syndicus	ref 421		132.68	3502.19
30/12/2022	424	2022/033	bankkosten	ref 422		289.00	3213.19
02/01/2023	428	2023/001	reiniging	ref 425		192.61	3020.58
17/01/2023	429	2023/002	diverse kosten	ref 426		484.00	2536.58
25/01/2023	430	2023/003	syndicus	ref 427		146.79	2389.79
10/02/2023	433	2023/004	brandvoorzieningen	ref 431		30.86	2358.93
25/02/2023	434	2023/005	syndicus	ref 432		146.79	2212.14
21/03/2023	437	2023/006	electriciteit	ref 435		162.00	2050.14
25/03/2023	438	2023/007	syndicus	ref 436		146.79	1903.35
totalen					3283.96	2350.00	

Balans**beheer van mede-eigendom**

activa		31/03/2023		passiva	
400000	eigenaars	2165.46	100000	werkingfonds	3900.00
501000	zichtrekening	1903.35	102000	afroendingen	0.28
*	afgerekende kosten		440000	leveranciers	168.53
		4068.81			4068.81
balansverschil	-0.00				

Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
1 0001 (1)					
datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6	
01/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	2165.41 * 1.00/6.00 =	360.91
31/03/2019	A 1	1452.74		S2 privatieve kosten & opbrengsten	
01/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019	A 2	625.16		uw aandeel in deze afrekening :	360.91
17/10/2019	uw betaling A 2		625.16	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/03/2020	A 3	622.46		gevraagde voorschotten :	0.00
24/04/2020	uw betaling A 3		622.46	totaal te betalen op 31/03/2023 :	360.91
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00		
30/09/2020	A 4	589.07			
26/10/2020	onze betaling terugg	1000.00			
05/11/2020	uw betaling A 4		589.07		
31/03/2021	A 5	490.17			
04/05/2021	uw betaling A 5		490.17		
30/09/2021	A 6	575.72			
02/10/2021	uw betaling A 6		575.72		
31/03/2022	A 7	296.96			
08/05/2022	uw betaling A 7		296.96		
30/09/2022	A 8	548.16			
02/11/2022	uw betaling A 8		548.16		
31/03/2023	A 9	360.91			
2 0002 (2)					
datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6	
04/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	2165.41 * 1.00/6.00 =	360.91
31/03/2019	A 1	1452.74		S2 privatieve kosten & opbrengsten	
21/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019	A 2	620.16		uw aandeel in deze afrekening :	360.91
04/11/2019	uw betaling		620.00	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/03/2020	opname in A 3		0.16	gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2020	A 3	622.62		totaal te betalen op 31/03/2023 :	360.91
11/05/2020	uw betaling A 3		622.62		
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00		
30/09/2020	A 4	480.27			
26/10/2020	onze betaling terugg	1000.00			
17/11/2020	uw betaling A 4		480.27		
31/03/2021	A 5	517.01			
14/05/2021	uw betaling A 5		517.01		
30/09/2021	A 6	489.91			
05/11/2021	uw betaling A 6		489.91		
31/03/2022	A 7	296.96			
13/05/2022	uw betaling A 7		296.96		
30/09/2022	A 8	543.16			
15/11/2022	uw betaling A 8		543.16		
31/03/2023	A 9	360.91			
3 0102 (3)					
datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6	
10/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	2165.41 * 1.00/6.00 =	360.91
31/03/2019	A 1	1452.74		S2 privatieve kosten & opbrengsten	
28/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019	A 2	688.76		uw aandeel in deze afrekening :	360.91
25/10/2019	uw betaling A 2		688.76	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/03/2020	A 3	622.46		gevraagde voorschotten :	0.00
27/04/2020	uw betaling A 3		622.46	totaal te betalen op 31/03/2023 :	360.91
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00		
30/09/2020	A 4	589.07			
26/10/2020	onze betaling terugg	1000.00			
17/11/2020	uw betaling A 4		589.07		
31/03/2021	A 5	523.72			
28/05/2021	uw betaling A 5		523.72		
30/09/2021	A 6	575.72			
12/10/2021	uw betaling A 6		575.72		
31/03/2022	A 7	296.96			
03/05/2022	uw betaling A 7		296.96		
30/09/2022	A 8	548.16			
03/11/2022	uw betaling A 8		548.16		
31/03/2023	A 9	360.91			
4 0101 (4)					
datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6	
				2165.41 * 1.00/6.00 =	360.91
				S2 privatieve kosten & opbrengsten	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

05/10/2018 uw betaling Afrekeni	630.31		rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2019 A 1	1452.74			-----
06/06/2019 uw betaling	452.74		uw aandeel in deze afrekening :	360.91
30/09/2019 opname in A 2	1000.00			-----
30/09/2019 A 2	1625.16		op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/10/2019 uw betaling	400.00		gevraagde voorschotten :	0.00
14/11/2019 uw betaling	400.00			-----
02/01/2020 uw betaling	225.16		totaal te betalen op 31/03/2023 :	360.91
31/03/2020 opname in A 3	600.00			-----
31/03/2020 A 3	1222.46			
11/06/2020 uw betaling A 3	1222.46			
22/10/2020 teruggave provisie d	1000.00			
30/09/2020 A 4	589.07			
23/10/2020 onze betaling terugg	1000.00			
23/11/2020 uw betaling A 4	589.07			
16/02/2021 kostenaandeel 01/10/	650.00			
31/03/2021 opname in A 5	650.00			
31/03/2021 A 5	84.73			
24/03/2021 werkingfonds	650.00			
14/04/2021 uw betaling werkingf	650.00			
18/05/2021 uw betaling A 5	84.73			
30/09/2021 A 6	575.72			
12/10/2021 uw betaling A 6	575.72			
31/03/2022 A 7	296.96			
01/06/2022 uw betaling A 7	296.96			
30/09/2022 A 8	548.16			
01/12/2022 uw betaling A 8	548.16			
31/03/2023 A 9	360.91			

5 0202 (5)

datum	detail	debet	credit		
30/09/2018 Afrekening 30/9/18	630.31			S1 alle appartementen #/6	
02/10/2018 uw betaling Afrekeni	630.31	630.31		2165.41 * 1.00/6.00 =	360.91
31/03/2019 A 1	1452.74			S2 privatieve kosten & opbrengsten	
29/05/2019 uw betaling A 1	1452.74	1452.74		rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019 A 2	625.16			uw aandeel in deze afrekening :	360.91
17/10/2019 uw betaling A 2	625.16	625.16			-----
31/03/2020 A 3	622.46			op heden openstaande rekeningen :	0.00
22/04/2020 uw betaling A 3	622.46	622.46		gevraagde voorschotten :	0.00
22/10/2020 teruggave provisie d	1000.00	1000.00			-----
30/09/2020 A 4	589.07			totaal te betalen op 31/03/2023 :	360.91
26/10/2020 onze betaling terugg	1000.00				-----
05/11/2020 uw betaling A 4	589.07	589.07			
31/03/2021 A 5	584.25				
06/05/2021 uw betaling A 5	584.25	584.25			
30/09/2021 A 6	575.72				
12/10/2021 uw betaling A 6	575.72	575.72			
31/03/2022 A 7	296.96				
09/05/2022 uw betaling A 7	296.96	296.96			
30/09/2022 A 8	548.16				
29/10/2022 uw betaling A 8	548.16	548.16			
31/03/2023 A 9	360.91	360.91			

6 0201 (6) + k6

datum	detail	debet	credit		
30/09/2018 Afrekening 30/9/18	630.31			S1 alle appartementen #/6	
12/10/2018 uw betaling Afrekeni	630.31	630.31		2165.41 * 1.00/6.00 =	360.91
31/03/2019 A 1	1452.74			S2 privatieve kosten & opbrengsten	
01/05/2019 uw betaling A 1	1452.74	1452.74		rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019 A 2	625.16			uw aandeel in deze afrekening :	360.91
21/10/2019 uw betaling A 2	625.16	625.16			-----
31/03/2020 A 3	622.46			op heden openstaande rekeningen :	0.00
04/05/2020 uw betaling A 3	622.46	622.46		gevraagde voorschotten :	0.00
22/10/2020 teruggave provisie d	1000.00	1000.00			-----
30/09/2020 A 4	589.07			totaal te betalen op 31/03/2023 :	360.91
26/10/2020 onze betaling terugg	1000.00				-----
20/11/2020 uw betaling A 4	589.07	589.07			
31/03/2021 A 5	523.72				
10/05/2021 uw betaling A 5	523.72	523.72			
30/09/2021 A 6	575.72				
18/10/2021 uw betaling A 6	575.72	575.72			
30/11/2021 kostenaandeel 01/10/	650.00				
07/01/2022 werkingfonds	650.00	650.00			
18/01/2022 uw betaling werkingf	650.00	650.00			
31/03/2022 opname in A 7	78.41				
31/03/2022 A 7	218.55				
09/05/2022 uw betaling A 7	218.55	218.55			
30/09/2022 A 8	548.16				
03/11/2022 uw betaling A 8	548.16	548.16			
31/03/2023 A 9	360.91	360.91			

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

S1 alle appartementen #/6	
2165.41 * 1.00/6.00 =	360.91
S2 privaatieve kosten & opbrengsten	
rechtstreekse aanrekening	0.00

uw aandeel in deze afrekening :	360.91

op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00

totaal te betalen op 31/03/2023 :	360.91
