

08/09/2020

Vereniging van Mede Eigenaars VERITAS, arendlaan 19 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 03/10/2020 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 05/10/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 3 & 4, over de periode 01/10/2019 - 30/09/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Vorig jaar deze tijd heeft de dienst huisvesting en de brandweer van Middelkerke de gemene delen van Res. Veritas aan een inspectie onderwerpen. Hier werden 30 punten aan het gebouw uitgevaardigd. Daarom heeft de vergadering vorig jaar besloten om direct actie te ondernemen en werden volgende punten aangepakt:

* Gemeenschappelijk:

- keuringsattesten elektrische installatie kunnen voorleggen
- rookmelders en brandblustoestellen op alle verdiepingen
- noodsignalisatie en noodverlichting
- brandwerende deuren voor alle appartementen die rechtstreeks uitgeven op de trappenhal

De keuring van de gasinstallatie strooide roet in het eten. Hieruit bleken heel wat problemen zaten dat de eigenaars privaat dienden op te lossen. De Syndicus wacht nog op enkelen van hen voor we kunnen overgaan tot herkeuring.

7. Bestemming opvraging dakvernieuwing

In 2019 werd er €6000 opgevraagd voor het vernieuwen van het dak. Doordat het dak voorzien is van voldoende isolatie werd beslist om deze werken niet uit te voeren. Hierdoor komt het opgevraagde bedrag vrij. De vergadering van 2020 zal beslissen wat we met dit bedrag zullen doen.

8. Herschilderen inkom

Op de AV van 2019 werd beslist om de beslissing van het herschilderen van de hal tot 2020 te verzetten door de kosten die verbonden waren aan de controles van de gemeente. Vorig jaar werden twee offertes opgevraagd, maar deze dienen te worden gecontextualiseerd.

De twee offertes van vorig jaar waren:

Bousekeyt: € 527 excl.btw
Buyse: € 940 excl.btw

9. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.eralaplage.be/syndic/veritas of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.