

Afrekening 1

periode van 01/07/2024 tot 31/12/2024

uiterste betaaldatum 25/02/2025

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlntresten in volgende afrekening.

Eigendom aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (GV01) 122.0	1367.06	0.00	0.00	0.00	1367.06	936.05	0.00	2303.11
2 0101 (1A) 49.0	549.07	0.00	0.00	0.00	549.07	0.00	0.00	549.07
3 0102 (1B) 44.0	493.04	0.00	0.00	0.00	493.04	0.00	0.00	493.04
4 0103 (1C) 44.0	493.04	0.00	0.00	0.00	493.04	0.00	0.00	493.04
5 0104 (1D) 49.0	549.07	0.00	0.00	0.00	549.07	0.00	0.00	549.07
6 0201 (2A) 49.0	549.07	0.00	0.00	0.00	549.07	0.00	0.00	549.07
7 0202 (2B) 44.0	493.04	0.00	0.00	0.00	493.04	0.00	0.00	493.04
8 0203 (2C) 44.0	493.04	0.00	0.00	0.00	493.04	1752.18	0.00	2245.22
9 0204 (2D) 49.0	549.07	0.00	0.00	0.00	549.07	0.00	0.00	549.07
10 0301 (3A) 49.0	549.07	0.00	0.00	0.00	549.07	0.00	0.00	549.07
11 0302 (3B) 44.0	493.04	0.00	0.00	0.00	493.04	0.00	0.00	493.04
12 0303 (3C) + b5 45.0	504.25	0.00	0.00	0.00	504.25	0.00	0.00	504.25
13 0304 (3D) 49.0	549.07	0.00	0.00	0.00	549.07	0.00	0.00	549.07
14 0401 (4A) + b9 45.0	504.25	0.00	0.00	0.00	504.25	0.00	0.00	504.25
15 0402/0501 91.0	1019.69	0.00	0.00	0.00	1019.69	0.00	0.00	1019.69
16 0403 (4C) 26.0	291.34	0.00	200.00	0.00	491.34	-425.28	0.00	66.06
17 0404 (4D) 44.0	493.04	0.00	0.00	0.00	493.04	0.00	0.00	493.04
18 0502 (5B) 65.0	728.35	0.00	0.00	0.00	728.35	0.00	0.00	728.35
19 park 1 2.0	22.42	0.00	0.00	0.00	22.42	-109.51	0.00	-87.09
20 park 2 2.0	22.42	0.00	0.00	0.00	22.42	17.79	0.00	40.21
21 park 3 2.0	22.42	0.00	0.00	0.00	22.42	63.82	0.00	86.24
22 park 4 2.0	22.42	0.00	0.00	0.00	22.42	0.00	0.00	22.42
23 park 5 2.0	22.42	0.00	0.00	0.00	22.42	0.00	0.00	22.42
24 berg 12 20.0	224.11	0.00	0.00	0.00	224.11	0.00	0.00	224.11
25 berg elek 10.0	112.06	0.00	0.00	0.00	112.06	0.00	0.00	112.06
26 b123467810 8.0	89.65	0.00	0.00	0.00	89.65	71.20	0.00	160.85
016 vorige eigenaar 0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.28	0.00	35.28
Totaal aandelen 1000.00								
verdeeld bedrag	11205.52	0.00	200.00	0.00	11405.52	0.00	0.00	13747.05
te verdelen bedrag	11205.35	0.00	200.00	0.00	11405.35	0.00	0.00	0.00



Afrekening 1 periode van 01/07/2024 tot 31/12/2024

uiterste betaaldatum 25/02/2025

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlntresten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
afron ding -> balans		0.17	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

- S 1 allen volgens aandelen
- S 2 appartementen gelijke delen
- S 3 privatieve kosten/opbrengsten
- S 4 reservefonds
- AFREK = totaal van deze afrekening
- SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)
- VRSCHT = opgevraagde voorschotten
- TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes



datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
28/11/2024	108	600000	privatieve kost	BW notaris en mutatieafrek	200.00	S 3 - P 16
14/11/2024	90	610100	liften keuring	Vincotte semesterkeuring	324.21	S 1
01/07/2024	2	610110	liften onderhoudscontract	Cosmolift 2024, deel 2	556.53	S 1
01/07/2024	3	610110	liften onderhoudscontract	Cosmolift 2024, deel 2	556.53	S 1
12/09/2024	65	610110	liften onderhoudscontract	Cosmolift drukknop 0	405.34	S 1
05/08/2024	53	610120	lift onderhoud en herstel	Cosmolift commerciële tussenkomst		578.13 S 1
04/07/2024	29	610130	lift - telefoon	Proximus 07/24	75.98	S 1
31/07/2024	34	610130	lift - telefoon	Cosmolift SIMbox met kaart	998.19	S 1
31/07/2024	35	610130	lift - telefoon	Cosmolift SIMbox met kaart	998.19	S 1
06/08/2024	39	610130	lift - telefoon	Cosmolift SIM 1/8/24-31/7/25	121.00	S 1
06/08/2024	40	610130	lift - telefoon	Cosmolift SIM 1/8/24-31/7/25	121.00	S 1
04/08/2024	55	610130	lift - telefoon	Proximus 08/24	68.75	S 1
17/12/2024	63	610130	lift - telefoon	Proximus creditnota		43.23 S 1
02/09/2024	59	610200	elektrische installaties	Vereeken, LED TL kelder	23.99	S 1
31/07/2024	28	610500	reiniging vlgs contract	Blanckaert 07/24	451.33	S 1
31/08/2024	57	610500	reiniging vlgs contract	Blanckaert 08/24	465.02	S 1
30/09/2024	69	610500	reiniging vlgs contract	Blanckaert 09/24	451.33	S 1
29/10/2024	91	610500	reiniging vlgs contract	Blanckaert 10/24	258.00	S 1
30/11/2024	102	610500	reiniging vlgs contract	Blanckaert 11/24	158.78	S 1
27/12/2024	111	610500	reiniging vlgs contract	Blanckaert 12/24	258.00	S 1
02/08/2024	30	612000	water	Farys afrek 2/8/23-30/7/24 327 m3	59.98	S 1
01/12/2024	103	612000	water	Farys voorschot	61.00	S 1
15/08/2024	43	612100	electriciteit	Engie voorschot	171.00	S 1
06/10/2024	76	612100	electriciteit	Engie afrek 19/7/23-12/9/24	184.80	S 1
06/12/2024	96	612100	electriciteit	Engie voorschot	173.00	S 1
04/12/2024	98	612100	electriciteit	Engie afrek 13/9/24-27/11/24 493 KWh	14.20	S 1
15/08/2024	44	612110	elektriciteit liften	Engie voorschot	171.00	S 1
06/10/2024	82	612110	elektriciteit liften	Engie afrek 19/7/23-12/9/24		47.76 S 1
06/12/2024	97	612110	elektriciteit liften	Engie voorschot	173.00	S 1
04/12/2024	106	612110	elektriciteit liften	Engie afrek 13/9/24-27/11/24 287 KWh		41.71 S 1
31/08/2024	23	613000	syndicus	Axius 08/24	425.96	S 1
20/08/2024	49	613000	syndicus	Axius aanmaningskosten	45.00	S 1
30/09/2024	61	613000	syndicus	Axius 09/24	426.96	S 1
27/09/2024	67	613000	syndicus	Axius CN		1.00 S 1
31/12/2024	112	613000	syndicus	laPlage-Imasbo sept-dec 2024	1788.00	S 1
01/07/2024	87	613010	erelonen advocaten	Axius 07/24	425.96	S 1
01/07/2024	6	614100	verzekering brand	Allianz brandpremie 2024 sem 2	1070.39	S 1
01/07/2024	4	614400	verzekering BA	Allianz 2024, deel 2	68.65	S 1
01/07/2024	5	616000	syndicus - administratie	Computer Cloud Company 2024, sem 2	113.68	S 1
07/09/2024	70	616100	algemene vergadering	Marie Joseph	206.60	S 1
05/07/2024	8	650000	bankkosten	Fortis	11.25	S 1
05/10/2024	74	650000	bankkosten	Fortis beheerskosten	11.25	S 1
07/11/2024	92	650000	bankkosten	Fintro semesterbijdrage	23.33	S 1
31/12/2024	113	700000	afrekening	A 1		11405.35 S 16
totalen				12117.18	12117.18	

Totalen per verdeelsleutel

S 1	allen volgens aandelen	11205.35	S 1
S 3	privatieve kosten/opbrengsten verdeeld in deze afrekening	200.00	S 3
totalen		11405.35	11405.35

Totalen per kostenrekening

600000	privatieve kost	frais privés	200.00	
610100	liften keuring	contrôle ascenseurs	324.21	
610110	liften onderhoudscontract	contrat entret. ascenseur	1518.40	
610120	lift onderhoud en herstel	entr. et r�par. ascenseur		578.13
610130	lift - telefoon	t�l ascenseur	2339.88	
610200	elektrische installaties	installations �lectr	23.99	
610500	reiniging vlgs contract	nettoyage	2042.46	
612000	water	eau	120.98	
612100	electriciteit	elec	543.00	
612110	elektriciteit liften	elec ascenseurs	254.53	
613000	syndicus	syndic	2684.92	
613010	erelonen advocaten	procédures	425.96	
614100	verzekering brand	assurance incendie	1070.39	
614400	verzekering BA	assurance RC	68.65	
616000	syndicus - administratie	syndic - administration	113.68	
616100	algemene vergadering	réunion générale	206.60	
650000	bankkosten	frais bancaires	45.83	

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
		700000 afrekening	décompte		11405.35	
			totalen	11983.48	11983.48	

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

300000	Axius, over t.d. kosten		vorig saldo	3752.93	
		01/07/2024	2 Cosmolift 2024, deel 2		556.53
		01/07/2024	3 Cosmolift 2024, deel 2		556.53
		01/07/2024	4 Allianz 2024, deel 2		68.65
		01/07/2024	5 Computer Cloud Company 2024, sem 2		113.68
		01/07/2024	6 Allianz brandpremie 2024 sem 2		1070.39
		01/07/2024	87 Axius 07/24		425.96
			nieuw saldo	961.19	
301000	Axius, te vereffenen		vorig saldo		778.21
			geen bewegingen tijdens deze periode		

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
Fintro ZR		BE79 1431 2995 3833					
			saldo vorige periode				0.00
14/10/2024	84	2024/001	van Fortis ZR		27437.33		27437.33
18/10/2024	88	2024/002	naar reservefondsrekening			24837.33	2600.00
18/10/2024	89	2024/003	Marie Joseph - dubbel			206.60	2393.40
04/11/2024	93	2024/004	reiniging vlgns contract	ref 91		258.00	2135.40
07/11/2024	94	2024/005	bankkosten	ref 92		23.33	2112.07
22/11/2024	95	2024/006	liften keuring	ref 90		324.21	1787.86
06/12/2024	99	2024/007	electriciteit	ref 96		173.00	1614.86
06/12/2024	100	2024/008	elektriciteit liften	ref 97		173.00	1441.86
06/12/2024	101	2024/009	electriciteit	ref 98		14.20	1427.66
10/12/2024	104	2024/010	reiniging vlgns contract	ref 102		158.78	1268.88
10/12/2024	105	2024/011	water	ref 103		61.00	1207.88
12/12/2024	107	2024/012	elektriciteit liften	ref 106	41.71		1249.59
totalen					27479.04	26229.45	
Fintro RR		BE66 1449 1592 8543					
			saldo vorige periode				0.00
18/10/2024	88	2024/001	van Fintro ZR		24837.33		24837.33
totalen					24837.33	0	
Fortis ZR		BE18 0016 4264 3365					
			saldo vorige periode				1081.90
01/07/2024	7	2024/042	Axius syndic			851.92	229.98
05/07/2024	9	2024/043	bankkosten	ref 8		11.25	218.73
09/07/2024	10	2024/044	uw betaling afrek 30/6/24	P 15	887.81		1106.54
09/07/2024	11	2024/044	uw betaling afrek 30/6/24	P 2	475.05		1581.59
09/07/2024	12	2024/044	uw betaling afrek 30/6/24	P 5	475.05		2056.64
09/07/2024	13	2024/044	uw betaling afrek 30/6/24	P 4	430.53		2487.17
09/07/2024	14	2024/044	uw betaling afrek 30/6/24	P 7	430.53		2917.70
10/07/2024	16	2024/045	privatieve kost	ref 15		230.00	2687.70
12/07/2024	17	2024/046	uw betaling afrek 30/6/24	P 10	475.05		3162.75
16/07/2024	18	2024/047	uw betaling	P 21	17.79		3180.54
22/07/2024	19	2024/048	uw betaling afrek 30/6/24	P 12	439.43		3619.97
24/07/2024	20	2024/049	uw betaling afrek 30/6/24	P 18	617.51		4237.48
28/07/2024	21	2024/050	uw betaling afrek 30/6/24	P 22	17.79		4255.27
30/07/2024	22	2024/051	uw betaling afrek 30/6/24	P 13	475.05		4730.32
01/08/2024	24	2024/052	syndicus	ref 23		425.96	4304.36
02/08/2024	25	2024/053	uw betaling afrek 30/6/24	P 9	475.05		4779.41
02/08/2024	26	2024/053	uw betaling afrek 30/6/24	P 17	430.53		5209.94
05/08/2024	27	2024/054	uw betaling afrek 30/6/24	P 16	270.30		5480.24
05/08/2024	31	2024/054	reiniging vlgns contract	ref 28		451.33	5028.91
05/08/2024	32	2024/054	lift - telefoon	ref 29		75.98	4952.93
05/08/2024	33	2024/054	water	ref 30		59.98	4892.95
06/08/2024	36	2024/055	lift - telefoon	ref 34		998.19	3894.76
06/08/2024	37	2024/055	lift - telefoon	ref 35		998.19	2896.57
09/08/2024	38	2024/056	uw betaling afrek 30/6/24	P 25	159.28		3055.85
12/08/2024	41	2024/057	lift - telefoon	ref 39		121.00	2934.85
12/08/2024	42	2024/057	lift - telefoon	ref 40		121.00	2813.85
12/08/2024	56	2024/057	lift - telefoon	ref 55		68.75	2745.10
19/08/2024	45	2024/058	electriciteit	ref 43		171.00	2574.10
19/08/2024	46	2024/058	elektriciteit liften	ref 44		171.00	2403.10
20/08/2024	47	2024/059	uw betaling afrek 30/6/24	P 14	439.43		2842.53
20/08/2024	48	2024/059	uw betaling afrek 30/6/24	P 11	430.53		3273.06
21/08/2024	50	2024/060	syndicus	ref 49		45.00	3228.06
22/08/2024	51	2024/061	uw betaling afrek 30/6/24	P 6	526.85		3754.91
22/08/2024	52	2024/061	uw betaling afrek 30/6/24	P 3	430.53		4185.44
23/08/2024	54	2024/062	lift onderhoud en herstel	ref 53	578.13		4763.57
27/08/2024	58	2024/063	reiniging vlgns contract	ref 57		465.02	4298.55
02/09/2024	60	2024/064	elektrische installaties	ref 59		23.99	4274.56
11/09/2024	62	2024/065	syndicus	ref 61		426.96	3847.60
12/09/2024	64	2024/066	lift - telefoon	ref 63	43.23		3890.83
12/09/2024	66	2024/067	liften onderhoudscontract	ref 65		405.34	3485.49
24/09/2024	68	2024/068	syndicus	ref 67	1.00		3486.49
04/10/2024	71	2024/069	reiniging vlgns contract	ref 69		451.33	3035.16
04/10/2024	72	2024/069	algemene vergadering	ref 70		206.60	2828.56
04/10/2024	73	2024/069	dubbele betaling Marie Joseph			206.60	2621.96
05/10/2024	75	2024/070	bankkosten	ref 74		11.25	2610.71
08/10/2024	77	2024/071	electriciteit	ref 76		184.80	2425.91
09/10/2024	78	2024/072	Marie Joseph terugbetaling		206.60		2632.51
14/10/2024	81	2024/073	van Fortis RR		24837.33		27469.84
14/10/2024	83	2024/073	elektriciteit liften	ref 82	47.76		27517.60
14/10/2024	84	2024/073	naar Fintro ZR			27437.33	80.27
17/10/2024	85	2024/074	uw betaling afrek 30/6/24	P 24	1121.12		1201.39
28/11/2024	86	2024/075	uw betaling BW 3.94	P 16	230.00		1431.39
totalen					34969.26	34619.77	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
Fortis RR		BE12 0358 8872 8892					
		2024/002	saldo vorige periode				24780.49
02/07/2024	79	2024/003	rente		15.23		24795.72
10/10/2024	80	2024/004	uw betaling afrek 30/6/24	P 23	41.61		24837.33
14/10/2024	81	2024/005	naar Fortis ZR			24837.33	0.00
totalen					56.84	24837.33	

activa		31/12/2024		passiva	
199000	onterechte boeking	206.60	100000	werkingfonds	14610.00
300000	Axius, over t.d. kosten	961.19	102000	afrondingen	3.22
400000	eigenaars	13711.77	151000	reservefonds	24780.49
410000	vroegere eigenaars	35.28	152000	intresten reservefonds	15.23
501000	Fintro ZR	1249.59	301000	Axius, te vereffenen	778.21
502000	Fintro RR	24837.33	440000	leveranciers	2046.00
511000	Fortis ZR	1431.39	450000	R/C syndiek	200.00
		42433.15			42433.15
balansverschil		0.00			

historiek van betalingen

1 0001 (GV01)

datum	detail	debet	credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	936.05		S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 122.00/1000.00 =	1367.06
31/12/2024	opname in A 1		936.05	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	2303.11		S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds 0.00 * 122.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1367.06
				op heden openstaande rekeningen :	936.05
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	2303.11

2 0101 (1A)

datum	detail	debet	credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	475.05		S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 49.00/1000.00 =	549.07
09/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		475.05	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	549.07		S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds 0.00 * 49.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	549.07
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	549.07

3 0102 (1B)

datum	detail	debet	credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	430.53		S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 44.00/1000.00 =	493.04
22/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24		430.53	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	493.04		S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds 0.00 * 44.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	493.04
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	493.04

4 0103 (1C)

datum	detail	debet	credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	430.53		S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 44.00/1000.00 =	493.04
09/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		430.53	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	493.04		S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds 0.00 * 44.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	493.04
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	493.04

5 0104 (1D)

datum	detail	debet	credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	475.05		S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 49.00/1000.00 =	549.07
09/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		475.05	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	549.07		S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds 0.00 * 49.00/1000.00 =	0.00

historiek van betalingen			detail berekening per sleutel	
datum	detail	debet credit	uw aandeel in deze afrekening :	549.07
30/06/2024	afrek 30/6/24	475.05	op heden openstaande rekeningen :	0.00
09/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24	475.05	gevraagde voorschotten :	0.00
31/12/2024	A 1	549.07	totaal te betalen op 31/12/2024 :	549.07

6 0201 (2A)				
datum	detail	debet credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	526.85	S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 49.00/1000.00 =	549.07
22/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24	526.85	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	549.07	S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
			S4 reservefonds 0.00 * 49.00/1000.00 =	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	549.07
			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/12/2024 :	549.07

7 0202 (2B)				
datum	detail	debet credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	430.53	S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 44.00/1000.00 =	493.04
09/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24	430.53	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	493.04	S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
			S4 reservefonds 0.00 * 44.00/1000.00 =	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	493.04
			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/12/2024 :	493.04

8 0203 (2C)				
datum	detail	debet credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	1752.18	S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 44.00/1000.00 =	493.04
31/12/2024	opname in A 1	1752.18	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	2245.22	S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
			S4 reservefonds 0.00 * 44.00/1000.00 =	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	493.04
			op heden openstaande rekeningen :	1752.18
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/12/2024 :	2245.22

9 0204 (2D)				
datum	detail	debet credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	475.05	S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 49.00/1000.00 =	549.07
02/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24	475.05	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	549.07	S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
			S4 reservefonds 0.00 * 49.00/1000.00 =	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	549.07
			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/12/2024 :	549.07

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

10 0301 (3A)

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 49.00/1000.00 =	549.07
30/06/2024	afrek 30/6/24	475.05		S2 appartementen gelijke delen	
12/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		475.05	0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	549.07		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 49.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	549.07
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	549.07

11 0302 (3B)

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 44.00/1000.00 =	493.04
30/06/2024	afrek 30/6/24	430.53		S2 appartementen gelijke delen	
20/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24		430.53	0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	493.04		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 44.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	493.04
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	493.04

12 0303 (3C) + b5

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 45.00/1000.00 =	504.25
30/06/2024	afrek 30/6/24	439.43		S2 appartementen gelijke delen	
22/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		439.43	0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	504.25		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 45.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	504.25
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	504.25

13 0304 (3D)

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 49.00/1000.00 =	549.07
30/06/2024	afrek 30/6/24	475.05		S2 appartementen gelijke delen	
30/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		475.05	0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	549.07		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 49.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	549.07
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	549.07

14 0401 (4A) + b9

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 45.00/1000.00 =	504.25
30/06/2024	afrek 30/6/24	439.43		S2 appartementen gelijke delen	
20/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24		439.43	0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	504.25		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 45.00/1000.00 =	0.00

historiek van betalingen

datum	detail	debet	credit	uw aandeel in deze afrekening :	504.25
30/06/2024	afrek 30/6/24	439.43		op heden openstaande rekeningen :	0.00
20/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24		439.43	gevraagde voorschotten :	0.00
31/12/2024	A 1	504.25		totaal te betalen op 31/12/2024 :	504.25

15 0402/0501

datum	detail	debet	credit	S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 91.00/1000.00 =	1019.69
30/06/2024	afrek 30/6/24	887.81		S2 appartementen gelijke delen	
09/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		887.81	0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	1019.69		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 91.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1019.69
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	1019.69

16 0403 (4C)

datum	detail	debet	credit	S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 26.00/1000.00 =	291.34
30/06/2024	afrek 30/6/24	270.30		S2 appartementen gelijke delen	
08/07/2024	BW 3.94 notaris	230.00		0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
05/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24		270.30	S3 privatieve kosten/opbrengsten	
28/11/2024	uw betaling BW 3.94		230.00	rechtstreekse aanrekening	200.00
28/11/2024	kostenaandeel 01/07/24-28/11/2		425.28	S4 reservefonds	
31/12/2024	opname in A 1	425.28		0.00 * 26.00/1000.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	66.06		uw aandeel in deze afrekening :	491.34
				op heden openstaande rekeningen :	-425.28
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	66.06

17 0404 (4D)

datum	detail	debet	credit	S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 44.00/1000.00 =	493.04
30/06/2024	afrek 30/6/24	430.53		S2 appartementen gelijke delen	
02/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24		430.53	0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	493.04		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 44.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	493.04
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	493.04

18 0502 (5B)

datum	detail	debet	credit	S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 65.00/1000.00 =	728.35
30/06/2024	afrek 30/6/24	617.51		S2 appartementen gelijke delen	
24/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		617.51	0.00 * 1.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	728.35		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 65.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	728.35
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	728.35

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

19 park 1

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 2.00/1000.00 =	22.42
30/06/2024	afrek 30/6/24		109.51	S2 appartementen gelijke delen	
31/12/2024	opname in A 1	109.51		0.00 * 0.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1		87.09	S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 2.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	22.42
				op heden openstaande rekeningen :	-109.51
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	-87.09

20 park 2

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 2.00/1000.00 =	22.42
30/06/2024	afrek 30/6/24	17.79		S2 appartementen gelijke delen	
31/12/2024	opname in A 1		17.79	0.00 * 0.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	40.21		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 2.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	22.42
				op heden openstaande rekeningen :	17.79
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	40.21

21 park 3

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 2.00/1000.00 =	22.42
30/06/2024	afrek 30/6/24	81.61		S2 appartementen gelijke delen	
16/07/2024	uw betaling		17.79	0.00 * 0.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	opname in A 1		63.82	S3 privatieve kosten/opbrengsten	
31/12/2024	A 1	86.24		rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 2.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	22.42
				op heden openstaande rekeningen :	63.82
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	86.24

22 park 4

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 2.00/1000.00 =	22.42
30/06/2024	afrek 30/6/24	17.79		S2 appartementen gelijke delen	
28/07/2024	uw betaling afrek 30/6/24		17.79	0.00 * 0.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	22.42		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 2.00/1000.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	22.42
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2024 :	22.42

23 park 5

datum	detail	debet	credit		
				S1 allen volgens aandelen	
				11205.35 * 2.00/1000.00 =	22.42
30/06/2024	afrek 30/6/24	41.61		S2 appartementen gelijke delen	
10/10/2024	uw betaling afrek 30/6/24		41.61	0.00 * 0.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	22.42		S3 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S4 reservefonds	
				0.00 * 2.00/1000.00 =	0.00

historiek van betalingen			detail berekening per sleutel	
datum	detail	debet credit	uw aandeel in deze afrekening :	22.42
30/06/2024	afrek 30/6/24	41.61	op heden openstaande rekeningen :	0.00
10/10/2024	uw betaling afrek 30/6/24	41.61	gevraagde voorschotten :	0.00
31/12/2024	A 1	22.42	totaal te betalen op 31/12/2024 :	22.42

24 berg 12				
datum	detail	debet credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	1121.12	S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 20.00/1000.00 =	224.11
17/10/2024	uw betaling afrek 30/6/24	1121.12	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 0.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	224.11	S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
			S4 reservefonds 0.00 * 20.00/1000.00 =	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	224.11
			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/12/2024 :	224.11

25 berg elek				
datum	detail	debet credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	159.28	S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 10.00/1000.00 =	112.06
09/08/2024	uw betaling afrek 30/6/24	159.28	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 0.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	112.06	S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
			S4 reservefonds 0.00 * 10.00/1000.00 =	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	112.06
			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/12/2024 :	112.06

26 b123467810				
datum	detail	debet credit		
30/06/2024	afrek 30/6/24	71.20	S1 allen volgens aandelen 11205.35 * 8.00/1000.00 =	89.65
31/12/2024	opname in A 1	71.20	S2 appartementen gelijke delen 0.00 * 0.00/18.00 =	0.00
31/12/2024	A 1	160.85	S3 privatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening	0.00
			S4 reservefonds 0.00 * 8.00/1000.00 =	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	89.65
			op heden openstaande rekeningen :	71.20
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/12/2024 :	160.85

016 vorige eigenaar				
datum	detail	debet credit		
28/11/2024	kostenaandeel 01/07/24-28/11/2	425.28		
30/11/2024	werkingfonds			390.00
31/12/2024	opname in A 1			35.28
31/12/2024	overdracht A 1	35.28		