

10/09/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars VILLA NORMANDIE, distellaan 44b te westende**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 07/09/2024 van 16h00 tot 16h50
Villa Marie Joseph, Henri Jasparlaan 150 Westende

agenda**Quorum**

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	415.00	9
waren vertegenwoordigd	370.00	7
waren afwezig	215.00	8
totaal	1000.00	24

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jan Deroeck
Stemopnemer : Dhr Luc Blanckaert
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Aanstelling syndicus

BV Imasbo met kantoornaam laPlage wordt aangesteld als syndicus.
De duurtijd van haar mandaat is 1 jaar.
De vergadering mandateert de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

4. Slagboom in de passage

De slagboom veroorzaakt verlies in het elektrisch circuit waardoor de zekeringen uitvallen.
Omdat de slagboom eerder frequent en bewust onklaar werd gemaakt werd vroeger al beslist om het toestel gewoon uit dienst te houden.
Er wordt bij deze beslist dit aan te houden.

5. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Mvr Bollens (0502) is kandidaat om toe te treden tot de raad van mede-eigendom. Niemand heeft hiertegen bezwaar.
Ondanks het feit dat de raad van mede-eigendom geen expliciet agendapunt is zal Mvr Bollens deel uitmaken van de raad als geen bezwaar wordt geuit.

Het gelijkvloerse appartement wordt aan de buitenzijde onvoldoende onderhouden. De ramen zijn zeer vuil en ook aan de achterzijde is het vuil. De syndicus zal de eigenaars hierover aanspreken.

Er is een probleem met de fietsenberging in de kelder. De haken.....

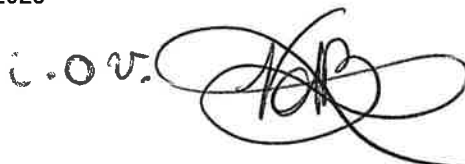
Yntro wil de kelder verkopen aan 20.000 euro. Geen enkele aanwezige eigenaar wenst hierop in te gaan.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/10/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/01/2025

voor de syndicus, Frank Rouseré



Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/villanormandie.