

3/10/23 Wensday

1/2

achtergrond.

Affijtings productie waarden uit totaal bij
aannemingscontract

$$ABG: \frac{42.601}{558.589} = 7,63\% \Rightarrow 0,077$$

↳ BTW 21%

↳ BTW op werken: 6%

Totaal: 558.589 €

Productie: (6) rollen = 5.775 : nog onbekend
(24) bevestigings

(A) roll 110: 0103 : 10.968 (elk 33%)
+ 2 + 3

(B) roll 120: 4 + 5 + 6 : 13.421 (elk 16,7%)

(C) bevestiging: 17.107

0101: 9%

7: 2 x 20%

8 + 9: 4 x 4%

10: 2 x 18%

(25) Tussaschotts

2K

7 de : 1850 elk. 50%

10 de : 1405 " "

(27) Hooren : 17023

1 → 6 : 12 x 3,35%

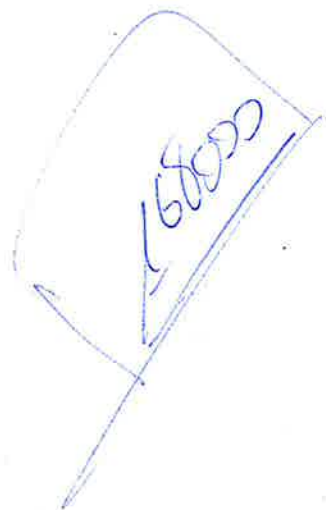
7 : 2 x 17%

8 + 9 : 4 x 2,5%

10 : 2 x 9%

Σ 67.559

gemeensdoppelt : 491.060



Meetstaat

Residentie Wembley - Achtergevel + hoofddak								
ART.	Omschrijving	Aantal	l	b	h	Hoeveelheid		V.H.
						[m]	[m]	
1	ALLE BOUWPLAATSRISICO'S VERZEKERING							G.P.
1.A	Algemene bouwplaatsrisico's verzekering: Globale Prijs (G.P.)					TOTAAL		1 stuk
2	PLAATSBSCHRIJVING							G.P.
2.A	Staat van bevinding voor de werken: Globale Prijs (G.P)					TOTAAL		1 stuk
2.B	Staat van vergelijking na de werken: Globale Prijs (G.P)					TOTAAL		1 stuk
3	WERFINRICHTING EN VASTE STELLING MET LIFT EN EXTERNE PERSONENTRAP							G.P.
3.A	Montage, demontage, transport, keuring en huur vaste stelling voor de totale duur der voorziene werken (incl. studie, stellingzeil, afscherming en reiniging ondergrond): Globale Prijs					TOTAAL		1 stuk
3.B	Montage, demontage, transport, keuringen en huur lift 500 kg voor de totale duur der voorziene werken: Globale Prijs					TOTAAL		1 stuk
3.C	Montage, demontage, transport, keuring en huur externe trapstelling voor de totale duur der voorziene werken: Globale Prijs					TOTAAL		1 stuk
3.D	Werfinrichting, inclusief taksen inname openbare weg en vergunningen					TOTAAL		1 stuk
3.E	Stabiliteitsstudie ondergrond: Globale Prijs					TOTAAL		1 stuk
3.F	Schoringen onderliggende ruimten: Globale Prijs					TOTAAL		1 stuk
4	AFSCHERMING RAMEN							V.H.
4.A	Per m² afscherming ramen (incl. eindreiniging)							
	V1-6	12	1,66		2,20	43,82		
		12	1,65		1,37	27,13		
	V7-9	6	0,95		2,05	11,69		
		6	1,65		1,55	15,35		
	V7-10	4	0,70		0,60	1,68		
	V10	2	1,70		2,05	6,97		
	Liftmachinekamer	1	0,90		0,70	0,63		
						TOTAAL	107,26	113 m³
5	UITZETTEN NIEUWE GEVELVLAKKEN							G.P.
5.A	Uitzetting nieuwe gevelvlakken: Globale Prijs					TOTAAL		1 stuk
6	WEGNEMEN EN TERUGPLAATSEN OPZETROLUIKEN							V.H.
6.A	Te verrechtvaardigen hoeveelheid uren in regie					TOTAAL		100 uur
7	EVENTUELE WERKEN IN REGIE							V.H.
7.A	Te verrechtvaardigen hoeveelheid uren in regie					TOTAAL		200 uur
8	UITBRAAKWERKEN							V.H.
8.A	Per s.m. afbreken en afvoeren balustrades							
	V1-6	12	1,22			14,64		
		12	2,02			24,24		
	V7	2	1,02			2,04		
		2	0,73			1,46		
		1	10,36			10,36		
	V8-9	4	1,50			6,00		
	V10	2	1,32			2,64		
		2	4,36			8,72		
		2	0,09			0,18		
		1	3,20			3,20		
						TOTAAL	73,48	78 sm
8.B	Per stuk afbreken en afvoeren tussenschotten							
	V10	1						
	V7	1						
	V7-9	3						
						TOTAAL		5 stuk
8.C	Per m² wegnemen en afvoeren bestaand gevelmetselwerk, incl. verwijderen mortelbaarden, spouwankers en aanverwante, en opschuiven van de omtrek rond de bestaande ramen met PU-isolatieschuim							
	V1-6	2	2,72		16,86	91,55		
		2	1,22		16,86	41,14		
		1	6,40		16,86	107,92		
	- ramen	-12	1,66		2,20	-43,82		
		-12	1,65		1,37	-27,13		
	V7-9	1	4,36		8,40	36,61		
		6	1,52		2,52	22,94		
		3	3,20		2,52	24,14		
		1	4,26		8,40	35,77		
	- ramen	-6	0,95		2,05	-11,69		
		-6	1,65		1,55	-15,35		
		-3	0,70		0,60	-1,26		
	V10	1	11,82		3,16	37,34		
		1	2,40		0,85	2,04		
	- ramen	-1	0,70		0,60	-0,42		
		-2	1,70		2,05	-6,97		
						TOTAAL	292,80	308 m²
8.D	Per m² uitbreken en afvoeren balkonopbouw V1 tot V6, V8 en V9 (incl. gritstralen bovenzijde balkonplaat)							
	V1-6	12	2,02	1,22		29,57		
	V8-9	2	3,38	1,43		9,67		
						TOTAAL	39,24	42 m²
8.E	Per m² uitbreken en afvoeren composietvloer V7							
		1	1,60	1,52		2,43		
		1	5,99	2,29		13,71		
		-1	0,73	1,27		-0,93		
						TOTAAL	15,22	16 m²
8.F	Per m² uitbreken en afvoeren dakterrasopbouw V7							
		1	3,20	1,52		4,86		
		1	11,82	2,29		27,06		
		-2	0,73	1,27		-1,85		
						TOTAAL	30,07	32 m²
8.G	Per m² uitbreken en afvoeren dakterrasopbouw V10							
		1	11,82	1,32		15,60		
		-1	3,20	0,09		-0,29		
						TOTAAL	15,31	17 m²
8.H	Per s.m. verwijderen en afvoeren dorpels onder ramen, incl. onderschoren bestaande ramen							
	V1-6	12	1,66			19,92		
		12	1,65			19,80		
	V7-9	6	0,95			5,70		
		6	1,65			9,90		
	V7-10	4	0,70			2,80		

V10		2	1,70				3,40		
Liftmachinekamer		1	0,90				0,90		
8.I	Per s.m. onderkappen en verdiept ondervullen ramen met een prefab voegmortel					TOTAAL	62,42		66 sm
V1-6		12	1,66				19,92		
V7-9		6	0,95				5,70		
V10		2	1,70				3,40		
						TOTAAL	29,02		31 sm
8.J	Per s.m. verwijderen en afvoeren afvoerbuizen								
V0-6		2					19,52		39,04
V7-9		2					8,29		16,58
V10		2	1,02						2,04
		2					3,16		6,32
		2	1,32						2,64
						TOTAAL	66,62		70 sm
8.K	Per s.m. verwijderen en afvoeren dakgoot								
V7		2	1,02						2,04
		2	0,73						1,46
		2	1,27						2,54
		1	10,34						10,34
						TOTAAL	16,38		18 sm
8.L	Per s.m. verwijderen en afvoeren betonnen dekstenen (incl. multiplexplaat en roofinglaag)								
Achtergevel		1	11,92						11,92
kant buurgebouw binnenland		-1	2,40						-2,40
		1	12,00						12,00
						TOTAAL	11,52		23 sm
8.M	Per m² uitbreken en afvoeren vezelcementplaten								
		1	12,00			0,60	7,20		
						TOTAAL	7,20		8 m²
8.N	Per s.m. afschijven en afvoeren betonnen dekstenen								
Liftmachinekamer		1	2,40						2,40
		1	3,30						3,30
		1	2,70						2,70
		1	1,15						1,15
		1	1,70						1,70
		1	2,20						2,20
		1	2,00						2,00
Schouw zee		1	1,50						1,50
		2	0,60						1,20
		2	1,10						2,20
Schouw midden		4	0,90						3,60
Schouw binnenland		2	0,75						1,50
		2	1,35						2,70
						TOTAAL	28,15		30 sm
8.O	Per m² uitbreken en afvoeren Heraklithplaten								
		1	4,00	6,00			24,00		
						TOTAAL	24,00		26 m²
9	HANDMATIGE BETONHERSTELLINGEN								V.H.
9.A	Per s.m. behandelde wapening					TOTAAL			300 sm
9.B	Per s.m. te vervangen wapening (gemiddelde \bar{E} 8 mm), betonschietwerk en reparatie niet inbegrepen					TOTAAL			100 sm
10	GALVANISCH BESCHERMINGSSYSTEEM - OPPERINGSANODE								V.H.
10.A	Per stuk geplaatste opofferingsanode					TOTAAL			100 stuks
11	HERAANGIETEN BETONNEUZEN BALKONS								V.H.
11.A	Per s.m. weghakken en afvoeren betonneuzen 20 x 12 cm								
V1-6		12	1,22						14,64
		12	2,02						24,24
V7		2	1,02						2,04
		2	0,73						1,46
		2	1,27						2,54
		1	10,34						10,34
V0		1	5,89						5,89
						TOTAAL	61,14		65 sm
11.B	Per s.m. heraangieten betonneuzen 20 x 12 cm, incl. wapening, bekisting en aanpassingswerken								
V1-6		11	1,22						13,42
		11	2,02						22,22
V0		1	5,89						5,89
						TOTAAL	41,53		44 sm
12	BETONNEN RAND- EN TUSSENBALKEN DAKTERRASSEN V7 EN V10 + BALKONS V8 EN 9								V.H.
12.A	Per s.m. gieten rand- en tussenbalk (± 20 x 30 cm) incl. wapeningskorf, bijkomende wapening, bekisting en aanpassingswerken								
Randbalk V7		2	1,02						2,04
		2	0,73						1,46
		2	1,27						2,54
		1	10,34						10,34
Tussenbalk V7		1	3,81						3,81
Tussenbalk V10		1	1,23						1,23
						TOTAAL	21,42		23 sm
12.B	Per s.m. gieten randbalk (± 20 x 20 cm) incl. wapeningskorf, bijkomende wapening, bekisting en aanpassingswerken								
Randbalk V8-9		4	1,50						6,00
Randbalk V10		2	1,32						2,64
		2	4,36						8,72
		2	0,09						0,18
		1	3,20						3,20
Randbalk V1		1	1,22						1,22
		1	2,02						2,02
						TOTAAL	23,98		26 sm
13	GRITSTRALEN + BIJKOMENDE DEKING + UITVLAKLAAG ZICHTBETON								V.H.
13.A	Per m² gritstralen ondergrond								
Onderzijde balkonplaten V1-6		11	1,22	2,02					27,11
Lintelen garages retour		5	2,90		0,50				7,25
Inrit		5	2,50	0,10					1,25
		1	5,81	1,22					7,09
		1	5,81		0,20				1,16
Balk V0		3	5,81		0,50				8,72
Kolom V0		1	1,20		2,66				3,19
		3	0,50		2,66				3,99

	Tussenmuur V7-9	6	1,23		2,52	18,56			
	Inrit	1	5,81	1,22		7,09			
		1	5,81		0,20	1,16			
		1	4,09	6,00		24,00			
	Balk V0	3	5,81		0,50	8,72			
	Luifel voorgevel	1	11,82	1,50		17,72			
		1	11,82		0,60	7,09			
					TOTAAL	457,69			481 m ²
22.C	Per s.m. geplaatste brandstroken in rotswol								
	V1-6	24	0,70			16,68			
		12	6,40			76,80			
	V8-9	2	4,36			8,72			
		2	4,26			8,52			
					TOTAAL	110,71			117 sm
22.D	Per stuk geplaatste montageblok								
	Tussenschot	2	3,00			6,00			
	Per raam in gevelvlak	42	4,00			168,00			
					TOTAAL	174,00			183 Stuks
22.E	Per m ² geplaatste coating op crepisysteem								
	Idem 22.B								
					TOTAAL	457,69			481 m ²
23	ELASTISCHE VOEGEN								V.H.
23.A	Per s.m. aan te brengen nieuwe voeg								
	V1-6	12	1,66		2,20	92,64			
		12	1,65		1,37	72,48			
	V7-9	6	0,95		2,05	36,00			
		6	1,65		1,55	38,40			
	V7-10	4	0,70		0,60	10,40			
	V10	2	1,70		2,05	15,00			
	Liftmachiniekamer	1	0,90		0,70	3,20			
					TOTAAL	268,12			282 sm
24	ALUMINIUM STAAFJESBALUSTRADES								V.H.
24.A	Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 110 cm, frontmontage met zichtplaat in geanodiseerd aluminium								
	V1 rechts	1	1,45			1,45			
		1	2,25			2,25			
	V2-3	4	1,45			5,80			
		4	2,25			9,00			
					TOTAAL	18,50			20 sm
24.B	Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 120 cm, frontmontage met zichtplaat in geanodiseerd aluminium								
	V4-6	6	1,45			8,70			
		6	2,25			13,50			
					TOTAAL	22,20			24 sm
24.C	Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 120 cm, bovenmontage in geanodiseerd aluminium								
	V1 links	1	1,45			1,45			
		1	2,25			2,25			
	V7	2	1,02			2,04			
		2	0,73			1,46			
		2	1,27			2,54			
		1	10,34			10,34			
	V8-9	2	3,20			6,40			
	V10	2	1,32			2,64			
		1	4,36			4,36			
		1	4,26			4,26			
		1	3,20			3,20			
		2	0,09			0,18			
					TOTAAL	41,11			44 sm
24.D	Variante: Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 110 cm, frontmontage met zichtplaat in wit gelakt aluminium								
	Idem 24.A								
					TOTAAL	18,50			20 sm
24.E	Variante: Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 120 cm, frontmontage met zichtplaat in wit gelakt aluminium								
	Idem 24.B								
					TOTAAL	22,20			24 sm
24.F	Variante: Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 120 cm, bovenmontage in wit gelakt aluminium								
	Idem 24.C								
					TOTAAL	41,11			44 sm
25	ALUMINIUM TUSSENSCHOTTEN								V.H.
25.A	Per stuk geplaatst tussenschot in natuurkleur geanodiseerd aluminium kader ± 240 x 200 cm								
					TOTAAL				1 Stuk
25.B	Per stuk geplaatst eindschot in natuurkleur geanodiseerd aluminium kader ± 160 x 200 cm								
					TOTAAL				1 Stuk
25.C	Variante: Per stuk geplaatst tussenschot in wit gelakt aluminium kader ± 240 x 200 cm								
					TOTAAL				1 Stuk
25.D	Variante: Per stuk geplaatst eindschot in wit gelakt aluminium kader ± 160 x 200 cm								
					TOTAAL				1 Stuk
26	NIEUWE REGENWATERAFLEIDERS								V.H.
26.A	Per s.m. geplaatste + bevestigde afvoer 110 x 110 mm in gepateneerde zink								
	V10	2			3,16	6,32			
		2	1,32			2,64			
	V7	2	1,02			2,04			
	V0-6	2			19,52	39,04			
	V7-9	2			8,29	16,58			
					TOTAAL	66,62			70 sm
26.B	Per s.m. geplaatste + bevestigde afvoer rond 110 mm in PE								
	V7-9	2			2,71	5,42			
					TOTAAL	5,42			6 sm
26.C	Per stuk geplaatste bocht, passtuk in PE								
					TOTAAL				30 Stuks
26.D	Aansluiting op riolering								
					TOTAAL				2 Stuks
27	KERAMISCHE TEGELVLOER OP TEGELDRAGERS								V.H.
27.A	Per m ² geplaatste losse keramische tegelvloer 90x90x2cm productcode MT62 of NH49 (incl. tegeldragers, sticksol)								
	V1-6	12	1,35	2,15		34,91			
	V7	1	2,29	11,82		27,06			
		-2	0,73	1,27		-1,85			
		1	1,52	3,20		4,86			
	V8-9	2	1,43	3,20		9,15			
	V10	1	11,82	1,32		15,60			
		-1	0,09	3,20		-0,29			
					TOTAAL	89,43			94 m ²

						TOTAAL	141,62			149 m ²
31.C	Per m ² geplaatste PIR vlakke isolatieplaten dikte 12 cm									
		1	12,00	11,82			141,78			
	- liftkamer	-1	1,70	2,20			-3,74			
		-1	2,40	3,30			-7,92			
	- schouw zee	-1	0,60	1,10			-0,66			
	- schouw midden	-1	0,90	0,90			-0,81			
	- schouw binnenland	-1	1,35	0,75			-1,01			
	Balken	4	11,82		0,20		9,45			
		3	7,55		0,20		4,53			
						TOTAAL	141,62			149 m ²
31.D	Per m ² geplaatste PIR vlakke isolatieplaten dikte 4 cm (opstanden)									
	Voorgevel en achtergevel	2	11,82		0,50	11,82				
	Buurgebouw zee	1	12,00		0,70	8,40				
		1	12,00	0,50		6,00				
		1	12,00		0,25	3,00				
	Buurgebouw binnenland	1	12,00		0,40	4,80				
		1	12,00	0,45		5,40				
		1	12,00		0,60	7,20				
	Liftmachinekamer	1	1,70		1,45	2,47				
		1	2,20		1,45	3,19				
		1	2,00		1,45	2,90				
		1	1,50		1,45	2,18				
		1	3,30		1,45	4,79				
		1	2,70		1,45	3,92				
		1	1,15		1,45	1,67				
		1	1,70		1,45	2,47				
	Schouw zee	2	0,60		1,40	1,68				
		2	1,10		1,40	3,08				
	Schouw midden	4	0,90		0,75	2,70				
	Schouw binnenland	2	1,35		1,00	2,70				
		2	0,75		1,00	1,50				
						TOTAAL	81,84			86 m ²
31.E	Per m ² geplaatste dampdrukverdeellaag									
	- liftkamer	1	13,00	12,82		166,60				
		-1	1,70	2,20		-3,74				
		-1	2,40	3,30		-7,92				
	- schouw zee	-1	0,60	1,10		-0,66				
	- schouw midden	-1	0,90	0,90		-0,81				
	- schouw binnenland	-1	1,35	0,75		-1,01				
	Balken	4	11,82		0,20	9,45				
		3	7,55		0,20	4,53				
						TOTAAL	166,43			175 m ²
31.F	Per m ² aangebrachte EPDM waterdichtingslaag									
	- liftkamer	1	14,00	13,82		193,41				
		-1	1,70	2,20		-3,74				
		-1	2,40	3,30		-7,92				
	- schouw zee	-1	0,60	1,10		-0,66				
	- schouw midden	-1	0,90	0,90		-0,81				
	- schouw binnenland	-1	1,35	0,75		-1,01				
	Balken	4	11,82		0,20	9,45				
		3	7,55		0,20	4,53				
	Buurgebouw zee	1	12,00		0,70	8,40				
		1	12,00	0,50		6,00				
		1	12,00		0,25	3,00				
		1	12,00	1,00		12,00				
	Buurgebouw binnenland	1	12,00		0,40	4,80				
		1	12,00	0,45		5,40				
		1	12,00		0,60	7,20				
		1	12,00	1,00		12,00				
	Liftmachinekamer	1	1,70		1,45	2,47				
		1	2,20		1,45	3,19				
		1	2,00		1,45	2,90				
		1	1,50		1,45	2,18				
		1	3,30		1,45	4,79				
		1	2,70		1,45	3,92				
		1	1,15		1,45	1,67				
		1	1,70		1,45	2,47				
	Schouw zee	2	0,60		1,40	1,68				
		2	1,10		1,40	3,08				
	Schouw midden	4	0,90		0,75	2,70				
	Schouw binnenland	2	1,35		1,00	2,70				
		2	0,75		1,00	1,50				
						TOTAAL	287,27			302 m ²
31.G	Per s.m. aangebrachte watervaste multiplex									
	Voorgevel en achtergevel	2	11,82			23,63				
						TOTAAL	23,63			25 sm
31.H	Per s.m. geplaatst geanodiseerd aluminium dakrandprofiel									
	Voorgevel en achtergevel	2	11,82			23,63				
						TOTAAL	23,63			25 sm
31.I	Per m ³ aangebrachte drukvaste isolatieplaat (V.H.)									
	Voorgevel en achtergevel	2	11,82	0,23		5,43				
						TOTAAL	5,43			6 m ³

CONTRACTUELE PRIJSTABEL RESIDENTIE WEMBLEY - VOLGENS BESTEK STUDIEBUREAU A.B.G. - KORTRIJK NR.: 20_1685

Exclusief isolatie en afwerking plafond doorgang grages					
				COLOR BY CHERCHYE	
art	omschrijving	eenh	hoeveelheid	en prijs	tot prijs
1	ALLE BOUWPLAATSRISICO'SVERZEKERING				
1A	Algemene bouwplaatsrisico's verzekering: Globale Prijs	G.P.	1,00	1.860,00	1.860,00
2	PLAATSBSCHRIJVING				
2A	Staat van bevinding voor de werken: Globale Prijs	G.P.	1,00	3.335,00	3.335,00
2B	Staat van vergelijking na de werken: Globale Prijs	G.P.	1,00	600,00	600,00
3	WERFINRICHTING EN VASTE STELLING MET LIFT EN EXTERNE PERSONENTRAP				
3A	Montage, demontage, transport, keuring en huur vaste stelling voor de totale duur der voorziene werken (incl. studie, stellingzeil, afscherming en reiniging ondergrond): Globale Prijs	G.P.	1,00	26.402,50	26.402,50
3B	Montage, demontage, transport, keuringen en huur lift 500 kg voor de totale duur der voorziene werken: Globale Prijs	G.P.	1,00	18.980,00	18.980,00
3C	Montage, demontage, transport, keuring en huur externe trapstelling voor de totale duur der voorziene werken: Globale Prijs	G.P.	1,00	2.183,85	2.183,85
3D	Werfinrichting, inclusief taksen inname openbare weg en vergunningen	G.P.	1,00	29.607,25	29.607,25
3E	Stabiliteitsstudie ondergrond: Globale Prijs	G.P.	1,00	2.070,00	2.070,00
3F	Schoringen onderliggende ruimten: Globale Prijs	G.P.	1,00	1.840,00	1.840,00
4	AFSCHERMING RAMEN				
4A	Per m² afscherming ramen (incl. eindreiniging)	M²	113,00	20,40	2.305,20
5	UITZETTEN NIEUWE GEVELVLAKKEN				
5A	Uitzetting nieuwe gevelvlakken: Globale Prijs	G.P.	1,00	690,00	690,00
6	WEGNEMEN EN TERUGPLAATSEN OPZETROLLUIKEN				
6A	Te verrechtvaardigen hoeveelheid uren in regie	UUR	100,00	57,75	5.775,00
7	EVENTUELE WERKEN IN REGIE				
7A	Te verrechtvaardigen hoeveelheid uren in regie	UUR	200,00	57,75	11.550,00
8	UITBRAAKWERKEN				
8A	Per s.m. afbreken en afvoeren balustrades	SM	78,00	19,95	1.556,10
8B	Per stuk afbreken en afvoeren tussenschotten	STUK	5,00	44,29	221,45
8C	Per m² wegnemen en afvoeren bestaand gevelmetselwerk, incl. verwijderen mortelbaarden, spouwankers en aanverwante, en opschuimen van de omtrek rond de bestaande ramen met PU-isolatieschuim	M²	308,00	52,54	16.182,32
8D	Per m² uitbreken en afvoeren balkonopbouw V1 tot V6, V8 en V9 (Incl. gritstralen bovenzijde balkonplaat)	M²	42,00	46,55	1.955,10
8E	Per m² uitbreken en afvoeren composiethoutvloer V7	M²	16,00	10,64	170,24
8F	Per m² uitbreken en afvoeren dakterrasopbouw V7	M²	32,00	46,55	1.489,60
8G	Per m² uitbreken en afvoeren dakterrasopbouw V10	M²	17,00	46,55	791,35
8H	Per s.m. verwijderen en afvoeren dorpels onder ramen, incl. onderschoren bestaande ramen	SM	66,00	16,63	1.097,58
8I	Per s.m. onderkappen en verdiept ondervullen ramen met een prefab voegmortel	SM	31,00	37,08	1.149,48
8J	Per s.m. verwijderen en afvoeren afvoerbuizen	SM	70,00	10,64	744,80
8K	Per s.m. verwijderen en afvoeren dakgoot	SM	18,00	10,64	191,52
8L	Per s.m. verwijderen en afvoeren betonnen dekstenen (incl. multiplexplaat en roofinglaag)	SM	23,00	33,25	764,75

*Prijs
toewijzen*

8M	Per m ² uitbreken en afvoeren vezelcementplaten	M ²	8,00	33,25	266,00
8N	Per s.m. afschrijven en afvoeren betonnen dekstenen	SM	30,00	23,94	718,20
8O	Per m ² uitbreken en afvoeren Heraklithplaten	M ²	26,00	16,63	
9	HANDMATIGE BETONHERSTELLINGEN				
9A	Per s.m. behandelde wapening. (V.H.) Dwarswapeningen worden slechts in rekening gebracht als ze groter zijn dan 10 cm. Overlappen en tegen elkaar liggende staven worden slechts één maal gemeten. Per schadeplaats wordt minstens 10 cm in rekening gebracht. Schade per strekkende meter behandelde wapening				
9B	Per s.m. te vervangen wapening (gemiddelde \bar{A} 8 mm), betonschietwerk en reparatie niet inbegrepen	SM	300,00	74,31	22.293,00
10	GALVANISCH BESCHERMINGSSYSTEEM - OPOFFERINGSANODE	SM	100,00	17,25	1.725,00
10A	Per stuk geplaatste opofferingsanode				
11	HERAANGIETEN BETONNEUZEN BALKONS	STUK	100,00	42,67	4.267,00
11A	Per s.m. weghakken en afvoeren betonneuzen 20 x 12 cm				
11B	Per s.m. heraaंगieten betonneuzen 20 x 12 cm, incl. wapening, bekisting en aanpassingswerken	SM	65,00	104,81	6.812,65
12	BETONNEN RAND- EN TUSSENBALKEN DAKTERRASSEN V7 EN V10 + BALKONS V8 EN 9	SM	44,00	375,36	16.515,84
12A	Per s.m. gieten rand- en tussenbalk (\pm 20 x 30 cm) incl. wapeningskorf, bijkomende wapening, bekisting en aanpassingswerken				
12B	Per s.m. gieten randbalk (\pm 20 x 20 cm) incl. wapeningskorf, bijkomende wapening, bekisting en aanpassingswerken	SM	23,00	311,69	7.168,87
13	GRITSTRALLEN + BIJKOMENDE DEKKING + UITVLAKLAAG ZICHTBETON				
13A	Per m ² gritstralen ondergrond	M ²	63,00	26,88	1.693,44
13B	Per m ² bijkomende dekking 8 mm	M ²	63,00	53,75	3.386,25
13C	Per m ² uitvlaklaag 5 mm	M ²	61,00	45,69	2.787,09
13D	Per s.m. aangebrachte druiplijst	SM	35,00	13,44	470,40
14	ELASTISCHE COATING ZICHTBETON/GEVELMETSSELWERK GARAGES EN INRIT				
14A	Per m ² netto uitgevoerd schilderwerk				
14B	Per m ² reiniging (incl. antimos) gevelmetselwerk garages en inrit	M ²	34,00	45,69	1.553,46
15	UITVLAKKEN BUITENZIJDE VRIJGEMAAKTE BINNENSTRUCTUUR SPUITMORTEL	M ²	85,00	8,06	685,10
15A	Per m ² aangebrachte nivelleringsmortel (spuittechniek) met een gemiddelde dikte van 4 cm (incl. randisolatie rond ramen)				
16	OPVULMETSSELWERK TUSSENMUUR V7 TOT V9	M ²	308,00	143,69	44.256,52
16A	Per m ² betonmetselwerk (incl. meegaand opvoegen)				
17	HELLINGSLAAG BALKONS V1 TOT V6	M ²	10,00	161,16	1.611,60
17A	Per m ² aangebrachte hellingslaag met geringe dikte, gemiddelde dikte 15 mm				
18	EPDM-WATERDICHTING BALKONS V1 TOT V6	M ²	28,00	90,30	2.528,40
18A	Per m ² aangebrachte waterdichting (ontwikkelde oppervlakte)				
18B	Ontwateringsslabben per stuk	M ²	49,00	120,75	5.916,75
19	TOCHTSLABBen RONDON RAMEN	STUK	22,00	63,25	1.391,50
19A	Per s.m. aangebrachte tochtslabben				
20	DEKSTENEN EN DORPELS IN BLAUWE HARDSTEEN MET ONDERSTEUNING	SM	216,00	12,76	2.756,16
20A	Per s.m. geplaatst vezelversterkt polyester L-profiel 150x150x10 mm				
20B	Per s.m. geplaatst waterdichtingsmembraan gewapende EPDM-rubber, zelfklevend	SM	46,00	48,38	2.225,48
20C	Per m ³ geplaatste deksteen en dorpel in blauwe hardsteen	SM	45,00	41,40	1.863,00
20D	Per m ³ geplaatste deksteen en dorpel in blauwe hardsteen	M ³	1,35	18.868,40	25.472,34
20E	Per s.m. verlijmde en afgewerkte doublure in blauwe hardsteen 40x30 mm				
21	AANSLUITING MET BUURGEBOUW	SM	75,00	56,93	4.269,75
21A	Per s.m. geplaatst vezelversterkt polyester L-profiel 150x150x10 mm				
21B	Per s.m. geplaatst waterdichtingsmembraan gewapende EPDM-rubber, zelfklevend	SM	65,00	48,38	3.144,70
21C	Per s.m. wegnemen en terugplaatsen gevelleien	SM	65,00	57,60	3.744,00
		SM	33,00	62,40	2.059,20

22	GEVELAFWERKING SILICONENHARSGBONDEN CREPI OP EPS ISOLATIE				
22A	Per s.m. gemetselde aanzet gevel				
22B	Per m ² netto geplaatste buitengevelisolatie EPS 14 cm en crepi-afwerking (incl. afwerkingsprofielen)	SM	44,00	73,08	3.215,52
22C	Per s.m. geplaatste brandstroken in rotswol	M ²	456,00	156,43	71.332,08
22D	Per stuk geplaatste montageblok	SM	117,00	56,98	6.666,66
22E	Per m ² geplaatste coating op crepysysteem	STUK	183,00	65,12	11.916,96
23	ELASTISCHE VOEGEN	M ²	456,00	27,88	12.713,28
23A	Per s.m. aan te brengen nieuwe voeg				
24	ALUMINIUM STAAFJESBALUSTRADES	SM	282,00	9,90	2.791,80
24A	Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 110 cm, frontmontage met zichtplaat in geanodiseerd aluminium				
24B	Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 120 cm, frontmontage met zichtplaat in geanodiseerd aluminium	SM	20,00	548,40	10.968,00
24C	Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 120 cm, bovenmontage in geanodiseerd aluminium	SM	24,00	559,20	13.420,80
	Meerprijs voor frontplaat bovenmontage	SM	44,00	388,80	17.107,20
24D	Variante: Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 110 cm, frontmontage met zichtplaat in wit gelakt aluminium			127,40	
24E	Variante: Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 120 cm, frontmontage met zichtplaat in wit gelakt aluminium	SM		603,24	
24F	Variante: Per s.m. geplaatste en afgewerkte balustrade hoogte 120 cm, bovenmontage in wit gelakt aluminium	SM		615,12	
	Meerprijs voor frontplaat bovenmontage	SM		427,90	
25	ALUMINIUM TUSSENSCHOTTEN			159,25	
25A	Per stuk geplaatst tussenschot in natuurkleur geanodiseerd aluminium kader ± 240 x 200 cm				
25B	Per stuk geplaatst eindschot in natuurkleur geanodiseerd aluminium kader ± 160 x 200 cm	STUK	1,00	1.850,00	1.850,00
25C	Variante: Per stuk geplaatst tussenschot in wit gelakt aluminium kader ± 240 x 200 cm	STUK	1,00	1.405,00	1.405,00
25D	Variante: Per stuk geplaatst eindschot in wit gelakt aluminium kader ± 160 x 200 cm	STUK		2.035,00	
26	NIEUWE REGENWATERAFLEIDERS	STUK		1.545,50	
26A	Per s.m. geplaatste + bevestigde afvoer 110 x 110 mm in gepatineerde zink				
26B	Per s.m. geplaatste + bevestigde afvoer rond 110 mm in PE	SM	70,00	69,60	4.872,00
26C	Per stuk geplaatste bocht, passtuk in PE	SM	6,00	57,60	345,60
26D	Aansluiting op riolering	STUK	30,00	26,40	792,00
27	KERAMISCHE TEGELVLOER OP TEGELDRAGERS	STUK	2,00	592,50	1.185,00
27A	Per m ² geplaatste losse keramische tegelvloer 90x90x2cm productcode MT62 of NH49 (incl. tegel dragers, sticksol)				
27B	Variante: Per m ² geplaatste losse keramische tegelvloer 60x60x2cm productcode MT62 of NH49 (incl. tegel dragers, sticksol)	M ²	94,00	181,10	17.023,40
28	VERVANGEN VAN RAMEN IN PVC	M ²		181,10	
28A	Draaikipraam PVC bicolor 95 x 205 cm per stuk				
28B	Dubbelopendraaiend raam waarvan 1 draaikip PVC bicolor 170 x 205 cm per stuk	STUK		989,89	
28C	Vast raam PVC bicolor 70 x 60 cm per stuk	STUK		1.612,88	
28D	Draaikipraam PVC bicolor 90 x 70 cm per stuk	STUK	4,00	322,87	1.291,48
28E	Per s.m. aangebrachte thermoblock 70 x 85 mm (per rij)	STUK	1,00	470,17	470,17
28F	Per s.m. aangebrachte EPDM-slab	SM		90,60	
28G	Per s.m. aangebrachte binnenaafwerking	SM	4,70	28,00	131,60
28H	Per s.m. aangebracht aluminium L-profiel	SM	14,40	49,24	709,06
29	METSELEN GEISOLEERDE RAND HOOFDDAK VOORGEVEL	SM		45,00	
29A	Per s.m. gemetselde rand hoofddak (19x40 cm)				
30	ISOLATIE + WATERDICHTING DAKTERRASSEN V7 EN V10 + BALKONS V8 EN V9	SM	16,00	65,15	1.042,40
30A	Per stuk aangebrachte kunststof tapbuis (zijdelingse) dakdoorvoer met plakplaat (incl. verwijderen bestaande	STUK	5,00	208,66	1.043,30
30B	Per m ² geplaatst dampscherm	M ²	75,00	36,25	2.718,75

J.

1 pr. 1/25

1 pr. 1/25

1 pr. 1/25

Trayga

D

30C	Per m ² geplaatste hellingsisolatie minimale dikte 12 cm				
30D	Per m ² geplaatste vlakke opstandisolatie dikte 4 cm	M ²	59,00	105,00	6.195,00
30E	Per m ² geplaatste dampdrukverdeellaag	M ²	9,00	34,80	313,20
30F	Per m ² aangebrachte EPDM waterdichtingslaag	M ²	75,00	38,65	2.898,75
30G	Per m ² aangebrachte drukvaste isolatieplaat	M ²	107,00	72,41	7.747,87
31	ISOLATIE + WATERDICHTING OP BESTAANDE DICHTING HOOFDDAK	M ²	10,00	34,80	348,00
31A	Per stuk aangebrachte kunststof tapbuis zijdelingse dakdoorvoer met plakplaat				
31B	Per m ² reinigen bestaande dakdichting	STUK	4,00	208,66	834,64
31C	Per m ² geplaatste PIR vlakke isolatieplaten dikte 12 cm	M ²	149,00	6,14	914,86
31D	Per m ² geplaatste PIR vlakke isolatieplaten dikte 4 cm (opstanden)	M ²	149,00	59,45	8.858,05
31E	Per m ² geplaatste dampdrukverdeellaag	M ²	86,00	33,35	2.868,10
31F	Per m ² aangebrachte EPDM waterdichtingslaag	M ²	175,00	37,04	6.482,00
31G	Per s.m. aangebrachte watervaste multiplex	M ²	302,00	69,39	20.955,78
31H	Per s.m. geplaatst geanodiseerd aluminium dakrandprofiel	SM	25,00	42,32	1.058,00
31I	Per m ² aangebrachte drukvaste isolatieplaat	SM	25,00	58,22	1.455,50
		M ²	6,00	43,13	258,78
		TOTAAL			558.588,90
	Verzekering 10-jarige aansprakelijkheid aannemer				incl.
	Korting contante betaling				-5.585,89
		TOTAAL			553.003,01
		BTW	6		33.180,18
	ereloon ABG werfopvolging				42.601,22
	BTW erelonen				8.946,26
	ALGEMEEN TOTAAL				637.730,67
		Ramen			Veka-profielen
					Vitron Sint Martens Leerne
	Prijsherziening				Volgens lastenboek

COLOR
 by Cherchye
 Color by Cherchye bv
 Paddevijvestraat 69
 B-8900 Ieper
 info@color.be
 tel. 057/21 82 79
 BE 0862 075 622

Frank Ruzic
 Wemley
 0220