



**AIB-VINÇOTTE Belgium** - Vereniging zonder winstoogmerk  
ERKEND CONTROLEORGANISME - Externe dienst voor technische controles op de werkplaats  
Maatschappelijke zetel: Diamant Building - A. Reyerslaan 80 - B-1030 Brussel  
Ondernemingsnummer: BE 0402.726.875 - Internet: www.vincotte.com  
 Safety, quality and environmental services

**ORIGINEEL**

Contract beheerd door: **Zetel VLAANDEREN**  
Bollebergen 2A Bus 12 / B-9052 Gent Zwijnaarde  
Tel.: +32(0)9 244.77.11 - Fax: +32(0)9 244.77.15 - E-Mail : gent@vincotte.be  
Contactpersoon: LUC VAN DE WALLE, Heffen en Hijzen

• Onze gegevens  
Verslag nr.: GEN/11/30196374/00/NL/000

Contractref.: /000000

• Uw gegevens  
Ref: Aanvraag via fax/04.11.2011

• Interventiegegevens  
Plaats: Residentie Wembley - Priorijlaan 26 - 8434 Middelkerke  
Datum: 22/11/2011  
Uitgevoerd door: VERSIJPT CHRISTOPHE/4433

VME Residentie Wembley  
P/A Laplage-Imasbo  
Distellaan 34  
8434 Westende (Middelkerke)  
België

## **VERSLAG VAN EEN RISICOANALYSE VAN EEN LIFT**

### **1. HOOFDKENMERKEN**

Aard : personenlift  
Merk : Thiery  
Type : elektrisch  
Bouwjaar : na 58  
Fabricagenummer : 6013

Aantal toegangen : 12  
Nominale last : 450 kg  
Aantal personen : 6  
Nominale snelheid : 1,05 m/s

### **2. BESLUIT VAN HET ONDERZOEK**

Wij hebben de risicoanalyse uitgevoerd zoals voorzien in de rubriek 3 'Basis en inhoud van ons onderzoek'.

Het onderzoek bracht een aantal risico's aan het licht. Deze risico's, de veiligheidsmaatregelen en hun uitvoeringstermijn zijn opgenomen in de rubriek 5 "Opmerkingen". Na de uitvoering van de minimale veiligheidsmaatregelen, in functie van hun uitvoeringstermijn, dient de lift door onze diensten onderworpen te worden aan een onderzoek voor herindienststelling (= regularisatie)

Indien de lift hoofdzakelijk gebruikt wordt binnen het werkmilieu, dan dient dit verslag voorgelegd te worden aan de preventieadviseur van de betrokken interne of externe dienst voor preventie en bescherming op het werk. Dit verslag doet geen afbreuk aan de keuze van de eigenaar/beheerder om een hoger veiligheidsniveau te behalen van de lift.

De volgende risicoanalyse dient uitgevoerd te worden vóór : 22/11/2021  
Gelieve hiervoor tijdig contact op te nemen met onze diensten.

Datum van afdruk: 01/12/2011  
Aantal blz.: 5  
Bijlage(n):  
Distributie: or.  
cc.

Ing. J. WINDEY  
Directeur Generaal



### 3. BASIS EN INHOUD VAN ONS ONDERZOEK

#### 3.1 Nationale wetgeving

Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door het KB van 17/03/2005 en het KB van 13/05/2005 betreffende de beveiliging van liften. De risicoanalyse neemt de verschillende veiligheidsaspecten in acht die zijn opgesomd in bijlage I van het KB van 09/03/2003.

#### 3.2. Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse

Voor de eigenlijke uitvoering van de risicoanalyse wordt het geharmoniseerde document toegepast: "Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse en regularisatie van een lift" van 20/09/2005.

Dit document is bekrachtigd door de Federale Overheidsdienst Economie als uniforme procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse, de regularisatie en de invulling van bijlage I van het KB.

#### 3.3. Noot

- Dit verslag meldt de risico's op het moment van de interventie.
- Deze risicoanalyse is een advies aan de eigenaar/beheerder. Ze heeft geen dwingend karakter. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de eigenaar/beheerder om rekening te houden met de risico-inventarisatie en de hieraan gekoppelde minimale veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in dit verslag. Evenwel met inachtnaam van art. 3 van het KB van 09/03/2003. Art. 3 : "De beheerder zorgt ervoor dat de ter beschikking gestelde lift onder de voorzienbare gebruiksvoorwaarden geen gevaar oplevert voor de veiligheid van de gebruikers."
- In toepassing van art. 4 § 1 van het KB van 09/03/2003 kan dit verslag door de beheerder/uitbater als basis gebruikt worden voor het inwinnen van bijkomend advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites.
- Dit verslag dient door de beheerder/uitbater als basis gebruikt te worden voor het inwinnen van de technische oplossingen (modernisaties) bij de modernisatiebedrijven van zijn keuze. Op eenvoudige aanvraag kunnen wij u bijstaan en technisch vergelijkend advies verstrekken over de bestekken van verschillende modernisatiebedrijven. Onze diensten kunnen zich uiteraard enkel uitspreken over technische criteria en niet over de prijs-kwaliteitscriteria die de modernisatiebedrijven hanteren.
- Wij hebben geen informatie ontvangen die bevestigt dat de lift specifiek bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit

### 4. METINGEN

Lichtintensiteit in de machinekamer :	90 lux
Lichtintensiteit in de schijvenruimte :	niet van toepassing
Lichtintensiteit in de schacht :	0 lux
Lichtintensiteit in de kooi :	210 lux
Lichtintensiteit op de bordessen :	42 lux
Snelheid van de kooi :	1,05 m/s
Stopnauwkeurigheid :	10 mm
Bovenstaande waarden zijn effectief gemeten waarden.	
Te hanteren toleranties : lichtintensiteit : 20 %      snelheid : 10 %      afstand : 5 %	



## **5. OPMERKINGEN**

Hieronder vindt u de vaststellingen van de uitgevoerde risicoanalyse. Ze zijn onderverdeeld in 5 categorieën (volgens bijlage I van het KB van 09/03/2003), nl.

- Risico's met onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen
- Veiligheidsmaatregelen zo snel mogelijk te nemen (gebrekkige werking van bestaande componenten)
- Veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2013
- Veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2018,
- Veiligheidsmaatregelen te nemen afhankelijk van het resultaat van de risicoanalyse.

Opsplitsing

- Risico's voor het onderhoudspersoneel en inspectie
- Risico's voor de gebruikers (mede-eigenaars, beheerders, huurders, derden)

De vaststellingen binnen elk van deze categorieën zijn nog eens opgesplitst in:

- Zeer hoog risico
- Hoog risico
- Gemiddeld risico
- Laag risico

In functie van deze indeling kan u als eigenaar/beheerder, in overleg met uw modernisatiebedrijf duidelijk aflijnen welke modernisatiewerken prioritair zijn, rekening houdend met uitvoeringstermijnen.

De hieronder opgesomde, vaak specifieke technische termen, is de gangbare terminologie binnen de liftensector. In een aantal regels trachten we uit te leggen wat de noodzaak is van de veiligheidsmaatregelen gekoppeld aan de risico's die de gebruikers lopen. In een aantal opmerkingen worden technische criteria aangehaald. In bepaalde gevallen zullen deze criteria bij de modernisatie niet kunnen gerespecteerd worden. In dat geval kunnen andere maatregelen toegepast worden op voorwaarde dat zij een evenwaardige veiligheid waarborgen.

### **5.A. ERNSTIGE RISICO'S WAARVOOR ONMIDDELLIJK VEILIGHEIDSMATREGELEN ZIJN TE NEMEN**

Nihil

### **5.B. RISICO'S WAARVOOR DE MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN ZO SNEL MOGELIJK ZIJN TE NEMEN (gebrekkige werking van bestaande componenten)**

Nihil

### **5.C. RISICO'S WAARVOOR DE MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN ZIJN TE NEMEN VOOR 1 JANUARI 2013**

Gebruiker

- (1) -Valrisico + stootrisico + risico op ontregeling / uitval van de installatie: de hoofdschakelaar mag de elektrische voeding van de kooi- en schachtverlichting en de verlichting van de machinekamer niet kunnen onderbreken. (betreft de kooiverlichting)
- (16) Risico van contact met gevaarlijke stoffen: het materiaal van de remschoenen mag geen asbest bevatten. Indien nodig zijn de remschoenen te vervangen. Attesten van asbestvrije remschoenen zijn voor te leggen.
- (17) -Val-struikelrisico: de kooi wordt verlicht d.m.v. gloeilampen. Er zijn ten minste 2 lampen in parallel te voorzien.

### **5.D. RISICO'S WAARVOOR DE MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN ZIJN TE NEMEN VOOR 1 JANUARI 2018**

Gebruiker

- (10) -Beknellingsrisico: de snelheid van de lift is hoger dan 0,63 m/s. Er dient een kooideur geïnstalleerd te worden.

## **5.E. RISICO'S WAARVOOR DE MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN TE NEMEN ZIJN AFHANKELIJK VAN HET RESULTAAT VAN DE RISICOANALYSE**

### Gebruiker

- (3) -Electrisering-electrocutierisico: de verschillende stroomonderbrekers in de machinekamer zijn niet geïdentificeerd. (onduidelijk)
- (4) - Stootrisico + valrisico + beknellingsrisico: de noodeindschakelaars zijn niet uitgevoerd d.m.v. veiligheidscontacten.
- (6) -Valrisico+ stootrisico+ risico op ontregeling / uitval van de liftinstallatie: de verbinding tussen de kooi en de eindeloopschakelaars is indirect. Een elektrische controle op deze verbinding ontbreekt.
- (12) -Valrisico van de kooi en de inzittenden: er ontbreekt een veiligheidscontact op de spaninrichting van de snelheidsbegrenzerkabel.
- (14) -Beknellingsrisico + valrisico: de kooi is niet voorzien van een stootbord met een hoogte van 75cm onder de kooirempel. Indien de vrije hoogte in de schachtput niet aanwezig is, volstaat een stootbord met een hoogte gelijk aan de halve ontgrendelingszone + 10cm.

### Onderhoud/Inspectie

- (2) -Val-struikelrisico: de toegang naar de machinekamer is onvoldoende veilig. De aanwezige toegangsmiddelen zijn te verbeteren (vouwladder te plaatsen)
- (5) -Beknellingsrisico: er ontbreekt een indicatie van de aanwezigheid van de kooi in de ontgrendelingszone in de omgeving van de noodbediening.
- (7) -Stootrisico + valrisico van hangende lasten: in de machinekamer zijn de verankeringspunten voor de manipulatie van zware lasten te voorzien van een contrasterende kleur en de maximale gebruikslast dient hierop vermeld te worden.
- (8) -Val-struikelrisico + beknellingsrisico: er is geen inspectiebesturing met stopschakelaar voorzien op het kooidak.
- (9) -Val-struikelrisico: er ontbreekt een veilige toegang tot de schachtput.
- (11) -Beknellingsrisico: er ontbreekt een noodstopshakelaar in de schachtput. (niet bistabiel)
- (13) -Beknellingsrisico: de bewegende delen in de machinekamer zijn niet geschilderd in een kleur die contrasteert met de achtergrond (algemeen gesproken geel).
- (15) -Beknellingsrisico: de vrije ruimte op plaatsen in de machinekamer waar onderhoud en inspectie dient te gebeuren voldoet niet aan de volgende afmetingen:-hoogte: 2 m - diepte: 0,7 m - breedte: 0,4 m  
Noot: Indien deze afmetingen alsnog niet kunnen worden toegepast, kunnen markeringen, omkastingen en /of noodstopshakelaars voorzien te worden in de nabijheid van de zones waar het beknellingsrisico bestaat.
- (18) -Beknellingsrisico: de veiligheidsruimte in de schachtput is onvoldoende groot (min. 40 cm x 60 cm x 100 cm). Indien deze ruimte niet kan voorzien worden, dienen beweegbare stuts met veiligheidscontact geplaatst te worden.
- (19) Verlichting in de machinekamer moet worden afgeschermd.



**6. OVERZICHTSTABEL**

De onderstaande tabel is een grafische weergave van de belangrijkheid van de vermelde opmerkingen (risico's). De erin vermelde nummers stemmen overeen met de nummers van de opmerkingen in de rubriek 'Opmerkingen'. De plaats van de nummers (en dus van de opmerkingen) wordt bepaald door de frequentie/waarschijnlijkheid en de ernst van het gevaar.

Frequentie / waarschijnlijkheid	A	(10)							
	B	(18)	(8) (9) (11) (16) (17)	(1) (2) (3) (4) (7) (12) (13) (14) (15)					
	C		(6)	(5) (19)					
	D								
	E								
	F								
Risico-schatting		I	II	III	IV				
		Ernst							
Frequentie / waarschijnlijkheid			Ernst						
A : frequent		B : waarschijnlijk	C : zeldzaam	I : catastrofaal	II : kritiek				
D : zeer zeldzaam		E : onwaarschijnlijk	F : quasi onmogelijk	III : marginaal	IV : verwaarloosbaar				
	Zeer hoog		Hoog		Middelmatig		Laag		Geen actie vereist