

Verslag 20.1685-2

Wembley

Renovatie achtergevel en hoofddak
Priorijlaan 26
8434 Westende (BE)
Nummer: 20.1685-2
Datum: 13 oktober 2023 14:00

Contactpersonen en aanwezigen


Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be	✓	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Dhr. Bernard Catrysse	bernard@laplage.be	✓	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✓	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✓	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✓	✓

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd:

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
• Stand der werken [1.2]	<p>Werfinrichting Afbraak en afvoer balustrades Sonderingen gevel, balkons</p> <hr/> <p>Uitvoering hoofddak wordt ter plaatse besproken.</p>	

Planning		
<p>✘ Planning [1.3]</p>	<p>Ontwerp planning te bezorgen.</p> <hr/> <p>Einddatum 14.06.24. Septembermaand = verloren maand? Dringend nodige maatregelen te nemen door aannemer.</p> <hr/> <p>Hoofddak wordt eerst uitgevoerd. Afbraak buitenschil (gevelmetselwerk) van boven naar onder. Uitbraak balkons V9, V8, V6 tot V1.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
Termijn		
<p>✘ Termijn - toestand op [1.4]</p> <p>13 oktober 2023</p>	<p>Startdatum: 04.09.23 Einddatum: 14.06.23</p> <p>Werkdagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 0 - Huidige periode: 29 - Totaal: 29 <p>Verletdagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 0 - Huidige periode: 1 - Totaal: 1 - Weerverlet: regen op 21.09.23 <p>Verlof</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 0 - Huidige periode: 0 - Totaal: 0 	
Technisch		
<p>✓ V.C. en EPB-verslaggever [1.5]</p>	<p>Feys bvba werd aangesteld door de VME.</p>	
<p>✘ Werfinrichting [1.6]</p>	<p>Stelling t.h.v. balkons verdieping 1 tot 6 is aan te passen. Niet werkbaar op deze manier. Overschrijding stelling t.h.v. buurgebouw rechts (res. Santos). Nodige afspraken te maken met buurgebouw. SYN doet nodige. Afscherming stelling naar buurgebouw nog te plaatsen. Stelling onderschoord t.h.v. garage gelijkvloers? Nieuwe balustrades in frontmontage + balkonneuzen worden met 10 cm uitgebreid (Art. 11 en 24) --> stelling te dicht! Buitentrap V1 tot V6: dient door te lopen tot V10. Aan te passen. Buitentrap V1: aan te passen</p> <hr/> <p>Toegankelijkheid garage(s) voorgevel. Nodige afspraken worden gemaakt met eigenaar.</p> <hr/> <p>Overeenkomst huur garage (werfkeet/opslag materiaal): SYN doet nodige.</p>	<p>Dhr. Bernard Catrysse Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✘ Bestaande rolluiken [1.8]</p>	<p>Bestaande rolluiken: 4 stuks. App. 101, 303, 801 en 1001. Toestand en goede werking op te nemen in plaatsbeschrijving.</p> <hr/> <p>Weggenomen en gestockeerd in garage. Bestaande opzetrolluiken worden niet terug geplaatst. SYN informeert eigenaars.</p>	<p>Dhr. Bernard Catrysse Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✘ App. 803 [1.9]</p>	<p>Nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatiwerken: montageblokken te voorzien. Waterkraantje: Buitenstopcontact --> opbouw</p> <hr/> <p>Afmetingen zonneluifel door te geven door eigenaar.</p>	<p>Dhr. Luc Galle Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>

<p>✗ Nieuwe inbouwrolluiken - elektrisch [1.10]</p>	<p>Inbouw rolluiken enkel mogelijk bij vernieuwen ramen Nieuwe raamhoogte = bestaande raamhoogte - 10 à 15 cm</p> <hr/> <p>Raamfiches werden verstuurd naar SYN op 04.10.23. SYN zal eigenaars informeren.</p> <hr/> <p>Raamfiche V10 - verplicht te vervangen ramen i.f.v. isolatie- en waterdichtingswerken Raamfiche V7 tot 9 - verplicht te vervangen ramen i.f.v. isolatie- en waterdichtingswerken Raamfiche V7 tot 9 - optioneel te vervangen ramen Raamfiche V1 tot 6 - optioneel te vervangen ramen</p> <p>Bij de raamfiches zijn een aantal bijkomende opties vermeld in het blauw zoals elektrische inbouwrolluiken (enkel mogelijk bij plaatsing nieuwe ramen), vaste vliegenramen en draaibare vliegendeuren.</p> <p>Raamfiches zijn ondertekend terug te bezorgen door eigenaar tegen 22.10.23 (met vermelding naam en appartementnummer) aan koen@abg.be, eventuele gewenste opties kunnen aangeduid worden op de raamfiche.</p> <p>Na 22.10.23 worden de raamprofielen besteld en productietekeningen opgemaakt.</p> <hr/> <p>Kleur buitenfolie ramen. Kleurkaart wordt afgegeven. Dhr. Wilmssen zal keuze doorgeven.</p> <hr/> <p>Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddak via liftkamer.</p>	<p>Dhr. Frank Wilmssen ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugge</p>
<p>✗ Balktegels [2.1]</p>	<p>Refin Bluetech Vintage Plain 90x90x2cm Beslissing op de AV van 21.10.23.</p>	<p>Dhr. Bernard Catrysse</p>
<p>✗ Terras V1 res. Santos [2.2]</p>	<p>SYN zal eigenaar app. res. Santos contacteren. Balustrade weg te nemen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen). Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.</p>	<p>Dhr. Bernard Catrysse ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugge</p>
		
<p>✗ Ballast rand hoofddak [2.3]</p>	<p>Tegels V10 te recupereren als ballast rand hoofddak.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugge</p>

.
. .
. .
. .
. .
. .
. .