

## Verslag 20.1685-6

### Wembley


Renovatie achtergevel en hoofddak  
Priorijlaan 26  
8434 Westende (BE)  
Nummer: 20.1685-6  
Datum: 08 december 2023 14:00

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Dhr. Bernard Catrysse	bernard@laplage.be	✓	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	Dhr. Mathias Smekens	056 50 20 41 mathias@abg.be	✓	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✓	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jean-Louis Devaere	0479 80 79 75 jld@color.be	✗	✓

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd:

# Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Stand der werken [1.2]</li></ul>	<p>Betonschietwerk balk- en kolomstructuur: uitgevoerd Betonschietwerk balkons: uitgevoerd Aanpassen wapening balkons: in uitvoering Aanpassingswerken buitenzijde binnenmuur: aanpassen raamslagen, voorvullen met mortel, ... Gietwerken betonnen balken</p>	
 <p>The image block contains four photographs documenting construction work. The top-left photo shows a wooden beam supported by a metal post against a concrete ceiling. The top-right photo shows a brick wall with a window frame and a concrete ledge with rebar. The bottom-left photo shows a wide view of a room with brick walls, a concrete floor, and a rebar grid. The bottom-right photo is a close-up of a rebar grid being installed against a brick wall.</p>		



## Planning

### ✗ Planning [1.3]

Ontwerp planning te bezorgen.

Bekisting balkons  
Gieten balkons  
Betonherstel

Nieuwe ramen: plaatsing begin februari 24

Dhr. Jan Cherchye  
Dhr. Jurgen Verbrugghe

## Termijn

### ✗ Termijn - toestand op [1.4]

8 december 2023

Startdatum: 04.09.23  
Einddatum: 14.06.23

#### Werkdagen

- Vorige periode: 50  
- Huidige periode: 9  
- Totaal: 59

#### Verletdagen

- Vorige periode: 5  
- Huidige periode: 1  
- Totaal: 6  
- Weerverlet: 4.12.23

#### Verlof

- Vorige periode: 5  
- Huidige periode: 0  
- Totaal: 5  
- Verlof: /

## Technisch

### ✗ HD-blokken [1.9]

Nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatiwerken: montageblokken 20x20 cm te voorzien. 20 cm van tussenschot (701/703), 70 cm van grens met res. Santos.  
Waterkraantje:

Buitenstopcontact --> opbouw

App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.

App. 901: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).

App. 0303: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).

Dhr. Luc Galle  
Dhr. Jan Cherchye  
Dhr. Jurgen Verbrugghe

<p>✘ <b>Nieuwe ramen - nieuwe inbouwrolluiken [1.10]</b></p>	<p>Kleur buitenfolie ramen: Veka Bagienny kleurcode 205289</p> <hr/> <p>Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddak via liftkamer.</p> <hr/> <p>Onderaannemer: Vitron Sint Martens Leerne Profielen Veka Softline 70AD</p> <hr/> <p>Overzicht te vervangen ramen - <b>aangepaste definitieve versie 05.12.23 update in bijlage.</b></p> <hr/> <p>Productietekeningen ter goedkeuring voor te leggen. <b>DRINGEND!</b></p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✘ <b>Balkontegels [2.1]</b></p>	<p>Refin Bluetech Vintage Plain 90x90x2cm Stalen te bezorgen door AAN.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ <b>Terras V1 res. Santos [2.2]</b></p>	<p>Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN. Balustrade weggenomen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen). Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✘ <b>Balkons V8 en V9 - afwatering [3.2]</b></p>	<p>Tapbuis dia 70 mm in hoek naast raam (1 tapbuis per app.) Geberitbuizen in crepisysteem (dikte 16 cm) R4-mortel helling Vlakke isolatie 4 cm Tussenmuren 15 cm Ytong Isolatie en crepi onderzijde balkons Zie detail principetekeningen 4.12.23</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ <b>Gevellijnen - uitvlakmortel - dagkanten ramen [3.3]</b></p>	<p>14 cm isolatie op bestaande betonbalken Uitvlakmortel dikte 2 cm. Röfix 866. Variante prijs/m2 ter goedkeuring voor te leggen. Dieper gelegen geveldelen: voorvulisolatie te plaatsen.</p> <hr/> <p>Dagkanten ramen: uitstekende metselwerkdelen omzichtig verwijderen volgens bespreking ter plaatse. Uitvoering in regie. Detail prestaties ter goedkeuring voor te leggen.</p> <hr/> <p>Hoekzones, openingen, ... voor te vullen, recht te zetten met een betonreparatiemortel (Sika Monotop). Uitvoering in regie.</p> <hr/> <p>Verankering bestaande ramen. Overal na te zien en bijkomend te verankeren waar nodig. Uitvoering in regie.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>





<p><b>✗ Betonbalk V7 en V10 [3.4]</b></p>	<p>Voorzijde nieuwe betonnen balk: betonnen linteel + 8 cm. Afmetingen betonnen balk: hoogte af te stemmen op hoogte nieuwe vloerniveau. Zie principetekeningen 4.12.23.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✗ Terras V10 en V7 - afwatering [3.5]</b></p>	<p>Hellingsisolatie in 1 richting, naar betonnen balk/goot toe. Isolatie dikte minimaal 12 cm. Zie principetekeningen 4.12.23.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✗ Hoofddak [3.8]</b></p>	<p>2 dakzones dikker te isoleren i.f.v. afwatering, volgens bespreking ter plaatse.</p> <hr/> <p>Tapbuis voorgevel te herpositioneren. Verticale afvoer doorheen betonplaat. Opening werd geboord.</p> <hr/> <p>Schouw: - zinken solin 5x5 cm aanbrengen op binnenomtrek gemetselde schouw - EPDM aanbrengen tot op solin</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
		
<p><b>✗ Balkons V1 tot V6 [3.10]</b></p>	<p>Voorzijde betonneus --&gt; af te stemmen op frontmontage balustrade. Balustrade "valt" binnen de afgewerkte crepilijn gevelvlak. R4-mortel van +/-2 naar +/- 1 cm. Vlakke isolatie bovenzijde 4 cm Crepil op isolatie dikte 4 cm onderzijde. Polyester L-profiel 6x6 cm. Schuren en aanbrengen hechtvernis (optimale hechting met EPDM) EPDM voorzijde balkonneus eerst uit te voeren i.f.v. vermijden meerdikte/overlap EPDM hoeken.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>



✘ Blauwsteen dorpels  
borstweringsramen [4.1]

Polyester L-profiel  
EPDM slab  
Zijdelingse kussens 1 cm

Dhr. Jan Cherchye

✘ App. 903 -  
schademelding [5.1]

Melding 04.12.23: 3 doorboringen.  
Nodige maatregelen te nemen. Verder op te volgen.

ing. Koen Gheysens  
Dhr. Jan Cherchye

✘ Betonherstel  
kolommen/balken en  
balkonneuzen [5.2]

Bij te schieten betonzones werden aangeduid door ABG met oranje spuitbus.  
Wapening verder vrij te maken door AAN.

Ernstige scheurvorming vloerplaat balkons V9: betonplaat volledig te  
verwijderen met behoud bestaande wapening. Balkonplaat her aan te gieten.

Ongeveer de helft van de oppervlakte van de balkons werd verwijderd -->  
vorstschade beton, geen samenhang/sterkte.

AAN zal prijs opgeven voor:

- verwijderen balkonplaten per m2
- aangieten balkonplaten per m2

Zie vorderingsstaat 3.

Dhr. Jan Cherchye







<p><b>✗ Aansluiting met buurgebouw L en R [5.4]</b></p>	<p>Res. Santos (R):          - polyester L-profiel          - EPDM-slab buitenzijde L-profiel          - plooierwerk in aluminium RAL 9001 (Seaside kwaliteit)</p> <hr/> <p>(L) aansluiting met gevelleien:          - wegnemen bestaande gevelleien en onderstructuur          - aanbrengen EPDM-slab          - terugplaatsen onderstructuur en gevelleien</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✗ Balustrades V1 tot V6 [5.5]</b></p>	<p>Uitvoeringstekeningen ontvangen. Bemerkingen/akkoord ABG doorgestuurd op 21.23.23.</p> <hr/> <p>Afwerking balustrades: natuurkleur geanodiseerd of wit gelakt RAL 9010 Seaside- kwaliteit. Keuze nog te maken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens          Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>Veiligheid</b></p>		
<p><b>✗ Veiligheidshelmen [1.11]</b></p>	<p>AAN zorgt voor veiligheidshelmen op de werf voor opvolgend bestuur VME</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye          Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p><b>Documenten / stalen</b></p>		
<p><b>✓ Plaatsbeschrijving [1.12]</b></p>	<p>Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23.          Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✓ ABR-polis [1.13]</b></p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>	
<p><b>✓ Ontwerp werfbord [1.14]</b></p>	<p>Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✗ Keuringsattest stelling en lift [1.15]</b></p>	<p>Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✗ Uitgebreide werfplanning [1.16]</b></p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>	
<p><b>✗ Veiligheidsplan en risico-analyse [1.17]</b></p>	<p>Te bezorgen aan Feys bvba.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>



