

Verslag 20.1685-7

Wembley


Renovatie achtergevel en hoofddak
Priorijlaan 26
8434 Westende (BE)
Nummer: 20.1685-7
Datum: 19 januari 2024 10:00

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✓	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Nadia Adam	nadia@laplage.be	✓	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	Dhr. Mathias Smekens	056 50 20 41 mathias@abg.be	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✓	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jean-Louis Devaere	0479 80 79 75 jld@color.be	✓	✓

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd:

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
<ul style="list-style-type: none">• Stand der werken [1.2]	<p>Helft van de balkons reeds aangegoten Aanpassen wapening + bekistingswerk overige balkons: in uitvoering</p> 	



✗ Prognose eindafrekening [7.1]

Prognose eindafrekening 31.01.24 in bijlage.
De prognose is een "werkdocument" en wordt aangepast/aangevuld volgens de vooruitgang der werken en de genomen beslissingen.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

Planning

✗ Planning [1.3]

Ontwerp planning te bezorgen.

Bekisting en gieten resterende balkons
Uitvlakmortel buitenzijde metselwerk

Nieuwe ramen: plaatsing midden maart 24

Hoofddak: isolatie- en dichtingswerken vanaf gunstige weersperiode

Dhr. Jan Cherchye
Dhr. Jurgen Verbrugghe

Termijn

✗ Termijn - toestand op [1.4]

19 januari 2024

Startdatum: 04.09.23
Einddatum: 14.06.23

Werkdagen

- Vorige periode: 59
- Huidige periode: 10
- Totaal: 69

Verletdagen

- Vorige periode: 6
- Huidige periode: 5
- Totaal: 11
- Weerverlet: 8, 9, 10, 11 en 15.01.24

Verlof

- Vorige periode: 5
- Huidige periode: 10
- Totaal: 15
- Verlof: 25.12.23 tot 07.01.24

Technisch		
<p>✗ HD-blokken [1.9]</p>	<p>App. 703: nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatiewerken: montageblokken 20x20 cm te voorzien. 20 cm van tussenschot (701/703), 70 cm van grens met res. Santos. Waterkraantje Buitenstopcontact --> opbouw</p> <hr/> <p>App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.</p> <hr/> <p>App. 901: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).</p> <hr/> <p>App. 0303: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).</p> <hr/> <p>App. 1001: vraag tot lichtpunt t.h.v. zone tussen raam en tussenschot. HD-blok en voedingskabel elektriciteit te voorzien.</p>	<p>Dhr. Luc Galle Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✗ Nieuwe ramen - nieuwe inbouwrolluiken [1.10]</p>	<p>Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddak via liftkamer.</p> <hr/> <p>Onderaannemer: Vitron Sint Martens Leerne Profielen Veka Softline 70AD</p> <hr/> <p>Productietekeningen goedgekeurd door ABG op 09.01.24. Bemerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Kleur binnenzijde RAL 9010 o Kleur buitenzijde Bagienny 205289 o Draairichting ramen = zelfde als bestaande toestand. Zie wijzigingen app. 1003. o Borstweringsramen draairichting: niet gecontroleerd door ABG! o App.1001: met inbouwrolluik. o Afmetingen ramen: niet gecontroleerd door ABG. Hoogte terrasramen volgens besproken opbouw uitvoering terrassen (voldoende opstandhoogte onder ramen). 	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✓ Balkontegels [2.1]</p>	<p>Refin Bluetech Vintage Plain 90x90x2cm. Goedgekeurd door de vergadering. Staal tegel geplaatst in inkomhall.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Terras V1 res. Santos [2.2]</p>	<p>Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN. Balustrade weggenomen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen). Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✗ Balkons V8 en V9 - afwatering [3.2]</p>	<p>Tapbuis dia 70 mm in hoek naast raam (1 tapbuis per app.) Geberitbuizen in crepisysteem (dikte 16 cm) R4-mortel helling Vlakke isolatie 4 cm Tussenmuren 15 cm Ytong Isolatie en crepi onderzijde balkons Zie detail principetekeningen 4.12.23</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Gevellijnen - uitvlakmortel - dagkanten ramen [3.3]</p>	<p>14 cm isolatie op bestaande betonbalken Uitvlakmortel dikte 2 cm. Röfix 866. Variante prijs/m2 ter goedkeuring voor te leggen. Dieper gelegen geveldelen: voorvulisolatie te plaatsen.</p> <hr/> <p>Dagkanten ramen: uitstekende metselwerkdelen omzichtig verwijderd. Detail prestaties ter goedkeuring voor te leggen.</p> <hr/> <p>Hoekzones, openingen, ... voor te vullen, recht te zetten met een betonreparatiemortel (Sika Monotop). Uitvoering in regie.</p> <hr/> <p>Verankering bestaande ramen. Uitgevoerd. Zie foto's.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>



✘ **Betonbalk V7 en V10**
[3.4]

Voorzijde nieuwe betonnen balk: betonnen linteel + 8 cm.
Afmetingen betonnen balk: hoogte af te stemmen op hoogte nieuwe vloerniveau.
Zie principetekeningen 4.12.23.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

✘ **Terras V10 en V7 -
afwatering** [3.5]

Hellingisolatie in 1 richting, naar betonnen balk/goot toe.
Isolatie dikte minimaal 12 cm.
Zie principetekeningen 4.12.23.

Dhr. Jan Cherchye

✘ **Hoofddak** [3.8]

2 dakzones dikker te isoleren i.f.v. afwatering, volgens bespreking ter plaatse.
Tapbuis voorgevel te herpositioneren. Verticale afvoer doorheen betonplaat.
Opening werd geboord.


Dhr. Jan Cherchye

Schouw:

- zinken solin 5x5 cm aanbrengen op binnenomtrek gemetselde schouw
- EPDM aanbrengen tot op solin



<p>✗ Balkons V1 tot V6 [3.10]</p>	<p>Voorzijde betonneus --> af te stemmen op frontmontage balustrade. Balustrade "valt" binnen de afgewerkte crepilijn gevelvlak. R4-mortel van +/-2 naar +/- 1 cm. Vlakke isolatie bovenzijde 4 cm Crepil op isolatie dikte 4 cm onderzijde. Polyester L-profiel 6x6 cm. Schuren en aanbrengen hechtvernis (optimale hechting met EPDM) EPDM voorzijde balkonneus eerst uit te voeren i.f.v. vermijden meerdikte/overlap EPDM hoeken.</p> <hr/> <p>Betonplaat dikte 13 cm. Bovenzijde niveau tegelvloer: 10 cm boven betonplaat Opgemeten niveaus V2 tot V6: tussen 9 en 12 cm.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
		
		
<p>✓ Blauwsteen dorpels borstweringsramen [4.1]</p>	<p>Polyester L-profiel EPDM slab Zijdelingse kussens 1 cm</p> <hr/> <p>Principetekeningen blauwsteen dorpels goedgekeurd door ABG op 30.01.24.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ App. 903 - schademelding [5.1]</p>	<p>Melding 04.12.23: 3 doorboringen. Nodige maatregelen te nemen. Verder op te volgen.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>

<p>✗ Betonherstel kolommen/balken en balkonneuzen [5.2]</p>	<p>Ernstige scheurvorming vloerplaat balkons V9: betonplaat volledig te verwijderen met behoud bestaande wapening. Balkonplaat her aan te gieten. In uitvoering.</p> <hr/> <p>Ongeveer de helft van de oppervlakte van de balkons werd verwijderd --> vorstschade beton, geen samenhang/sterkte. AAN zal prijs opgeven voor: - verwijderen balkonplaten per m²: 360,88 euro/m² - aangieten balkonplaten per m²: 755,82 euro/m² Detailmeting V1 tot V8 te bezorgen ter nazicht.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
		
<p>✗ Aansluiting met buurgebouw L en R [5.4]</p>	<p>Res. Santos (R): - polyester L-profiel - EPDM-slab buitenzijde L-profiel - plooierwerk in aluminium RAL 9001 (Seaside kwaliteit)</p> <hr/> <p>(L) aansluiting met gevelleien: - wegnemen bestaande gevelleien en onderstructuur - aanbrengen EPDM-slab - terugplaatsen onderstructuur en gevelleien</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Balustrades V1 tot V6 [5.5]</p>	<p>Uitvoeringstekeningen ontvangen. Bemerkingen/akkoord ABG doorgestuurd op 21.23.23 en 08.01.24.</p> <hr/> <p>Afwerking balustrades: natuurkleur geanodiseerd of wit gelakt RAL 9010 Seaside- kwaliteit. Keuze nog te maken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>Veiligheid</p>		
<p>✓ Veiligheidshelmen [1.11]</p>	<p>AAN zorgt voor veiligheidshelmen op de werf voor opvolgend bestuur VME</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugge</p>
<p>Documenten / stalen</p>		
<p>✓ Plaatsbeschrijving [1.12]</p>	<p>Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23. Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✓ ABR-polis [1.13]</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>	
<p>✓ Ontwerp werfbord [1.14]</p>	<p>Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>

✗ Keuringsattest stelling en lift [1.15]	Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.	Dhr. Jan Cherchye
✗ Uitgebreide werfplanning [1.16]	Dhr. Jan Cherchye	
✗ Veiligheidsplan en risico-analyse [1.17]	Te bezorgen aan Feys bvba.	Dhr. Jan Cherchye
✓ Attest werfaangifte RSZ/NAVB [1.18]	1Y1-02QXDP4-YW-Z	Dhr. Jan Cherchye
✓ Attest borgstelling [1.19]	Ontvangen.	Dhr. Jan Cherchye
✓ Lijst onderaannemers [1.20]	Stelling: Devan Crepierwerken: Cherchye Aspect Balustrades: Aluform Waterdichting: Dry Solutions Plaatsbeschrijving: Geomex Staden Schrijnwerk: Virton Sint Martens Leerne	Dhr. Jan Cherchye
Definitieve keuzes		
✗ Materialen [7.2]	<p>Keramische tegelvloer: Refin Ceramiche Bluetech Vintage Plain R. OUT2.0, formaat 90x90cm --> combinatie met deksteen in geschuurde blauwsteen</p> <p>Crepi: Crepi korrel 1.0 mm. Kleur 9010, Axo. EPS-isolatie vol verkleefd en geplugd (AXO). Dikte isolatie 14 cm, lambdawaarde 0.032 W/mK Brandstroken in rotswol, iedere verdieping Coatinglaag: Caparol Thermosan NQQ, kleur RAL 9010</p> <p>Dakrandprofielen: Zichtbare voorzijde dakrandprofiel 8 cm Kleur: Anodic Collection --> Anodic Natura</p> <p>Balustrades – afwerking: Geanodiseerd natuurkleur 25 micron of gepreanodiseerd wit gelakt RAL 9010 (Seaside kwaliteit). Keuze nog te maken.</p>	
Volgende werfvergadering		
• Uur en Locatie [1.21] 2 februari 2024	Volgende werfvergadering: vrijdag 02.02.24 om 14.00 U., werfrondgang om 13.30 U.	

Algemeen

Huidig verslag werd opgemaakt door ABG.

Het verslag van de vorige vergadering werd gelezen en goedgekeurd.

Betrokkenen die opmerkingen hebben omtrent huidig verslag, gelieve dit te melden uiterlijk op de volgende werfvergadering.

Voor de opdrachtgever:

.
.

.

.

.

.

Voor de aannemer:

.

.

.

.

.

.

.

.