

Verslag 20.1685-8

Wembley


Renovatie achtergevel en hoofddak
Priorijlaan 26
8434 Westende (BE)
Nummer: 20.1685-8
Datum: 02 februari 2024 14:00

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be	✓	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Nadia Adam	nadia@laplage.be	✓	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	Dhr. Mathias Smekens	056 50 20 41 mathias@abg.be	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✓	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jean-Louis Devaere	0479 80 79 75 jld@color.be	✓	✓

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd:

Opmerkingen

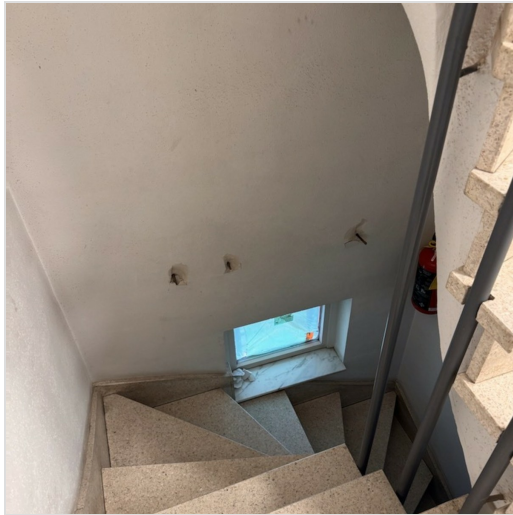
Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
<ul style="list-style-type: none">• Stand der werken [1.2]	<p>Alle balkons aangegoten Uitvlakmortel buitenzijde binnenmuur aangebracht</p> 	
<p>✓ Prognose eindafrekening [7.1]</p>	<p>Prognose eindafrekening opgemaakt op datum van 31.01.24. De prognose is een "werkdokument" en wordt aangepast/aangevuld volgens de vooruitgang der werken en de genomen beslissingen.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>

Planning		
<p>✘ Planning [1.3]</p>	<p>Nieuwe ramen: plaatsing midden maart 24</p> <hr/> <p>Hoofddak: isolatie- en dichtingswerken vanaf gunstige weersperiode: aanvang voorzien op 13.02.23</p> <hr/> <p>Week van 05.02.24:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorbereidingswerken dorpelzones, slabben, ... - ontkistingswerken balkons - detailafwerking uitvlakmortel - uitvlakmortel bovenzijde balkons 	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
Termijn		
<p>✘ Termijn - toestand op [1.4]</p> <p>2 februari 2024</p>	<p>Startdatum: 04.09.23 Einddatum: 14.06.23</p> <p>Werkdagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 69 - Huidige periode: 9 - Totaal: 78 <p>Verletdagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 11 - Huidige periode: 1 - Totaal: 12 - Weerverlet: 22.01.24 <p>Verlof</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorige periode: 15 - Huidige periode: 0 - Totaal: 15 - Verlof: / 	
Technisch		
<p>✘ HD-blokken [1.9]</p>	<p>App. 703: nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatie werken: montageblokken 20x20 cm te voorzien. 20 cm van tussenschot (701/703), 70 cm van grens met res. Santos. Waterkraantje Buitenstopcontact --> opbouw</p> <hr/> <p>App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.</p> <hr/> <p>App. 901: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).</p> <hr/> <p>App. 0303: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).</p> <hr/> <p>App. 1001: vraag tot lichtpunt t.h.v. zone tussen raam en tussenschot. HD-blok en voedingskabel elektriciteit te voorzien. Elektriciteitswerken uit te voeren door elektriker (privatief). SYN contacteert eigenaar.</p>	<p>Mevr. Nadia Adam Dhr. Jan Cherchye</p>

<p>✗ Nieuwe ramen - nieuwe inbouwrolluiken [1.10]</p>	<p>Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddek via liftkamer.</p> <hr/> <p>Onderaannemer: Vitron Sint Martens Leerne Profielen Veka Softline 70AD</p> <hr/> <p>Productietekeningen goedgekeurd door ABG op 09.01.24. Bemerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Kleur binnenzijde RAL 9010 o Kleur buitenzijde Bagienny 205289 o Draairichting ramen = zelfde als bestaande toestand. Zie wijzigingen app. 1003. o Borstweringsramen draairichting: niet gecontroleerd door ABG! o App.1001: met inbouwrolluik. o Afmetingen ramen: niet gecontroleerd door ABG. Hoogte terrasramen volgens besproken opbouw uitvoering terrassen (voldoende opstandhoogte onder ramen). 	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Terras V1 res. Santos [2.2]</p>	<p>Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN. Balustrade weggenomen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen). Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Balkons V8 en V9 - afwatering [3.2]</p>	<p>Tapbuis dia 70 mm in hoek naast raam (1 tapbuis per app.) Geberitbuizen in crepisysteem (dikte 16 cm) R4-mortel helling Vlakke isolatie 4 cm Tussenmuren 15 cm Ytong Isolatie en crepi onderzijde balkons Zie detail principetekeningen 4.12.23</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Gevellijnen - uitvlakmortel - dagkanten ramen [3.3]</p>	<p>14 cm isolatie op bestaande betonbalken Uitvlakmortel dikte 2 cm. Röfix 866. Variante prijs/m²: zie VER 2.1. 47,63 euro/m². Dieper gelegen geveldelen: voorvulisolatie te plaatsen.</p> <hr/> <p>Dagkanten ramen: uitstekende metselwerkdelen omzichtig verwijderd. Detail prestaties ter goedkeuring voor te leggen.</p> <hr/> <p>Hoekzones, openingen, ... voor te vullen, recht te zetten met een betonreparatiemortel (Sika Monotop). Uitgevoerd in regie. Detail prestaties te bezorgen.</p> <hr/> <p>Uitvlakmortel - zone onder ramen: vlak afwerken i.f.v. optrekken EPDM-slab.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>



<p>✘ Betonbalk V7 en V10 [3.4]</p>	<p>Voorzijde nieuwe betonnen balk: betonnen linteel + 8 cm. Afmetingen betonnen balk: hoogte af te stemmen op hoogte nieuwe vloerniveau. Zie principetekeningen 4.12.23.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ Terras V10 en V7 - afwatering [3.5]</p>	<p>Hellingsisolatie in 1 richting, naar betonnen balk/goot toe. Isolatie dikte minimaal 12 cm. Zie principetekeningen 4.12.23.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ Hoofddak [3.8]</p>	<p>2 dakzones dikker te isoleren i.f.v. afwatering, volgens bespreking ter plaatse.</p> <hr/> <p>Tapbuis voorgevel te herpositioneren. Verticale afvoer doorheen betonplaat. Opening werd geboord.</p> <hr/> <p>Schouw: - zinken solin 5x5 cm aanbrengen op binnenomtrek gemetselde schouw - EPDM aanbrengen tot op solin</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
		
<p>✘ Balkons V1 tot V6 [3.10]</p>	<p>Voorzijde betonneus --> af te stemmen op frontmontage balustrade. Balustrade "valt" binnen de afgewerkte crepilijn gevelvlak. R4-mortel van +/-2 naar +/- 1 cm. Vlakke isolatie bovenzijde 4 cm Crepil op isolatie dikte 4 cm onderzijde. Polyester L-profiel 6x6 cm. Schuren en aanbrengen hechtvernis (optimale hechting met EPDM) EPDM voorzijde balkonneus eerst uit te voeren i.f.v. vermijden meerdikte/overlap EPDM hoeken.</p> <hr/> <p>Betonplaat dikte 13 cm. Bovenzijde niveau tegelvloer: 10 cm boven betonplaat Opgemeten niveaus V2 tot V6: tussen 9 en 12 cm.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ Schademeldingen [5.1]</p>	<p>App. 903: Melding 04.12.23: 3 doorboringen. Nodige maatregelen te nemen. Verder op te volgen.</p> <hr/> <p>Doorboringen traphal V9</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>



✗ Betonherstel kolommen/balken en balkonneuzen [5.2]

Detailmeting V1 tot V8 te bezorgen ter nazicht.

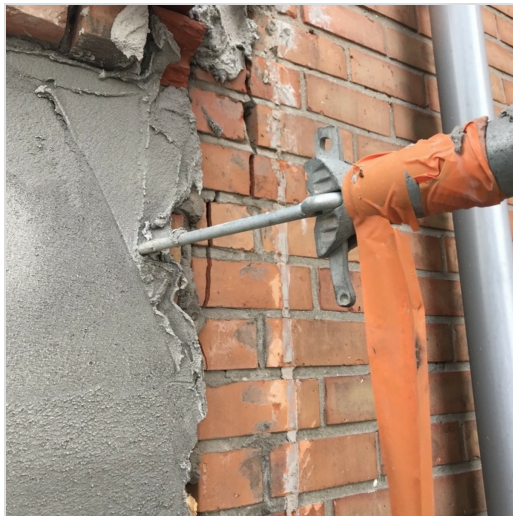
Dhr. Jan Cherchye

✗ Aansluiting met buurgebouw L en R [5.4]

Res. Santos (R):
 - polyester L-profiel
 - EPDM-slab buitenzijde L-profiel
 - plooierwerk in aluminium **RAL 9010** (Seaside kwaliteit)

Dhr. Jan Cherchye

(L) aansluiting met gevelleien:
 - wegnemen bestaande gevelleien en onderstructuur
 - aanbrengen EPDM-slab
 - terugplaatsen onderstructuur en gevelleien



✗ Balustrades V1 tot V6 [5.5]

Uitvoeringstekeningen ontvangen. Bemerkingen/akkoord ABG doorgestuurd op 21.23.23 en 08.01.24.

ing. Koen Gheysens
 Dhr. Jan Cherchye

Afwerking balustrades: natuurkleur geanodiseerd 25 micron. Goedgekeurd door de vergadering.

<p>✗ Hoofddak aansluiting met buurgebouw L en R [8.1]</p>	<p>Aansluiting met buurgebouw links:</p> <ul style="list-style-type: none"> - volledig te ontmantelen volgens bespreking ter plaatse - verplaatsen tapbuis RW afvoer - opstand hoofddak stabiliseren - WBP plaat + EPDM-slab - retour gevel in crepi <p>Uitvoering voorbereidingswerken in regie. Detail prestaties ter goedkeuring voor te leggen.</p> <hr/> <p>Aansluiting met buurgebouw rechts:</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> - gescheurd metselwerk verwijderen - aanvullen met reparatiemortel gelijk met betonnen balk - retour in crepi 	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
--	--	---



<p>Documenten / stalen</p>		
<p>✓ Plaatsbeschrijving [1.12]</p>	<p>Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23. Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✓ ABR-polis [1.13]</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>	
<p>✓ Ontwerp werfbord [1.14]</p>	<p>Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Keuringsattest stelling en lift [1.15]</p>	<p>Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Uitgebreide werfplanning [1.16]</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>	
<p>✗ Veiligheidsplan en risico-analyse [1.17]</p>	<p>Te bezorgen aan Feys bvba.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✓ Attest werfaangifte RSZ/NAVB [1.18]</p>	<p>1Y1-02QXDP4-YW-Z</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✓ Attest borgstelling [1.19]</p>	<p>Ontvangen.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>

