

Verslag 20.1685-9

Wembley

Renovatie achtergevel en hoofddak
Priorijlaan 26
8434 Westende (BE)
Nummer: 20.1685-9
Datum: 08 maart 2024 14:00

Status werf



Werfvergadering op 23.02 en 08.03.24

Contactpersonen en aanwezigen

| Rol | Naam | Contactgegevens | Aanw. | Ontv. |
|---|---------------------------------|---|-------|-------|
| VME, Werkgroep | Dhr. Frank Wilmssen | frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be | ✓ | ✓ |
| VME, Werkgroep | Dhr. Luc Galle | luc.galle@elastoluc.be | ✗ | ✓ |
| VME, Werkgroep | Dhr. Peter Somers | peso@telenet.be | ✗ | ✓ |
| VME, Werkgroep | Mevr. Ann Allegaert | ann.allegaert@gmail.com | ✗ | ✓ |
| SYN [Era La Plage] | Mevr. Nadia Adam | nadia@laplage.be | ✓ | ✓ |
| SYN [Era La Plage] | Mevr. Alexandra Van den Bossche | alexandra@laplage.be | ✗ | ✓ |
| Syndicus [ERA, la Plage] | Dhr. Frank Rouseré | 059301513 frank@laplage.be | ✗ | ✓ |
| Studiebureau [Studiebureau ABG] | ing. Koen Gheysens | 0479 23 80 84 koen@abg.be | ✓ | ✓ |
| [studiebureau ABG] [ABG] | Dhr. Robbe Stalpaert | 0478 02 48 19 robbe@abg.be | ✗ | ✓ |
| Studiebureau [Studiebureau ABG] | Dhr. Mathias Smekens | 056 50 20 41 mathias@abg.be | ✗ | ✓ |
| Hoofdaannemer [Color By Cherchye] | Dhr. Jan Cherchye | 0495 29 08 62 jan@color.be | ✓ | ✓ |
| Hoofdaannemer, Opvolging | Dhr. Jurgen Verbrugghe | 0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz | ✗ | ✓ |
| Hoofdaannemer [Color By Cherchye] | Dhr. Jean-Louis Devaere | 0479 80 79 75 jld@color.be | ✓ | ✓ |
| Onderaannemer crepiwerken [One Skin] | Dhr. Louis De Groote | | ✓ | |

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd:

Opmerkingen

| Opmerking | Omschrijving | Verantwoordelijke |
|--|---|-------------------|
| Stand der werken | | |
| • Stand der werken [1.2] | <p>Hoofddak:</p> <ul style="list-style-type: none">- isolatie en dichting geplaatst- ballast tegels geplaatst- dakrandprofielen nog te plaatsen <hr/> <p>Gevel:</p> <ul style="list-style-type: none">- hellingsisolatie balkons V1 tot V6- plaatsing blauwsteen dorpels | |
|  | | |
|  | | |



✓ **Prognose eindafrekening [7.1]**

Prognose eindafrekening opgemaakt op datum van 31.01.24.
De prognose is een "werkdocument" en wordt aangepast/aangevuld volgens de vooruitgang der werken en de genomen beslissingen.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

Planning

✗ **Planning [1.3]**

Nieuwe ramen: begin april 24

Hoofddak: afwerking dakrand na plaatsing crepi gevel

Week van 11.03.24:

- verdere plaatsing dorpels
- isolatie bovenzijde balkons
- detailafwerking uitvlakmortel
- bekisting betonnen randbalken

Week van 15.04.24:

- aanvang isolatie en crepiwerken

Dhr. Jan Cherchye

Termijn

✗ **Termijn - toestand op [1.4]**
8 maart 2024

Startdatum: 04.09.23
Einddatum: 14.06.23

Werkdagen

- Vorige periode: 78
- Huidige periode: 23
- Totaal: 101

Verletdagen

- Vorige periode: 12
- Huidige periode: 2
- Totaal: 14
- Weerverlet: 08 en 26.02.24

Verlof

- Vorige periode: 15
- Huidige periode: 0
- Totaal: 15
- Verlof: /

| | | |
|--|---|---|
| <p>✗ HD-blokken [1.9]</p> | <p>App. 703: nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatiwerken: montageblokken 20x20 cm te voorzien. 20 cm van tussenschot (701/703), 70 cm van grens met res. Santos. Waterkraantje Buitenstopcontact --> opbouw</p> <hr/> <p>App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.</p> <hr/> <p>App. 901: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).</p> <hr/> <p>App. 0303: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).</p> <hr/> <p>App. 1001: vraag tot lichtpunt t.h.v. zone tussen raam en tussenschot. HD-blok en voedingskabel elektriciteit te voorzien. Elektriciteitswerken uit te voeren door elektriker (privatief). SYN contacteert eigenaar.</p> <hr/> <p>HD-blokken kunnen gesupprimeerd worden door gebruik te maken van Ejot Iso-Bar :</p> <ul style="list-style-type: none"> - inox A4 - M12 - buitenmaat dia 22 mm | <p>Dhr. Jan Cherchye</p> |
| <p>✗ Nieuwe ramen - nieuwe inbouwrolluiken [1.10]</p> | <p>Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddak via liftkamer.</p> <hr/> <p>Onderaannemer: Vitron Sint Martens Leerne Profielen Veka Softline 70AD</p> <hr/> <p>Productietekeningen goedgekeurd door ABG op 09.01.24. Bemerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Kleur binnenzijde RAL 9010 o Kleur buitenzijde Bagienny 205289 o Draairichting ramen = zelfde als bestaande toestand. Zie wijzigingen app. 1003. o Borstweringsramen draairichting: niet gecontroleerd door ABG! o App.1001: met inbouwrolluik. o Afmetingen ramen: niet gecontroleerd door ABG. Hoogte terrasramen volgens besproken opbouw uitvoering terrassen (voldoende opstandhoogte onder ramen). | <p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p> |
| <p>✗ Terras V1 res. Santos [2.2]</p> | <p>Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN. Balustrade weggenomen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen). Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.</p> | <p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p> |
| <p>✗ Balkons V8 en V9 - afwatering [3.2]</p> | <p>1 PE tapbuis dia 60 mm per verdieping + verbindingstukken. Weg te werken in crepisysteem plafond dikte 16 cm.. PU-isolatie dikte 4 cm te plaatsen achter verticale PE afvoerbuiz. Geberitbuizen in crepisysteem (dikte 16 cm) R4-mortel helling Vlakke isolatie 4 cm Tussenmuren 15 cm: geplaatst Isolatie en crepi onderzijde balkons: 14 cm Isolatie en crepi binnen- en onderzijde balk balkons: 4 cm Zie detail principetekeningen 4.12.23</p> | <p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p> |



**✗ Gevellijnen -
uitvlakmortel -
dagkanten ramen [3.3]**

14 cm isolatie op uitgevlakte buitenzijde binnenmuur

Gevellijnen uit te zetten.

Brandstroken rotswol te voorzien t.h.v. elke verdieping (kopzijde vloerplaat)

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye



**✗ Betonbalk V7 en V10
[3.4]**

Voorzijde nieuwe betonnen balk: betonnen linteel + 8 cm.
Afmetingen betonnen balk: hoogte af te stemmen op hoogte nieuwe vloerniveau.
Zie principetekeningen 4.12.23.

Betonnen balk vooruit gieten i.f.v. maximale ruimte op terras.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

**✗ Terras V10 en V7 -
afwatering [3.5]**

Hellingsisolatie in 1 richting, naar betonnen balk/goot toe.
Isolatie dikte minimaal 12 cm.
Zie principetekeningen 4.12.23.

Dhr. Jan Cherchye

✗ Hoofddak [3.8]

Afwijkende EPDM-dakdichting werd toegepast in vergelijking met omschrijving lastenboek (Resitrix SKW), zonder voorafgaandelijke kennisgeving:

- systeem van FRP werd toegepast
- technische fiches en ATG-goedkeuringen te bezorgen
- eindcontrole uit te voeren + verslag productleverancier uitgevoerde werken hoofddak te bezorgen

Dakrandprofielen nog te plaatsen. Na crepisysteem gevel.
Technische fiche te bezorgen.

Doorvoeren liftlokaal: nog waterdicht af te werken.

Ballast: gestockeerde tegels dak buurgebouw te verdelen als bijkomende ballast.

Dhr. Jan Cherchye





✗ Balkons V1 tot V6
[3.10]

Hellingsisolatie bovenzijde 3/2 cm
Crepi op isolatie dikte 4 cm onderzijde.
Aangepast L-profiel (zie foto)
EPDM voorzijde balkonneus eerst uit te voeren i.f.v. vermijden meerdikte/overlap
EPDM hoeken.

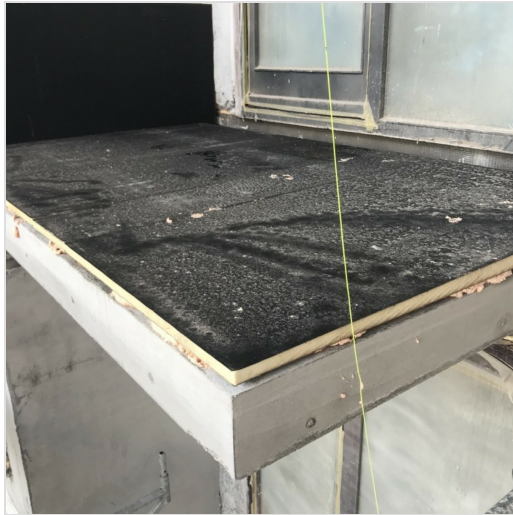
Betonplaat dikte 13 cm.
Bovenzijde niveau tegelvloer: **10 cm boven betonplaat**
Opgemeten niveaus V2 tot V6: tussen 9 en 12 cm.

Wediplaat t.h.v. ramen.
Sokkelisolatie wordt geplaatst na de EPDM-balkondichting.

EPDM-dichting binnen- en buitenhoeken: nauwgezette uitvoering vereist.

Bijkomende vloeibare dichting balkondetails na plaatsing isolatie en grondlaag crepi.

Dhr. Jan Cherchye

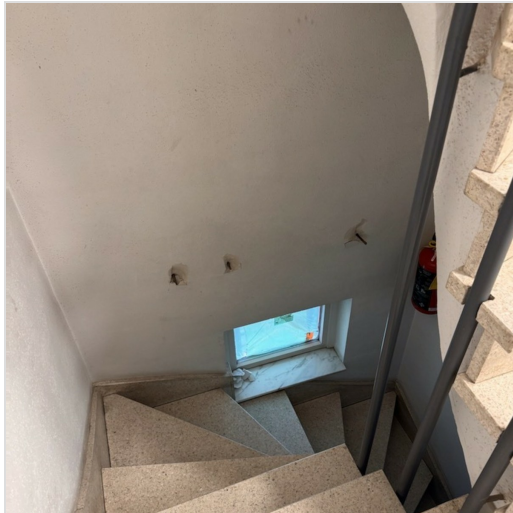


✘ **Schademeldingen**
[5.1]

App. 903:
Melding 04.12.23: 3 doorboringen.
Nodige maatregelen te nemen. Verder op te volgen.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

Doorboringen traphal V9



✓ **Betonherstel**
kolommen/balken en
balkonneuzen [5.2]

Detailmeting V1 tot V8 ontvangen.

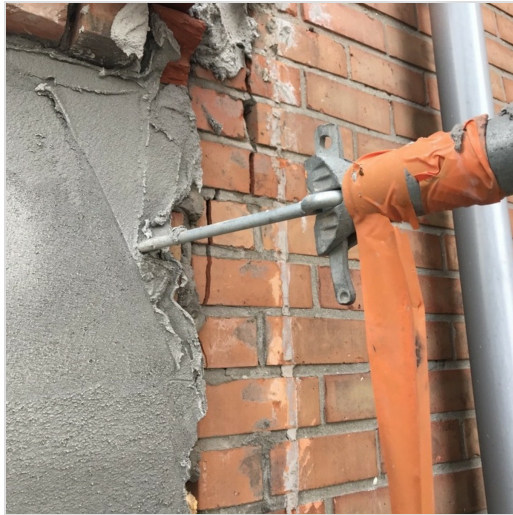
Dhr. Jan Cherchye

✘ **Aansluiting met**
buurgebouw L en R
[5.4]

Res. Santos (R):
- polyester L-profiel
- EPDM-slab buitenzijde L-profiel
- plooierwerk in aluminium **RAL 9010** (Seaside kwaliteit)

Dhr. Jan Cherchye

(L) aansluiting met gevelleien:
- wegnemen bestaande gevelleien en onderstructuur
- aanbrengen EPDM-slab
- terugplaatsen onderstructuur en gevelleien



✗ Balustrades V1 tot V6 [5.5]

Uitvoeringstekeningen ontvangen. Bemerkingen/akkoord ABG doorgestuurd op 21.23.23 en 08.01.24.

Afwerking balustrades: natuurkleur geanodiseerd 25 micron. Goedgekeurd door de vergadering.

Correcte maatvoering balustrades mogelijk na:

- uitzetten gevellijnen
- gieten betonnen randbalken

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

✗ Hoofddak aansluiting met buurgebouw L en R [8.1]

Aansluiting met buurgebouw links:

- volledig te ontmantelen volgens bespreking ter plaatse
- verplaatsen tapbuis RW afvoer
- opstand hoofddak stabiliseren
- WBP plaat + EPDM-slab
- retour gevel in crepi

Uitvoering voorbereidingswerken in regie. Detail prestaties ter goedkeuring voor te leggen.

Aansluiting met buurgebouw rechts:

- gescheurd metselwerk verwijderen
- aanvullen met reparatiemortel gelijk met betonnen balk
- retour in crepi

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye



✘ Dorpels blauwsteen
[9.1]

Bijkomend plat profiel te verlijmen op onderzijde polyester L-profiel.
Voorzijde plat profiel op 2 cm achterzijde doublure.
EPDM gelijk af te snijden.
Zwelband crepisysteem sluit mooi aan tegen plat profiel.

Dhr. Jan Cherchye



✘ Dekstenen t.h.v.
inpanidige terrassen V7
tot V9 [9.2]

Deksteen loopt door t.h.v. de dwarse tussenmuur.
Nodige opgelijmde kussens te voorzien.

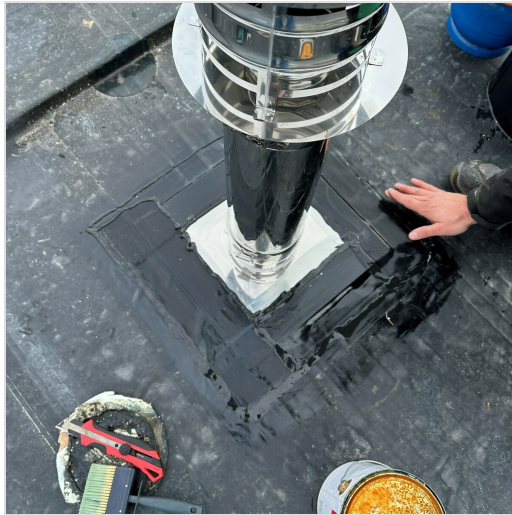
Dhr. Jan Cherchye



✗ Rookafvoer hoofddak
[9.3]

Rookafvoer hoofddak werd vernieuwd op kosten van de aannemer. Bestaande werd weggenomen zonder goedkeuring vooraf.

Dhr. Jan Cherchye

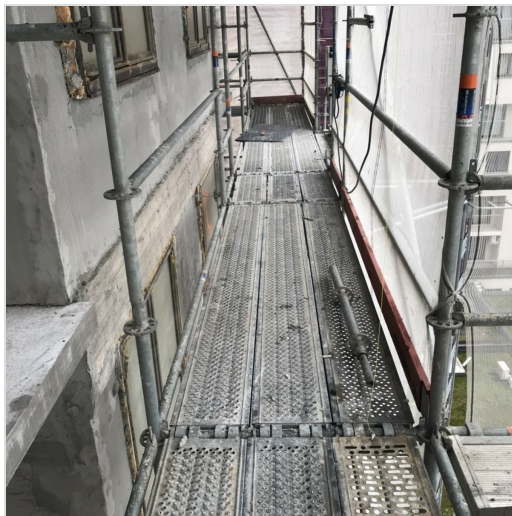


Veiligheid

✗ Stelling - losse delen
[9.4]

Verwijderen losse stellingonderdelen.
Opkuis werf
Afvoer gestockeerd dak- en afbraakmateriaal

Dhr. Jan Cherchye



Documenten / stalen

| | | |
|--|---|--------------------------|
| <p>✓ Plaatsbeschrijving [1.12]</p> | <p>Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23. Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.</p> | <p>Dhr. Jan Cherchye</p> |
| <p>✓ ABR-polis [1.13]</p> | <p>Dhr. Jan Cherchye</p> | |
| <p>✓ Ontwerp werfbord [1.14]</p> | <p>Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.</p> | <p>Dhr. Jan Cherchye</p> |
| <p>✗ Keuringsattest stelling en lift [1.15]</p> | <p>Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.</p> | <p>Dhr. Jan Cherchye</p> |
| <p>✗ Uitgebreide werfplanning [1.16]</p> | <p>Dhr. Jan Cherchye</p> | |
| <p>✗ Veiligheidsplan en risico-analyse [1.17]</p> | <p>Te bezorgen aan Feys bvba.</p> | <p>Dhr. Jan Cherchye</p> |
| <p>✓ Attest werfaangifte RSZ/NAVB [1.18]</p> | <p>1Y1-02QXDP4-YW-Z</p> | <p>Dhr. Jan Cherchye</p> |

| | | |
|---|--|-------------------|
| ✓ Attest borgstelling [1.19] | Ontvangen. | Dhr. Jan Cherchye |
| ✓ Lijst onderaannemers [1.20] | Stelling: Devan Crepierwerken: Cherchye Aspect Balustrades: Aluform Waterdichting: Dry Solutions Plaatsbeschrijving: Geomex Staden Schrijnwerk: Virton Sint Martens Leerne | Dhr. Jan Cherchye |
| Definitieve keuzes | | |
| ✗ Materialen [7.2] | <p>Keramische tegelvloer: Refin Ceramiche Bluetech Vintage Plain R. OUT2.0, formaat 90x90cm --> combinatie met deksteen in geschuurde blauwsteen</p> <p>Crepi: Crepi korrel 1.0 mm. Kleur 9010, Axo. EPS-isolatie vol verkleefd en geplugd (AXO). Dikte isolatie 14 cm, lambdawaarde 0.032 W/mK Brandstroken in rotswol, iedere verdieping Coatinglaag: Caparol Thermosan NQQ, kleur RAL 9010</p> <p>Dakrandprofielen: Zichtbare voorzijde dakrandprofiel 8 cm Kleur: Anodic Collection --> Anodic Natura</p> <p>Balustrades – afwerking: Geanodiseerd natuurkleur 25 micron</p> | |
| Volgende werfvergadering | | |
| • Uur en Locatie [1.21] 22 maart 2024 | <p>Volgende werfvergaderingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vrijdag 22.03.24 om 14.00 U. - vrijdag 29.03.24 om 14.00 U. | |

Algemeen

Huidig verslag werd opgemaakt door ABG.

Het verslag van de vorige vergadering werd gelezen en goedgekeurd.

Betrokkenen die opmerkingen hebben omtrent huidig verslag, gelieve dit te melden uiterlijk op de volgende werkvergadering.

Voor de opdrachtgever:

.

.

.

.

.

.

.

Voor de aannemer:

.

.

.

.

.

.

.