

# Reglement van interne orde **West End**

## **A Bewoning, gebruik en leefbaarheid**

### • **Toegang tot het gebouw, netheid, gebruik van de gemene delen, lawaai**

Elke bewoner zorgt ervoor dat de **toegangsdeuren** van het gebouw dicht zijn zodat onbevoegden niet zomaar het gebouw kunnen betreden. Sluit de deur NIET met de sleutel omdat de toegang ook steeds als vluchtweg kan dienen. Open de deur via de parlofoon of videofoon enkel voor personen die u kent.

De **lift** mag niet gebruikt worden door niet vergezelde kinderen onder 12 jaar. Zorg dat de lift netjes blijft. Het is een personenlift, geen werflift noch goederenlift.

Staat de lift geblokkeerd, bel dan rechtstreeks het onderhoudsbedrijf op het nummer dat ter plaatse is aangegeven. Verwittig aansluitend de syndicus.

De overlopen, trappen en gangen dienen te allen tijde vrij te zijn van schoenen, kinderwagens, dozen, fietsen,...

Bewaar de rust in het gebouw door lawaai zo veel als mogelijk te beperken tussen 22h00 en 7h00. Vermijd het dichtslaan van deuren en draag aangepast schoeisel.

Een poetsbedrijf is aangesteld om inkom, gangen, trappen, kelders,... op regelmatige tijdstippen te reinigen. Respecteer het werk van die mensen. Maak je zelf per ongeluk of door een bijzondere activiteit de gemene delen vuil, maak deze dan zelf onmiddellijk proper.

### • **Huisvuil en grof vuil**

Vuilnis moet gesorteerd worden volgens de richtlijnen van de gemeente Middelkerke:

1) glazen flessen en bokalen in de gemeentelijke glasbol,

**NIET in de kelder!!!**

2) PMD in de blauwe zakken in het huisvuillokaal in de kelder

3) het overige huisvuil dient gedeponeed te worden in de bruine vuilniszakken in het huisvuillokaal in de kelder.

4) Voor alle andere afval kan men terecht in het containerpark van de gemeente. Openingsuren zijn terug te vinden op [middelkerke.be](https://www.middelkerke.be). Een attest voor 2<sup>de</sup>-verblijvers is terug te vinden op de site van Middelkerke: <https://www.middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/milieu-en-afval/sorteren/recyclagepark-containerpark>

### • **riolering**

De riolering is GEEN vuilnisbak. Gebruik de riool enkel waarvoor hij dient. Gooi er dus geen tampons, maandverbanden en vochtige doekjes in. Frituurvet en olie worden NIET via de WC in de riolering geloosd.

### • **Water, elektriciteit, gas, warm water, verwarming**

De individuele tellers voor elektriciteit staan in het elektriciteitlokaal.

Tellers en afsluitkranen voor koud water staan in de kelder

Tellers en afsluitkranen voor warm water staan in de kast op de palliers

Tellers van de verwarming staan in de kelder.