

Manjola Pepa,  
Restaurant Bacara,  
BE 0773.601.427  
Koning Ridderdijk 30,  
8434 Middelkerke  
België

**AANGETEKEND**  
VME Westende  
Distellaan 34,  
8434 Middelkerke  
België

**Betreft: waterschade plafond keuken restaurant Bacara**

Beste mijnheer, mevrouw,

Een jaar geleden, eind 2021, hebben we al melding gemaakt van de waterschade aan het plafond van de keuken van restaurant Bacara, gelegen te Koning Ridderdijk 30 te Westende-Bad (Middelkerke). Hierbij sijpelde er in het gedeelte waar de afwas gebeurt telkens als het regende water naar binnen en was het vals plafond hierdoor losgekomen, het betonnen plafond daarboven bevindt zich hierdoor ook in erbarmelijke staat. Bij de vorige vergadering hieromtrent werd er geen beslissing genomen, wat er voor zorgde dat de problemen zich bleven voortdoen.

We zijn nu reeds een jaar verder en de situatie is niet verbeterd, in tegenstelling zelfs, het is verslechterd. We hebben nu ook al waterinsijpeling gemerkt in het gedeelte waar er gekookt wordt, ter hoogte van de dampkap. Bovendien is er ook een tweede scheur ontstaan in het vals plafond. Aangezien we hierdoor vrezen voor hygiëneproblemen en aangezien we al een jaar verder zijn, vinden we dat het zo niet meer verder kan. Indien er hier niet spoedig een oplossing voor gevonden wordt en de waterinsijpeling opgelost wordt, zien we ons genoodzaakt om juridische stappen te ondernemen aangezien het de verantwoordelijkheid is van de VME om dit op te lossen.

Hieronder vindt u ook een aantal afbeeldingen die tijdens de maanden september en oktober 2022 genomen zijn van de schrijnende situatie.

Alvast bedankt voor uw begrip.

Bij vragen of opmerkingen kunt u ons altijd bereiken op ons emailadres [info@bacara.be](mailto:info@bacara.be)

Met vriendelijke groet,  
Manjola Pepa  
Restaurant Bacara





**2<sup>de</sup> scheur in plafond**



**Door de insijpeling komt het pleisterwerk los**



**Water wordt opgevangen in emmers**



**Verkleuring plafond door regen**





**Water sijpelt ook al binnen  
in de keuken via dampkap**



**Foto van de situatie**

