


Bouwheer	VME residentie West-End		
Voorschrijver			
Aannemer	APD dakwerken		
Omgevingstemperatuur	16/02/2023 = 14 °C		
% luchtvochtigheid	16/02/2023 = 80 %		
Weersomstandigheid			
Startdatum project	10/5/2023		
Uitvoeringstermijn	28 dagen		
Weerverletdagen	0		
Resterende werkdagen	24		
Ondergrondtemperatuur	Niet van toepassing		
% vocht in ondergrond	Niet van toepassing		
Rapport verzonden aan	Behaegel Bernard	APD dakwerken	info@apd.be
	Rouseré Frank	Syndicus	frank@laplage.be
Werken in uitvoering			

- Alle isolatie werd geplaatst en men is bezig met het plaatsen van de dubbele laag bitumineuze waterdichting, vermoedelijk zijn de afdichtingswerken vandaag klaar:
 - De gevel wordt in zijn geheel onderkapt, waarbij de dichting aangewerkt wordt tot tegen het binnenspouwblad (zie foto's). Wanneer de bergingen niet afgebroken worden, dan zullen deze onderkappingen moeten onderbroken worden. 12/05/23.

Door het wegbreken van de bergingen werd het mogelijk de gehele gevelaansluiting te onderkappen en te voorzien van de nodige waterdichting tegen het binnenspouwblad. De laatste stukken dienden nog onderkapt te worden. Scheidingsmuurtjes links en rechts nog te voorzien van een Z-profiel (Solin)

- Het dak wordt in zijn geheel geïsoleerd, wanneer de bergingen niet afgebroken worden, dan kan men op deze zones niet isoleren, en zullen bijgevolg twee enorme koudebruggen ontstaan, waar kans op condensatie zal ontstaan en bijgevolg kans om schimmelvorming. 12/05/23.

Gehele oppervlak is voorzien van isolatie aangepast aan de beschikbare hoogte en ifv. de nodige afwatering. Er werd een goot voorzien richting de tapbuis, gaande van 12 cm tot 3 cm aan het taggat. Zodoende zijn de koudebruggen opgeheven.

- Op termijn zal de gevel toch ook moeten geïsoleerd worden, volgens de normeringen die eraan zitten te komen, en dan zal men alsnog de bergingen dienen te verwijderen. Men kan dan beter nu ineens door de zure appel bijten, het dak correct aanpakken, en nu een nieuwe, eventueel makkelijk verplaatsbare berging plaatsen. Dit kan door eventueel een losse constructie te plaatsen, of een constructie die verankerd wordt in de gevel, maar die op termijn wel opnieuw

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

kan losgemaakt worden en zo dan weer kan verplaatst worden in functie van gevelisolatie.
12/05/23.

Er wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn qua berging, echter werd vastgesteld dat het baksteenmetselwerk thv. het linkse appartement los en gescheurd staat van de gevel. Ifv. van deze vaststelling dient hier ook de nodige aandacht aan gegeven te worden zodoende deze muur terug stabiel en verankerd is.

- Er is dus in samenspraak met de syndicus besloten om de bergingen af te breken en nieuwe bergingen te voorzien op het einde van de werken. 12/05/23.

Werd uitgevoerd.

- Ter hoogte van de deur rechts is de betonplaat iets hoger opgegoten dan de rest van het dak (zie foto's), waardoor de isolatie hier zal beperkt worden tot 10 cm, kwestie van de dichting nog te kunnen aanbrengen onder de deur. APD zal de bitumineuze dichting in het vlak aanbrengen, het is aan te raden om onder de deur met een PMMA-hars aan te sluiten, zodat deze tot onder de deur kan aangewerkt worden, en aanhechting kan gegarandeerd worden. Nadien dient de holte die er nog is tussen dichting en deur opgevuld te worden met een mortel, zodat de deur ondersteund voldoende ondersteund wordt.
12/05/23.

In uitvoering. Ondervulling en plaatsing PMMA uit te voeren door externe partner. Dit zit niet vervat in deze aanneming.

Thv. de deur links is een vergelijkbare situatie, echter is er na uitbraak van de dorpel gebleken dat de binnenplinten hier tegenaan werden gekleefd. Momenteel is er dus geen enkele opstand meer waartegen waterdichting kan aangewerkt worden. De AA heeft reeds meerdere malen toegang gevraagd tot dit appartement om dit verder in detail te bekijken en aan te werken. Echter is dit op heden nog steeds niet mogelijk. De AA zal de bitumineuze waterdichting de nodige opstand geven maar zal niet aangewerkt zijn tegen een opstand. Hiervoor is de nodige toegang cruciaal. Hier zou een watervaste beplating dienen geplaatst te worden om het aanwerken van de waterdichting mogelijk te maken. Toegang tot dit appartement is in samenspraak met AA en/of externe partner in te plannen! Echter zijn de waterdichtingswerken vermoedelijk vandaag of uiterst morgen afgerond.

- De regenwaterafvoerbuizen worden tijdelijk verwijderd, kwestie van de dichting correct aan te brengen. Nadien zullen de RWA aan de zijkant geplaatst worden, kwestie van deze niet door de dichting te bevestigen. 12/05/23.

Het verplaatsen van de RWA is enkel mogelijk aan de rechter zijde, dit gaat in uitvoering. De RWA zal na de dichtingswerken aangepast en geplaatst worden, dit zit niet in deze aanneming. Thv. de linker zijde is het niet mogelijk om de RWA te verplaatsen, hier dient de bitumineuze waterdichting zo hoog mogelijk opgetrokken te worden. De verankeringen van de RWA-beugels dienen aangewerkt te worden met PMMA afdichting door een externe partner. Aanbrengen PMMA thv. verankering zit niet in deze aanneming.

- De AA meldt dat het uitvoeren van de betonnen sokkel niet meer in hun aanneming zit aangezien er nog wijzigingen komen aan de nieuwe locatie van de balustrade. Deze dient door de plaatser van de balustrade uitgevoerd te worden. Wijze van uitvoering voor te leggen aan Trema ter goedkeuring.

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



1 Onderkapping thv. de berging links is uitgevoerd. De scheidsmuur dient nog voorzien te worden van een Z-profiel (Solin)



2 Onderkapping thv. berging rechts in uitvoering. de scheidsmuur te voorzien van Z-profiel (Solin)

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Email: benny.borms@trema.be Poortakkerstraat 91 – 9051 Gent
Gsm: +32 (0)495 90 78 95 BTW BE 0542.575.537

Werfverslag 0002 van 16/05/2023

Werk: Residentie West-End dakwerken
Koning Ridderdijk 30

B-8434 Westende



3 Scheidingsmuur links metselwerk gescheurd



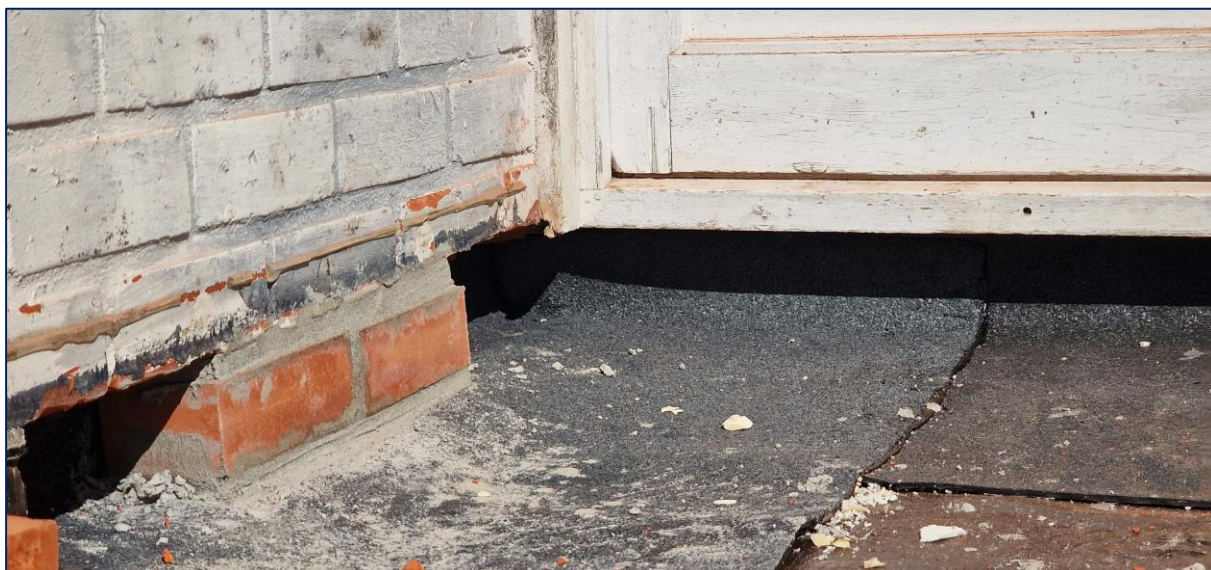
4 Uitgewerkte goot richting tapgat

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



5 Uitwerking goot / bitumineuze dichting zo hoog mogelijk tot tegen RWA optrekken. Verankeringen aan te werken met PMMA



6 Deur rechts: Waterdichting zo hoog mogelijk opgetrokken. Onderkapping af te werken.

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



7 Deur rechts: Waterdichting zo hoog mogelijk opgetrokken. Onderkapping af te werken.



8 Deur links: Geen opstand na verwijderen dorpel. Toegang via appartement vereist!

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



9 Deur links: Geen opstand na verwijderen dorpel. Toegang via appartement vereist!



10 Plaatsing nieuw verlaagd tapgat in uitvoering

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.