

Bouwheer	VME residentie West-End		
Voorschrijver			
Aannemer	APD dakwerken		
Omgevingstemperatuur	10/8/2023 = 24 °C		
% luchtvochtigheid	10/8/2023 = 56 %		
Weersomstandigheid	 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Startdatum project	10/5/2023		
Uitvoeringstermijn	28 dagen		
Weerverletdagen	0		
Resterende werkdagen	2		
Ondergrondtemperatuur	Niet van toepassing		
% vocht in ondergrond	Niet van toepassing		
Rapport verzonden aan	Behaegel Bernard	APD dakwerken	<a href="mailto:info@apd.be">info@apd.be</a>
	Borms Giovanni	BSPT	<a href="mailto:borms.spt@gmail.com">borms.spt@gmail.com</a>
	Rouseré Frank	Syndicus	<a href="mailto:frank@laplage.be">frank@laplage.be</a>
<b>Werken in uitvoering</b>			

- De sokkel voor de balustrade is intussen gegoten, uitgehard en ontdaan van de bekisting (zie foto's). De balustrade kan dus gerust geplaatst worden.
- Ter hoogte van de deur aan de slaapkamer van het appartement links treedt een probleem op van infiltratie. Voorlopig heeft de syndicus hier een plaat voorgezet, zodat er geen regenwater meer in het profiel van de deur kan komen, en sindsdien is er geen melding meer van infiltraties, ondanks toch nog felle regen. Bij nader onderzoek moeten we concluderen dat ondanks de twee afwateringsgaten aan de voorzijde van de deur, het water dat in het profiel terechtkomt bij regen en/of condensatie, toch aan de onderzijde van het profiel zal afwateren (zie foto's), net als bij de deur helemaal links. Aangezien de deur helemaal ondervuld werd met mortel, kan het water dus niet weg (zie foto's). Met andere woorden, de mortel onder de deur dient weggehaald te worden, zodat het water correct kan afwateren naar buiten toe, en zich geen weg meer zoekt naar binnen toe. Dit zal uitgevoerd worden door BSPT, die na telefonisch overleg aangeeft dit de eerste week van september te kunnen inplannen.
- Verder zijn de werken correct uitgevoerd, zoals gevraagd, en zijn er geen non-conformiteiten vast te stellen.
- Er is nog 1 opmerking besproken met de syndicus, namelijk de Bekaertdraad tussen twee gebouwen in die nogal wankel staat, en eigenlijk weinig of geen nut heeft, zou beter verwijderd worden, evenals de palen die momenteel door de dichting bevestigd zijn. Op die manier kan men de dichting ook correct doortrekken zonder onderbreking. Te bespreken met de VME.

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



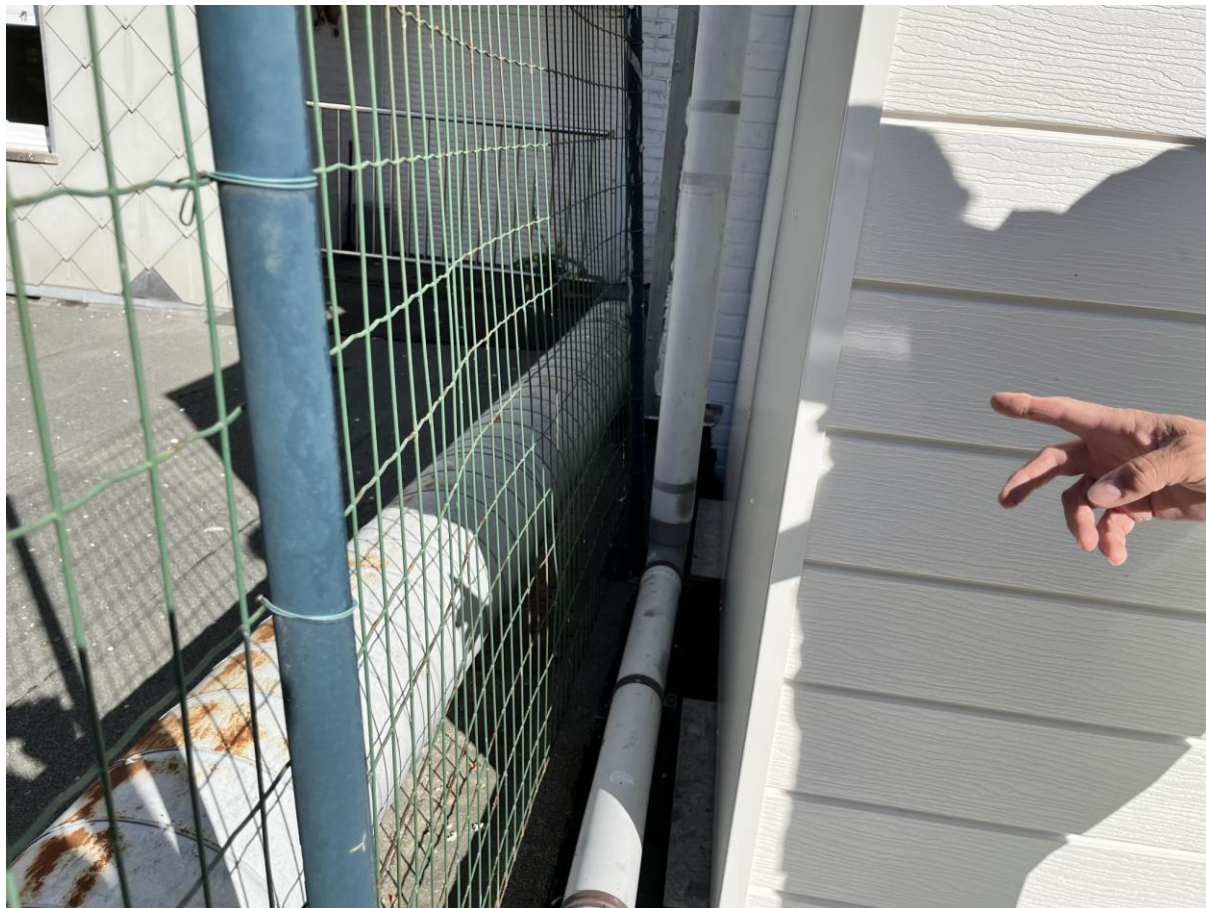
De sokkel is gegoten, en ontdaan van de bekisting, de balustrade kan erop geplaatst worden ...



De mortel onder de deur verhindert een correcte afwatering en dient dus weer verwijderd te worden ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



Bekaertdraad staat los en wankel en zou beter verwijderd worden ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.