

12/09/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars ZEEBRINUS, distellaan 30 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 12/09/2020 van 10h00 tot 11h30
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	592.00	7
	waren vertegenwoordigd	63.00	2
	waren afwezig	345.00	5
	totaal	1000.00	14

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Koen Opsomer
Stemopnemer : Wilfried Demets
Secretaris : Stijn de Kievith

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 14/09/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 21 en 22, over de periode 01/07/19 - 30/06/20 werden nagezien door Koen Opsomer.
De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Koen Opsomer.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom bestaat momenteel uit heren Koen Opsomer (0101), Wilfried Demets (0303) en Jozef Janssens (0301). Hun mandaten worden verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Vermelding om geen auto's te parkeren voor de garages achteraan het gebouw.

8. Geuroverlast Ryckeboer

De afzuiging van de winkel van Ryckeboer, die braadkippen verkoopt, werd verplaatst van vooraan het gebouw op het gelijkvloers naar de achterkant van het gebouw bovenaan.

De vergadering merkt op dat het qua geuroverlast een enorme verbetering is, maar dat er nu sprake is van wat geluidsoverlast thv. het derde verdiep.

9. Scheidingsmuur residentie Westendia

De afvoerbuis van residentie Zeebrinus werd bij de constructie van het gebouw aangesloten op de reeds bestaande afvoerpijp van buurgebouw residentie Westendia.

Naar aanleiding van waterschade op appt. 0102 in residentie Westendia werd vastgesteld dat er een barst zit in de vergaarbak bovenaan de afvoerbuis. In de vergaarbak zat ook veel vuil, takjes en dergelijke, vermoedelijk afkomstig van een vogelnest.

De syndicus van residentie Westendia wees ook op de afwerking van de gevel van residentie Zeebrinus, specifiek het stuk dat aangrenst aan de Westendia, die steekt namelijk wat verder vooruit. De syndicus van residentie Westendia heeft vragen bij de waterdichtheid en wijst dit ook aan als de reden voor de breuk in de vergaarbak.

Er wordt beslist om:

- Alles aan te geven aan de blokverzekeraar.
- Vogelpinnen te plaatsen.
- De vergaarbak te vervangen / herstellen (kijken om kosten te delen met res. Westendia).
- Het stuk voorgevel die uitsteekt waterdicht te maken.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Een nieuwe up to date eigenaarslijst wordt meegestuurd met het verslag.
- De gasleidingen in de kelder vertonen wat sporen van roest. Koen Opsomer en Wilfried Demets zullen ze behandelen en herschilderen.
- Koen Opsomer heeft de pomp van de inkomdeur verzet omdat die ervoor zorgde dat de deur uit zijn scharnier kwam en begon te slepen.
- Er wordt nogmaals gevraagd à alle eigenaars/huurders om GEEN groot huisvuil (bvb. piepschuim) achter te laten in het recyclagelokaal. Dit bezorgt de poetsploeg extra werk en jaagt de gemeenschap op onnodige kosten!
- De binnenkast van de achterdeur van de krantenwinkel op het gelijkvloers is te fatsoeneren (schilderen).
- Er is een licht kleurverschil merkbaar in de gebruikte verf voor het schilderen van de balustrades (RAL 7003). Bent u binnenkort van plan ze te schilderen, contacteer dan de syndicus zodat hij de aankoop van verf kan coördineren.
- Indien het houtwerk van uw balustrades aan de straatkant los komt, verwittig de syndicus!

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 12/10/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/01/2021

voor de syndicus, Stijn de Kievith

Raad van Bestuur:

Heren Koen Opsomer (0101), Wilfried Demets (0303) en Jozef Janssens (0301).

