

13/09/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars ZEEBRINUS, distellaan 30 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 11/09/2021 van 10h00 tot 11h15  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	351.00	5
	waren vertegenwoordigd	242.00	3
	waren afwezig	407.00	6
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>14</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Koen Opsomer  
Stemopnemer : Mvr Nadine Dekiere  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 12/09/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Nog uit te voeren : herschilderen van de gasleidingen in de kelder. Die zijn (licht) aan het roesten.

Tevens een dringende oproep aan ALLE eigenaars. Omwille van eerdere vaststellingen dat bepaalde onderdelen van de balustrades waren losgekomen verzoekt de syndicus elke eigenaar om de stevigheid van zijn/haar balustrades te controleren. Hout leeft en kan loskomen.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 23 en 24 (1/7/20-30/6/21) werden nagezien door dhr Koen Opsomer.

Hij merkt op dat

\* de schadedossiers (boekhoudingnummer 205000 & 206000) werden gemengd.

Voor de schade in 0203 is nog verfwerk te regelen. De eigenaar wordt gevraagd een bestek in te dienen.

\* de factuur van het poetsen regelmatig wordt verhoogd door het wegbrengen van groot vuil. Dit is een te vermijden kost !

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft dhr Koen Opsomer.

### 5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Koen Opsomer (0101), Wilfried Demets (0303) en Jozef Jansens (0301) worden verlengd.

## 6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

## 7. EPC attest gemene delen

Er is beslist een EPC attest voor de gemene delen te laten opmaken.

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Toe te voegen :

- \* Sluit het water af als je meer dan drie dagen afwezigheid bent.
- \* RAL kleur balustrades : 7003.

## 9. Reining dak

Van benden is er mos op het dak te zien. Dus verder te onderzoeken.

## 10. Diversen -voorstellen van eigenaars/huurders

- \* In het fietsenlokaal staan enkele fietsen die kennelijk niet meer gebruikt worden. Wil betrokken eigenaar(s) die fietsen verwijderen tegen 30/11/2021. Daarna zal de syndicus ze laten weghalen.
- \* Het steegje achteraan wordt regelmatig geveegd en de kosten daarvan worden gedeeld door VME d'Artagnan en VME Zeebrinus. Evenwel heeft ook VME Carioca daarvan de voordelen. De syndicus zal betrokken syndicus contacteren zodat de kosten door drie kunnen worden gedeeld.
- \* De staat van het verfwerk van de kruisen aan de gevel dient controleerd te worden.
- \* De eigenaars van de appartementen (102) Bernaers, (203) De Hondt en (302) Van Der Gucht zullen (samen) de keldervloer herschilderen.
- \* De balustradekleur is RAL 7003. De syndicus zal bij Colora 9 keer 1L aankopen, voor ieder appartement een pot van 1L. Op die manier is de eenheid van kleur gegarandeerd.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitieit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 13/10/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 11/01/2022

voor de syndicus, Marc Vanoverschelde

Relevante informatie over deze vergadering is te raadplegen op [www.laplage.be/syndic/zeebrinus](http://www.laplage.be/syndic/zeebrinus).