

aangepast Rep. nr. 2015/1321.

SG/verbeterende-basisakte-residentie Zeebrinus.

Het jaar TWEEDUIZEND EN VIJFTIEN.

Op zeventien november.

Hebben wij, Meester **Pierre De Maesschalck**, geassocieerd Notaris ter standplaats Oostende, uiteengezet wat volgt :

Bij akte verleden voor ons ambt op 26 juni 2007, geregistreerd 16 bladen geen verzendingen te Oostende, registratie I op 5 juli 2007, boek 731 blad 17 vak 18. Ontvangen : 25,00 €. De wn. ea. Inspecteur-ontvanger get. Heidi Gryson, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge, ref. 062-T-25/07/2007-11978, werd door :

De Besloten **Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "QUALITY FIRST"**, afgekort "Q.F." met maatschappelijke zetel te 8510 Kortrijk (Bellegem), Leuzestraat 84.

Ingeschreven in het handelsregister te Kortrijk onder het nummer 130.536.

B.T.W.-plichtig met nummer BE450.905.983.

Deze vennootschap werd opgericht krachtens akte verleden voor Notaris Yves Tytgat te Gent op zeventien september negentienhonderd drieënnegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op negen oktober negentienhonderd drieënnegentig, onder het nummer 931009-188.

De statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Johan Lahaye te Oostende op dertien juni negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op achttien juli negentienhonderd achtennegentig, onder het nummer 980718-268.

Vertegenwoordigd door de Heer Bosschaert Roger Jules, gedelegeerd bestuurder, geboren te Kimmel op één juni negentienhonderd zevenendertig, (rijksregisternummer 370601 253-51, identiteitskaart nummer 209 0147167 91, uitgereikt te Kortrijk op acht juni negentienhonderd achtennegentig), echtgenoot van Mevrouw Bacquaert Christiane, wonend te 8510 Kortrijk (Bellegem), Leuzestraat 84, handelend als zaakvoerder in die hoedanigheid benoemd bij de oprichting van de vennootschap, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen oktober negentienhonderd drieënnegentig, onder nummer 931009-188;

het statuut van medeëigendom opgesteld van een onroerend complex genaamd Vereniging van medeëigenaars "Residentie Zeebrinus" alsdan in oprichting op het hierna beschreven goed en met zetel in het goed :

GEMEENTE MIDDELKERKE - TIENDE afdeling/WESTENDE.

1/ een af te breken handelseigendom met aanhorigheden, staande en gelegen Distellaan 30. Gekadastraerd of dit geweest zijnde in de sectie A nummer 1/w/48 (handelshuis) en 1/k/31 (koer), voor een respectievelijke oppervlakte van honderd zevenendertig vierkante meter en vijfenzeventig vierkante meter.

2/ een af te breken woon- en handelseigendom op en met grond, staande en gelegen Distellaan 32. Gekadastraerd of dit geweest zijnde in de sectie A nummer 1/H/31, voor een oppervlakte van honderd zestig vierkante meter.

Thans gekend als een appartementsgebouw genaamd "Residentie Zeebrinus", staande en gelegen Distellaan 30-32. Gekadastraerd in de sectie A nummer 0001^E69P0000, voor een oppervlakte van drie aren tweeënzeventig centiaeren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.



Toebehorende aan de BVBA Quality First om deze aangekocht te hebben als volgt :

Voorschreven onroerend goed onder 1/ om deze aangekocht te hebben van 1) de Heer Sanders Carlo Jules Remi, zaakvoerder, echtgenoot van Mevrouw Boschloos Christine, te Oostende, en 2) de Heer Sanders Eddy Juliaan Remi, zaakvoerder, echtgenoot van Mevrouw Lootens Christiane, te Ichtegem (Eernegem), blijkens akte verleden voor Notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op negentien februari tweeduizend en drie, welke akte werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 62-T-03/04/2003-04829.

Toebehorend aan de Heer Sanders Carlo en Eddy, voornoemd, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom als volgt :

Oorspronkelijk toebehorend aan de huwgemeenschap bestaan hebbend tussen de echtgenoten Maurice Sanders – Denise Jonckheere te Eernegem om het aangekocht te hebben lastens de consoorten Beuckeleers blijkens akte verleden voor Notaris Fernand Istas te Antwerpen op acht december negentienhonderd negenenveertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zeventwintig december negentienhonderd negenenveertig, boek 3.307 nummer 14.

De Heer Maurice Sanders en Mevrouw Denise Jonckheere zijn testamentloos overleden respectievelijk te Torhout op één januari negentienhonderd vierennegentig, en te Ichtegem op vierentwintig juni tweeduizend, nalatende als enige wettige reservataire erfgenamen hun twee kinderen : Eddy en Carlo Sanders, beiden voornoemd.

Voorschreven onroerend goed onder 2/ om deze aangekocht te hebben van de N.V. Rodim te Middelkerke (Westende) blijkens akte verleden voor Notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op negen april tweeduizend en drie, welke akte werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 62-T-29/04/2003-6162.

Toebehorende aan de N.V. Rodim om deze aangekocht te hebben van 1) de Heer Schaeck Marc, weduwnaar van Mevrouw Verdonck Edith, te Middelkerke, 2) Mevrouw Schaeck Monique, echtgenote van de Heer Vandervale Georges, te Middelkerke, 3) Mevrouw Schaeck Mireille, echtgescheiden, te Middelkerke, blijkens akte verleden voor Notaris Agnes Porters te Middelkerke-Westende op achttien oktober tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 62-T-23/12/2002-17283.

Oorspronkelijk behoorde voorschreven onroerend goed toe aan de echtgenoten Schaeck Marc–Verdonck Edith om deze aangekocht te hebben van de echtgenoten Noël Henri-Birembaut Jeanne te Châtelet en van de echtgenoten Durvaux Willy-Noël Léonie te Gilly ingevolge akte verleden voor Notaris Agnes Porters te Middelkerke-Westende op drie februari negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op drie april negentienhonderd zesentachtig, boek 5.512 nummer 32.

Mevrouw Verdonck Edith is testamentloos overleden te Oostende op twee augustus tweeduizend en één, nalatende als enige wettige reservataire erfgenamen, haar overlevende echtgenoot, de Heer Schaeck Marc, voornoemd, voor het vruchtgebruik van haar nalatenschap en voor de naakte eigendom haar beide dochters, Mevrouw Schaeck Monique en Mireille, beiden voornoemd.

Toebehorende aan de echtgenoten Noël Henri-Birembaut Jeanne, voornoemd, en aan de echtgenoten Durvaux Willy-Noël Léonie te Gilly, om deze aangekocht te hebben elk voor de onverdeelde helft van Mevrouw Maria Giller, weduwe van de Heer Albert Messiaen, te Sint-Gillis-Brussel, ingevolge akte verleden voor Notaris Emile Jacquet destijds te Châtelet op dertig januari negentienhonderd éénenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne.

→ In deze akte werd bij de opsomming van de privatieve kavels het kavel één, 2.A.1. : kelderverdieping, de kelders verkeerdelijk beschreven en overgeschreven als voren op het tweede hypotheekkantoor te Brugge en dient, conform het plan gehecht aan zelfde basisakte opgemaakt door de Heer Johan Paret, architect te 8890 Dadizele, Azalealaan 50 de dato 10 mei 2004, gezien en goedgekeurd door het schepencollege van Middelkerke bij zitting op 12 juni 2007 beschreven en overgeschreven te worden als volgt :

“2.A.1.:KELDERVERDIEPING.

KAVEL EEN.

Elf kelders genummerd van één tot en met elf, aangeduid op het plan gehecht aan de basisakte en omvattende ieder :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke kelder.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
zonder aandeel in de gemene delen.

De kelders zijn genummerd van één tot elf. Aan de kelders zijn geen aandelen verbonden in de gemeenschappelijke delen. Zij worden verbonden aan andere kavels (zijnde appartementen) van het gebouw waarvan ze een onderdeel vormen; in de akte van verkoop van een kavel (zijnde een appartement) zal telkens vermeld worden welke kelder aan die kavel wordt verbonden.”

Dat voor het overige vorenberoepen basisakte onveranderd blijft.

VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE.

De ontvanger der registratie wordt verzocht huidige akte te registreren aan het vast recht gezien het alhier om een louter materiële misslag gaat.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen bij de overschrijving dezer enige ambtshalve inschrijving te nemen.

BEWIJS VAN BURGERLIJKE STAND.

Notaris Pierre De Maesschalck bevestigt, op zicht van de officiële stukken door de wet vereist, de juistheid van de burgerlijke stand van partijen, zoals hoger uitgedrukt.

KEUZE VAN WOONST.

Voor de uitvoering dezer wordt woonst gekozen ter studie van ondergetekende notaris Pierre De Maesschalck.

Recht op geschriften : vijftig euro.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Oostende
Datum als voormeld.
Waarna Wij, Notaris, deze akte hebben getekend.

Volgen de handtekeningen.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT